

**C.P.A. Washington Batallas**

**AUDITOR EXTERNO  
RNAE 359 SUP. COMPAÑIAS**

Mercadillo 141 y Ulpiano Páez  
Edif. María Teresa 1er. Piso Of.1C  
Teléfonos (02) 2902-339  
(02) 2556-073  
E-mail: wbatallas@andinanet.net  
Quito - Ecuador

---

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los Señores Accionistas de

### **PLANTERRA S.A.:**

1. He sido contratado para auditar el balance de situación adjunto de **PLANTERRA S.A.** al 31 de diciembre del 2002, y el correspondiente estado de resultados y patrimonio de los accionistas por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía.
  2. Al 31 de diciembre del 2002 en las cuentas bancarias # 7713555 y # 97102645-5 se mantiene partidas conciliatorias que vienen desde el año 2001 por US \$ 35,567.64 y US \$ 7,800.00 respectivamente; valores que corresponden a cheques girados y no cobrados. No se ha realizado la depuración respectiva.
  3. No se incluye en el Estado Financiero, la cuenta bancaria # 204099 que corresponde al BAC INTERNATIONAL; el auxiliar de bancos muestra un saldo por US. \$ 6,107.97 al 31 de diciembre del 2002.
  4. El saldo de la cuenta sobregiros bancarios muestra un valor de US. \$ 103,334.67, el sistema contable no permite desglosar los saldos en subcuentas y determinar a que bancos pertenece cada una de las obligaciones.
  5. La Compañía, presenta la cuenta de intereses y multas, con código contable 6.2.3.1.01, en la que registra ajustes (Ventas que no cuadran) realizados por la Compañía, registros contables que no cuentan con la respectiva documentación soporte, al 31 de diciembre del 2002, esta cuenta asciende a US. \$ 25,949.77.
-

6. Hasta la fecha de emisión del presente informe no he recibido respuesta a las confirmaciones enviadas a proveedores: proveedores generales por US \$ 55,061.87; proveedores operacionales por US \$ 119,098.23.
7. Mediante comparación de saldos entre la confirmación proporcionada por el Dr. Enrique Hidrobo (cuenta por cobrar) y registro en el balance final, se obtuvo una diferencia no aclarada por la Compañía de US \$ 28,028.69.
8. Al 31 de diciembre del 2002, la Compañía realiza ajustes al balance auditado, reflejando diferencias en activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y resultados del ejercicio, de los cuales **PLANTERRA S.A.**, no me ha proporcionado documentación de soporte que detalle los valores ajustados y las razones para tales ajustes. Las diferencias, se detallan a continuación:

| CUENTAS             | BALANCE                        | BALANCE                        | DIFERENCIAS<br>US. \$ |
|---------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
|                     | 31/12/2002<br>Antes de ajustes | 31/12/2002<br>Luego de ajustes |                       |
| Activo              | 1,188,949.33                   | 1,243,121.31                   | (54,171.98)           |
| Pasivo              | 647,299.41                     | 798,185.94                     | (150,886.53)          |
| Patrimonio          | 541,649.86                     | 444,935.37                     | 96,714.49             |
| Ingresos            | 1,198,222.12                   | 1,185,628.56                   | 12,593.56             |
| Costo de Producción | 599,321.41                     | 684,085.60                     | (84,764.19)           |
| Gastos              | 532,766.89                     | 532,123.66                     | 643.23                |
| Utilidad /(Pérdida) | 66,133.79                      | (30,580.70)                    | 96,714.49             |

9. El anexo (detalle) de activo fijos no tiene consistencia con el saldo contable, los cálculos de depreciación individual y general supera el costo del bien. El total del reporte contable de activos fijos mantiene un saldo en el costo de US \$ 74,587 mientras que la depreciación acumulada tiene un valor de US \$ 128,769.
10. Al analizar los gastos de operación de la Compañía no pudimos satisfacernos de la propiedad y existencia de varias transacciones por cuanto no existe soporte de las mismas. La muestra analizada asciende a US \$ 12,000 aproximadamente.
11. La Compañía no ha elaborado el Estado de Flujos del Efectivo por el período terminado el 31 de diciembre del 2002, según lo establece la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC 3), por lo tanto no me fue posible evidenciar sus flujos de efectivo por actividades de operación, financiamiento e inversión de **PLANTERRA S.A.**

12. La Compañía no me ha proporcionado mayores contables de la cuenta compras por US \$ 205,885.69, por tanto, los valores registrados en el anexo número cuatro (cuadro 9), (informe tributario año 2002), no me han permitido satisfacerme de la razonabilidad de esta cuenta.
13. Los valores registrados por la Compañía en el anexo número 5 (cuadro 10), de la cuenta IVA retenido a proveedores 30%, 70% y 100% como valores según libros, contienen ajustes sin respaldos, por tanto esta información no me permite satisfacerme de la razonabilidad de los saldos registrados en esta cuenta, al 31 de diciembre del 2002 esta cuenta asciende a US. \$ 11,593.28
14. En el informe tributario año 2002, anexo número 7 (cuadro 12), de la cuenta retenciones en la fuente, la Compañía registra como valores según libros US \$ 8,831.91, valor que contiene ajustes sin respaldos, por tanto esta información no me permite satisfacerme de la razonabilidad de los saldos registrados en esta cuenta.
15. Debido a que la información contable no fue suficiente, y constituye una limitación a mi examen, no me fue posible aplicar otros procedimientos de auditoría con respecto a la información financiera de **PLANTERRA S.A.** el alcance de mis procedimientos no es suficiente para permitirme expresar y no expreso, ninguna opinión con respecto a la presentación de los estados financieros de la Compañía.

Quito, Ecuador  
Mayo 24 del 2002  
SCRNAE No. 359



Washington Batallas  
Licencia No. 27177

**PLANTERRA S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**  
(Expresado en US. \$)

**ACTIVOS**

**CORRIENTES**

|                                 |        |                  |
|---------------------------------|--------|------------------|
| Caja y bancos                   |        | 1.100,00         |
| Inversiones temporales          |        | 2.432,35         |
| Cuentas y documentos por cobrar | Nota 3 | 455.974,15       |
| Inventarios                     |        | 29.089,55        |
| Gastos anticipados              |        | <u>17.737,32</u> |

Total Activos Corrientes 506.333,37

**PROPIEDAD Y EQUIPO**

|                               |  |                     |
|-------------------------------|--|---------------------|
| Activos fijos no depreciables |  | 20.816,56           |
| Activos fijos depreciables    |  | 1.498.608,49        |
| Construcciones en proceso     |  | 171.328,52          |
| (-) Depreciación acumulada    |  | <u>(987.694,69)</u> |

Total Propiedad y Equipo neto Nota 4 703.058,88

**OTROS ACTIVOS**

|                                        |  |                  |
|----------------------------------------|--|------------------|
| Gastos operacionales                   |  | 17.299,70        |
| Sistemas de computación                |  | 9.351,69         |
| (-)Amortización sistema de computación |  | (6.402,06)       |
| Amortización regalías-plantas          |  | (6.057,35)       |
| Varios                                 |  | <u>19.537,08</u> |

Total otros activos 33.729,06

**TOTAL ACTIVOS** 1.243.121,31

**PASIVOS**

**CORRIENTES**

|                                |        |                   |
|--------------------------------|--------|-------------------|
| Sobregiros bancarios           |        | 103.334,67        |
| Obligaciones bancarias         | Nota 5 | 408.994,00        |
| Proveedores                    | Nota 6 | 174.176,90        |
| Otros pasivos corrientes       |        |                   |
| Cuentas y documentos por pagar | Nota 7 | <u>111.680,37</u> |

Total pasivo corriente 798.185,94

**PATRIMONIO**

|                                |         |                    |
|--------------------------------|---------|--------------------|
| Capital social                 | Nota 8  | 16.000,00          |
| Reserva legal                  | Nota 9  | 13.645,49          |
| Reserva de capital             | Nota 10 | 590.449,09         |
| Pérdidas ejercicios anteriores |         | (144.578,51)       |
| Pérdida del ejercicio          |         | <u>(30.580,70)</u> |

Total Patrimonio 444.935,37

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO** 1.243.121,31

Dr. Enrique Hidrobo  
**GERENTE GENERAL**

Sr. Benjamín Puertas  
**CONTADOR GENERAL**

Ver notas a los estados financieros

**PLANTERRA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**  
(Expresado en US. \$)

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Ventas                           | 1.181.950,29                |
| (-) Costo de Ventas              | <u>(684.085,60)</u>         |
| <b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>  | 497.864,69                  |
| <b>(-) GASTOS DE OPERACIÓN:</b>  |                             |
| De Ventas y Distribución         | (296.175,07)                |
| Administrativos                  | (175.650,35)                |
| Financieros                      | (33.968,29)                 |
| Diferencial cambiario neto       | <u>                    </u> |
| <b>TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN</b> | (505.793,71)                |
| <b>(=) PÉRDIDA OPERACIONAL</b>   | <u>(7.929,02)</u>           |
| (+) Otros ingresos               | 3.678,27                    |
| (-) Gastos no operacionales      | (380,18)                    |
| (-) Otros gastos                 | (25.949,77)                 |
| <b>PÉRDIDA DEL EJERCICIO</b>     | <u><u>(30.580,70)</u></u>   |

Dr. Enrique Hidrobo  
**GERENTE GENERAL**

Sr. Benjamín Puertas  
**CONTADOR GENERAL**

Ver notas a los estados financieros

**PLANTERRA S.A,**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**  
(Expresado en US. \$)

|                                          | <b>Capital<br/>social</b> | <b>Reserva<br/>legal</b> | <b>Reserva de<br/>capital</b> | <b>Pérdidas de<br/>ejercicios<br/>anteriores</b> | <b>Pérdida<br/>del ejercicio</b> | <b>Total</b>      |
|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Saldo al 31 de diciembre del 2001</b> | 16.000,00                 | 13.645,49                | 590.449,09                    | (130.435,37)                                     | (14.143,05)                      | 475.516,16        |
| Transferencia a Resultados Acumulados    |                           |                          |                               | (14.143,05)                                      | 14.143,05                        | -                 |
| Pérdida del ejercicio 2002               |                           |                          |                               |                                                  | (30.580,70)                      | (30.580,70)       |
| <b>Saldo al 31/12/2002</b>               | <b>16.000,00</b>          | <b>13.645,49</b>         | <b>590.449,09</b>             | <b>(144.578,42)</b>                              | <b>(30.580,70)</b>               | <b>444.935,46</b> |

Ver notas a los estados financieros

**PLANTERRA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**  
**(EXPRESADAS EN US \$)**

---

**NOTA 1. ORGANIZACIÓN Y OPERACIONES**

**PLANTERRA S.A.** está organizada y opera en Ecuador desde el 7 de marzo de 1994, y su objeto social principal es la floricultura y sus actividades relacionadas.

**NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros.

**Bases de Presentación.-** Los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre bases y prácticas contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y la cancelación de pasivos en el curso normal del negocio.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las NEC y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

**Valuación de Inventarios-** Se registra al costo de adquisición, que no excede del valor de mercado. El método de valoración es el Promedio Ponderado.

**Ventas y Costo de Ventas-** Se registran con base a la emisión de facturas a los clientes y a la entrega de los productos.

**Valuación de Activos Fijos-** Al costo de adquisición. El costo ajustado de los activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada:

**PLANTERRA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**  
**(EXPRESADAS EN US \$)**

---

| <b>ACTIVOS FIJOS</b>             | <b>PORCENTAJE DE DEPRECIACION</b> | <b>AÑOS DE VIDA UTIL</b> |
|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| Herramientas                     | 10%                               | 10                       |
| Invernaderos                     | 20%                               | 5                        |
| Maquinaria / equipo de riego     | 10%                               | 10                       |
| Edificios                        | 5%                                | 20                       |
| Muebles y enseres                | 10%                               | 10                       |
| Plantación                       | 20%                               | 5                        |
| Vehículos                        | 20%                               | 5                        |
| Equipos de oficina               | 10%                               | 10                       |
| Equipos de computación           | 20%                               | 5                        |
| Plantas royal bacará tesoro 2000 | 10%                               | 10                       |
| Instalaciones                    | 10%                               | 10                       |

**Participación de trabajadores de las Utilidades.-** La participación a los trabajadores de las utilidades conforme lo requieren las leyes laborales, se calcula de las utilidades antes del cálculo del impuesto a la renta (si la hubiere)

**Provisión para Impuesto a la Renta.-** El Impuesto a la Renta se calcula mediante la aplicación de la tarifa impositiva del 25% aplicada a las utilidades gravables y es disminuida de la utilidad del ejercicio (si la hubiere).

**Estimaciones.-** La elaboración de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, requieren que la Administración de la Compañía realice cálculos que modifican los saldos del balance.

### **NOTA 3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Un resumen de cuentas y documentos por cobrar es como sigue:

|                                     | <b>US. \$</b>           |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Créditos moneda nacional            | 733.58                  |
| Cientes moneda extranjera           | 14,263.83               |
| Anticipo contratistas y proveedores | 12,796.25               |
| Préstamos empleados                 | 3,135.20                |
| <b>Pasan:</b>                       | <b><u>30,928.86</u></b> |

**PLANTERRA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**  
**(EXPRESADAS EN US \$)**

---

|                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| <b>Vienen:</b>                   | <b><u>30,928.86</u></b>  |
| Documentos por cobrar            | 15,133.21                |
| Anticipo utilidades accionistas  | 28,395.35                |
| <b>Empresas relacionadas:</b>    |                          |
| Flora trading                    | 148,884.57               |
| Santa Fe                         | 85,943.74                |
| Farmarket                        | 55,172.93                |
| Agualongo                        | 23,705.00                |
| Agriexpress                      | 8,833.80                 |
| Otras                            | 29,072.44                |
| <b>Otras cuentas por cobrar:</b> |                          |
| Dr. Enrique Hidrobo              | 8,324.07                 |
| José Ignacio Hidrobo             | 5,000.00                 |
| Varias                           | 16,580.18                |
| <b>Total</b>                     | <b><u>455,974.15</u></b> |

**NOTA 4. ACTIVOS FIJOS**

(Ver movimiento de activos fijos en página siguiente)

**PLANTERRA S.A.**  
**MOVIMIENTO DE PROPIEDAD Y EQUIPO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**  
(Expresado en US \$)

| Detalle                              | Saldo al<br>31/12/01 | Adiciones           | Bajas y/o<br>ventas | Saldo al<br>31/12/02 | % de<br>depreciación |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| <b>ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES</b> |                      |                     |                     |                      |                      |
| Terrenos                             | 20.731,60            |                     |                     | 20.731,60            |                      |
| Servovientes                         | 84,96                |                     |                     | 84,96                |                      |
| <b>Subtotal</b>                      | <b>20.816,56</b>     | <b>-</b>            | <b>-</b>            | <b>20.816,56</b>     |                      |
| <b>ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES</b>    |                      |                     |                     |                      |                      |
| Herramientas                         | 390,85               | 95,20               |                     | 486,05               | 10%                  |
| Invernaderos                         | 327.266,37           | 11.365,25           |                     | 338.631,62           | 20%                  |
| Maquinaria / Equipo de riego         | 246.396,47           | 381,10              |                     | 246.777,57           | 10%                  |
| Edificios                            | 60.213,41            | 33.471,93           |                     | 93.685,34            | 5%                   |
| Muebles y enseres                    | 15.297,98            | 3.154,84            |                     | 18.452,82            | 10%                  |
| Plantación                           | 604.497,56           | -                   |                     | 604.497,56           | 20%                  |
| Vehículos                            | 114.808,40           | -                   |                     | 114.808,40           | 20%                  |
| Equipos de oficina                   | 3.052,12             | 737,16              |                     | 3.789,28             | 10%                  |
| Equipos de computación               | 17.635,36            | 5.071,69            |                     | 22.707,05            | 20%                  |
| Instalaciones                        | 29.694,82            | 12.937,98           |                     | 42.632,80            | 10%                  |
| Plantas royal bacara tesoro 2000     |                      | 12.140,00           |                     | 12.140,00            | 10%                  |
| <b>Subtotal</b>                      | <b>1.419.253,34</b>  | <b>79.355,15</b>    | <b>-</b>            | <b>1.498.608,49</b>  |                      |
| <b>ACTIVO FIJO EN PROCESO</b>        |                      |                     |                     |                      |                      |
| Plantas                              | 72582,69             | 19.295,99           |                     | 91.878,68            |                      |
| Adecuación de tierras                | 2.885,36             |                     |                     | 2.885,36             |                      |
| Insumos químicos                     | 8.046,32             | 868,81              |                     | 8.915,13             |                      |
| Mano de obra y beneficios sociales   | 15.557,51            | 7.253,03            |                     | 22.810,54            |                      |
| Depreciaciones y amortizaciones      | 14.728,02            | 489,80              |                     | 15.217,82            |                      |
| Gastos financieros                   | 5,67                 | 172,76              |                     | 178,43               |                      |
| Bloque de propagación                | 2.570,14             | -                   |                     | 2.570,14             |                      |
| Otros                                | 12.882,60            | 1.629,87            | (4,00)              | 14.508,47            |                      |
| Sistema eléctrico                    | 2.912,00             |                     | (2.912,00)          | -                    |                      |
| Reservorio                           | 10.649,85            |                     |                     | 10.649,85            |                      |
| Construcción galpón postcosecha      | 2.763,08             | 201,00              | (2.964,08)          | -                    |                      |
| Construcción consultorio             | 256,45               |                     | (256,45)            | -                    |                      |
| Construcción baños                   | 11.858,84            | 18.393,16           | (30.252,00)         | -                    |                      |
| Invernaderos en proceso              |                      | 1.714,10            |                     | 1.714,10             |                      |
| <b>Subtotal</b>                      | <b>157.698,53</b>    | <b>50.018,52</b>    | <b>(36.388,53)</b>  | <b>171.328,52</b>    |                      |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                 | <b>1.597.768,43</b>  | <b>129.373,67</b>   | <b>(36.388,53)</b>  | <b>1.690.753,57</b>  |                      |
| <b>(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA</b>    | <b>(828.608,17)</b>  | <b>(177.720,52)</b> | <b>18.634,00</b>    | <b>(987.694,69)</b>  |                      |
| <b>TOTAL PROPIEDAD Y EQUIPO NETO</b> | <b>769.160,26</b>    | <b>(48.346,85)</b>  | <b>(17.754,53)</b>  | <b>703.058,88</b>    |                      |

**PLANTERRA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**  
**(EXPRESADAS EN US \$)**

**NOTA 5. OBLIGACIONES BANCARIAS**

Un resumen de las obligaciones bancarias es como sigue:

| <b>Banco</b>        | <b>Fecha vencimiento</b> | <b>Tasa de interés</b> | <b>US. \$</b>            |
|---------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| Banco de Guayaquil  | 20-02-03                 | 16%                    | 308,994.00               |
| Banco del Pichincha | 28-02-03                 | 16%                    | 100,000.00               |
| <b>Total</b>        |                          |                        | <b><u>408,994.00</u></b> |

**NOTA 6. PROVEEDORES**

Un resumen de los proveedores es como sigue:

|                                   | <b>US. \$</b>            |
|-----------------------------------|--------------------------|
| <b>Proveedores operacionales:</b> |                          |
| Moneda nacional                   | 119,098.23               |
| <b>Proveedores generales:</b>     |                          |
| Rosen Tantau                      | 9,068.15                 |
| Agroplantas                       | 14,866.50                |
| Serviagritec                      | 15,154.46                |
| Stockman Rozenplant               | 9,044.59                 |
| Otras                             | 6,944.97                 |
| <b>Total</b>                      | <b><u>174,176.90</u></b> |

**NOTA 7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Un resumen de las cuentas y documentos por pagar es como sigue:

|                               | <b>US. \$</b>            |
|-------------------------------|--------------------------|
| IESS por Pagar                | 16,151.56                |
| Retenciones de empleados      | 7,874.00                 |
| Otras cuentas por pagar       | 19,291.94                |
| Remuneraciones por Pagar      | 475.67                   |
| Provisión Beneficios Sociales | 3,528.91                 |
| Prestamos accionistas         | 54,875.50                |
| Retenciones en la fuente      | 9,263.07                 |
| Impuestos por pagar           | 111.45                   |
| Otras                         | 108.27                   |
| <b>Total</b>                  | <b><u>111,680.37</u></b> |

**PLANTERRA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**  
**(EXPRESADAS EN US \$)**

---

**NOTA 8. CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO**

El capital social de **PLANTERRA S.A.** al 31 de diciembre del 2002 es de US \$ 16,000.00 dividido en cuatrocientas acciones iguales e indivisibles de US \$ 0,04 cada una.

**NOTA 9. RESERVA LEGAL**

De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías en el artículo 297, de la utilidad líquida anual se tomará un porcentaje no menor de un diez por ciento para el fondo de la reserva legal. **PLANTERRA S.A.** ha acumulado un valor por ésta reserva que asciende a US \$ 13,645.49.

**NOTA 10. RESERVA DE CAPITAL**

Representa el efecto acumulado de los ajustes efectuados a las cuentas patrimoniales, excepto de las utilidades retenidas acumuladas; en cuyo caso, el efecto de la reexpresión se registra en la misma cuenta. La Compañía al 31 de diciembre del 2002 y 2001 ha acumulado un valor por esta reserva de US \$ 590,449.09

**NOTA 11. CONTINGENTES**

Como garantía del préstamo que la Compañía adeuda al Banco de Guayaquil, (Ver Nota No. 5), **PLANTERRA S.A.**, mantiene una hipoteca abierta del lote de terreno, puerto denominado Tupial-Cacho, Parroquia San Luis, Otavalo, con varias construcciones, por US \$ 485,457.00. El valor es tomado de un documento del Banco de Guayaquil.

**NOTA 12. EVENTO SUBSECUENTE**

A la fecha de emisión del informe por parte del auditor independiente, el gobierno ecuatoriano no ha emitido ningún pronunciamiento respecto a leyes o reformas estructurales al régimen tributario, laboral y monetario del país, que puedan influir sobre la posición financiera y de resultados de operaciones futuras de la Compañía.