

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

DATOS DE LA EMPRESA:

La empresa PIEDRA VIVA S.A. se encuentra constituida mediante escritura pública otorgada ante el Notario Decimo Primero del Distrito Metropolitano de Quito el 25 de Febrero de 1994, aprobada mediante Resolución No. 04.Q.IJ.503 de la Súper Intendencia de Compañías de 9 de Marzo de 1994 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito con el Numero 816 del Tomo 125 el 14 de Marzo de 1994

El objeto social de la empresa es: Compra-Venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados; Compra-Venta, correaaje, administración, permuta, agencia miento, explotación, anticresis de bienes inmuebles. El tiempo de duración de la compañía es cincuenta (50) años; inicia sus actividades económicas bajo el registro Único de Contribuyentes No. 1791263332001 y el Expediente 48251. El domicilio principal es: Avenida República del Salvador N°1082 y Naciones Unidas, Edificio Mansión Blanca, Cuarto Piso, Oficina 4P, Barrio el Batán, teléfonos: 02-2451.427, 02-2451.523

APLICACIÓN NORMATIVA NIIF

Mediante Registro Oficial No. 372 del 27 de enero de 2011 se publica la Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11 de la Superintendencia de Compañías, por la cual el organismo de control emite el **INSTRUCTIVO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PRINCIPIOS CONTABLES ESTABLECIDOS EN LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA – NIIF'S PYMES PARA LOS ENTES CONTROLADOS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.**

A continuación presentamos una sinopsis de esta Resolución.

Art. 1.- Para efectos del registro y preparación de estados financieros, la Superintendencia de Compañías califica como PYMES a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

- a) Activos totales inferiores a CUATRO MILLONES DE DOLARES;
- b) Registren un valor bruto de ventas anuales inferior a CINCO MILLONES DE DOLARES; y
- c) Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado). Para este cálculo se tomará el promedio anual ponderado.

La empresa PIEDRA VIVA S.A. aplica las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF desde el ejercicio económico 2012.

SISTEMA CONTABLE

De acuerdo a lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera el sistema contable de la empresa se basa en el principio de negocio en marcha, en el cual se determina; “Una entidad elaborará los estados financieros bajo la hipótesis del negocio en marcha, a menos que la gerencia pretenda liquidar la entidad o cesar en su actividad”.

También se utiliza el principio Base de lo Acumulado (Devengado) cuando se reconocen los activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos en los estados financieros, estos deben cumplir con la definición respectiva para cada elemento, además de los requerimientos necesarios para su reconocimiento y medición.

ESTADOS FINANCIEROS.

Nota 1.- Bases de la preparación

Los estados financieros son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales corresponden a las Normas e Interpretaciones emitidas por la IASB (International Accounting Standards Board), las que comprenden 35 Secciones de NIIF PARA PYMES, basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y sus correspondientes Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), o por el anterior Comité Permanente de Interpretaciones (SIC), adoptadas por el IASB.

Nota 2.- Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la gerencia efectúe estimados y supuestos que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo corriente. Los resultados finales podrán diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a: la provisión para la cobranza dudosa, la depreciación de los bienes del activo fijo, la provisión de beneficios sociales y el cálculo del impuesto a la renta.

Nota 3.- Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible y depósitos de libre disponibilidad en bancos; los sobregiros bancarios se presentan como pasivos corrientes.

Nota 4.- Activos Financieros Mantenidos hasta el Vencimiento

No aplica inversiones

Nota 5.- Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales se registran a su valor nominal y se presentan netas de provisión para cuentas de cobranza dudosa, de modo que su monto tenga un nivel que la gerencia considera adecuado para cubrir eventuales pérdidas en las cuentas por cobrar a la fecha del balance general.

Nota 6. Provisión por Deterioro

No aplica

Nota 7. Crédito Tributario

La empresa al tener pérdida tiene crédito tributario.

Nota 8.- Inventarios

No aplica

Nota 9.- Servicios y otros pagos anticipados

Corresponde a los anticipos entregados a proveedores para la compra de bienes o servicios.

Nota 10.- Propiedad, Planta y Equipo

Dentro de este rubro se reconocen todos los equipos y bienes que se usan en la prestación del servicio o para propósitos administrativos, los cuales tienen una vida útil mayor a un año.

Nota 11.- Cuentas y Documentos por Pagar

Esta cuenta está compuesta por las obligaciones contraídas con proveedores locales y del exterior para la consecución de las actividades ordinarias de la empresa.

Nota 12.- Patrimonio de los socios

El patrimonio tiene dos fuentes de reconocimiento, la primera vía aportes de socios que son los inversionistas y la segunda vía resultados del ejercicio.

El destino de la Pérdida neta del ejercicio deberá ser resuelto por la Junta General de Accionistas.

Nota.- 13 Ingresos

Se componen del arrendamiento de inmuebles

Nota 14.- Gastos

Los gastos normales correspondientes a atribuibles a los ingresos

Atentamente,

SILVIA LOPEZ MERINO
CONTADORA
RUC: 1703717494001
REG. CONTADOR: 13754