

Quito, 04 de marzo del 2013

Señores:

ACCIONISTAS DE FLOCAVI S.A.

Presente.-

En mi calidad de Gerente de la Compañía, pongo a consideración de ustedes el informe de las actividades desarrolladas en el año 2012 y también los estados financieros de ese período.

1.- ANTECEDENTES

La unidad monetaria del Ecuador, es el dólar de los Estados Unidos de América, moneda que fue adoptada por el Gobierno Ecuatoriano en razón del grave deterioro del poder adquisitivo del Sucre, a partir del mes de abril del año 2000.

La Ley de Transformación Económica de la República del Ecuador dispone la adopción de la nueva moneda: el dólar de los Estado Unidos de América a un tipo de cambio de 25.000 Sucres. En esta misma Ley se dispuso la conversión de los estados financieros de las empresas de Sucres a Dólares aplicando para el efecto la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17, que determina los procedimientos a seguir para llegar a una valoración adecuada de las cuentas bajo el nuevo esquema monetario.

En consecuencia los informes económicos y financieros de la empresa se presentan valorados en dólares de los Estados Unidos de América sin necesidad de aplicar correcciones monetarias a estos informes al no existir devaluaciones.

2.- ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS

La situación económica del país durante el año 2012, refleja estabilidad monetaria con una inflación media reconocida en el índice de precios al consumidor por el Instituto de Estadística y Censos INEC, vocero del Gobierno del 4.16% anual.

3.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

FLOCAVI como empresa de servicios se mantiene en el mercado a pesar de la difícil situación económica por la que atraviesa el sector productivo y de consumo.

4.- DISPOSICIONES DE LA JUNTA:

Las políticas emanadas por la Junta de Accionistas y las disposiciones legales que la regulan fueron el marco en el cual se desarrollaron las actividades de la empresa.

5.- HECHOS RELEVANTES:

Durante el ejercicio 2012 con la finalidad de dar cumplimiento a los artículos Segundo de la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008 y Décimo Segundo de la Resolución No SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, emitidas por la Superintendencia de Compañías, la gerencia de compañía se ha preocupado de implementar en forma adecuada estas resoluciones.

Los estados financieros se presentan, en consecuencia observando y aplicando Niff para Pymes en todas sus secciones, y particularmente con las que controlan la actividad propia de la

empresa, que de manera muy detallada y en extenso se pueden encontrar en las notas a los estados financieros que forman parte de este informe.

En el año 2012 las operaciones de la empresa incrementaron con relación al año anterior los cuales se resumen en el siguiente cuadro:

ACTIVIDADES OPERACIONALES	2011	2012	VARIACIONES	PORC.
TOTAL INGRESOS	-	-	-	0.00%
TOTAL COSTOS Y GASTOS	6,996.21	29,432.71	22,436.50	320.70%
PERDIDA EN OPERACIÓN	- 6,996.21	- 29,432.71	- 22,436.50	-320.70%
UTILIDAD EN OPERACIÓN			-	0.00%

Las variaciones de las actividades financieras por efecto de las actividades del ejercicio 2012, se resumen en el cuadro siguiente:

CUENTAS	2011	2012	VARIACIONES	PORC.
ACTIVOS TOTALES	5,177.72	5,126.04	- 51.68	-1.00%
ACTIVOS CORRIENTES	97.24	45.56	- 51.68	-53.15%
ACTIVOS FIJOS	5,080.48	5,080.48	-	0.00%
ACTIVOS DIFERIDOS	-	-	-	0.00%
PASIVOS	716.24	2,061.57	1,345.33	187.83%
PASIVOS CORRIENTES	716.24	2,061.57	1,345.33	187.83%
PASIVOS LARGO PLAZO	-	-	-	0.00%
PATRIMONIO	4,461.48	3,064.47	- 1,397.01	-31.31%
TOTAL PASIVOS Y PATROMONIO	5,177.72	5,126.04	- 51.68	-1.00%

El manejo financiero arroja disminuciones en obligaciones de la compañía y los activos no tienen cambios con relación al año 2011.

6.- PERSPECTIVAS FUTURAS.

Las actividades que se puedan ejecutar en este año, esperamos nos permitan encaminar hacia el futuro el cumplimiento de metas con mayores perspectivas y resultados satisfactorios, especialmente alcanzar un posicionamiento en el mercado que incremente el nivel de gestión económica.

Agradezco por el apoyo brindado a todas mis gestiones empresariales y reitero mi compromiso de brindar mis mayores esfuerzos para obtener mejores resultados.

Atentamente,


 Susana Vivar Viteri
 CI. 170041295-8
 GERENTE