

# PIEDRA VIVA PIEDIVAV S.A.

RUC: 1791263332001

AV. REPUBLICA DEL SALVADOR 1082 Y AV. NACIONES UNIDAS

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2013

**NOTA 1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:** Registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalente de efectivo partidas como: caja, depósitos bancarios a la vista y de otras instituciones financieras, e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujeto a un riesgo poco significativo de cambios en su valor ( menores a 3 meses ). Se compone de:

CAJA GENERAL	US \$ 2000.00
BANCOS	8047.69
	-----
<b>Total:</b>	<b>US \$ 10047.69</b>

**NOTA 2.- SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS:** Se registran los seguros, arriendos, anticipos a proveedores u otro tipo de pago realizado por anticipado, y que no haya sido devengado al cierre del ejercicio económico:

ANTICIPO PROVEEDORES	\$ 772.00
	-----
<b>Total:</b>	<b>US \$ 772.00</b>

**NOTA 3.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:** Se registra los créditos tributarios por Impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara.

CRED. TRIB. FAV. EMPRESA (IVA)	US \$ 2486.65
CRED. TRIB. FAV. EMPRESA (IR)	US \$ 123.46
	-----
<b>Total:</b>	<b>US \$ 2610.11</b>

**NOTA 4.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO:** Se incluyen los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, se esperan utilicen por más de un periodo y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilicen en la producción.

	Valor	%VR
TERRENOS	US \$ 130774.00	
EDIFICIOS	261086.17	20%
PROPIEDADES DE INVERSION	250000.00	20%
	-----	
<b>Total:</b>	<b>US \$ 641860.17</b>	

**NOTA 5.- (-) DEPRECIACION ACUMULADA:** El saldo acumulado a la fecha, de la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil, se consideró para el efecto el periodo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad

DEPREC. AC. EDIFICIOS	US \$ -20991.20
DEPREC. AC PROPIEDAD DE INVERSION	- 13333.11
	-----
<b>Total:</b>	<b>US \$ - 34324.31</b>

**NOTA 6.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:** Son las Obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad en favor de terceros, así como los préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras, con vencimientos corrientes y llevadas al costo amortizado.

CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	US \$ 48.40
CON EL IESS	71.99
<b>TOTAL:</b>	<b>120.39</b>

**NOTA 7.- CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO:** En esta cuenta se registró el monto total del capital representado por acciones.

CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO US \$ 800

**NOTA 8.- RESERVA LEGAL:** De conformidad con el artículos 297 de la Ley de Compañías, se reservará 10 por ciento de las utilidades líquidas anuales que reporte la entidad.

RESERVA LEGAL	US \$ 11150.30
---------------	----------------

**NOTA 9.- RESERVA POR REVALUACION DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO:** Se realizó el registro para las propiedades, planta y equipo valorados de acuerdo al modelo de revaluación, el efecto del aumento en el importe en libros sobre la medición basada en el costo.

SUPERAVIT REVALUAC. PRO,PLA Y EQUIPO US \$ 326536.55

**NOTA 10.- GANANCIAS ACUMULADAS:** Contiene las utilidades netas acumuladas, sobre las cuales los socios o accionistas no han dado un destino definitivo.

GANANCIAS ACUMULADAS US \$ 139.28

**NOTA 11.- RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF:** Se registró el efecto neto de todos los ajustes realizados contra Resultados Acumulados, producto de la aplicación de las NIIF por primera vez.

RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCION  
POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF US \$ - 142.97

**NOTA 12.- PERDIDA DEL PERIODO:** Se registró el saldo de la pérdida del ejercicio.

PERDIDA DEL PERIODO US \$ -11827.94

**NOTA 13.- VENTA DE BIENES:** Se registró los ingresos procedentes de la venta de bienes, y de acuerdo a la norma deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones: la entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; la entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos; el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad; es probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y, los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con facilidad.

VENTA DE BIENES US \$ 57921.57

**NOTA 14.- GASTOS:** La definición de gastos incluye tanto las pérdidas como los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la entidad. Entre los gastos de la actividad ordinaria se encuentran, por ejemplo, el costo de las ventas, los salarios y la depreciación. Usualmente, los gastos toman la forma de una salida o depreciación de activos, tales como efectivo y otras partidas equivalentes al efectivo, inventarios o propiedades, planta y equipo. Son pérdidas otras partidas

que, cumpliendo la definición de gastos, pueden o no surgir de las actividades ordinarias de la entidad. Incluye todos los gastos del periodo de acuerdo a su función distribuidos en subcuentas por su valor por: gastos de venta, gastos de administrativos, gastos financieros y otros gastos. Los gastos deben ser reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo.

GASTOS DE VENTA	US \$ 19563.06
GASTOS DE ADMINIST.	44629.48
GASTOS FINANCIEROS	45.72
OTROS GASTOS	1423.46
	-----
<b>Total:</b>	<b>US \$ 65661.72</b>

**NOTA 15.- (-) IMPUESTO A LA RENTA:** Es el impuesto corriente o la cantidad a pagar (recuperar) por el impuesto a las ganancias relativo a la ganancia (pérdida) fiscal del periodo en operaciones continuadas.

IMPUESTO A LA RENTA MINIMO US \$ 4087.79

Sáenz Ozaetta Rebeca Alexandra  
GERENTE GENERAL  
PIEDRA VIVA S.A.

López Merino Silvia Marcela  
CONTADORA GENERAL