

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de

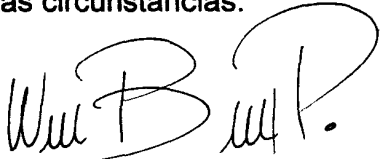
PLANTERRA S.A.:

1. He auditado el balance general adjunto de **PLANTERRA S.A.** al 31 de diciembre del 2000, y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en mi auditoría.
2. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, en base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para mi opinión.
3. En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **PLANTERRA S.A.** al 31 de diciembre del 2000, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Durante el año 2000, debido a la crisis económica del país, el gobierno ecuatoriano el 9 de enero, decretó la Dolarización de la economía adoptando al Dólar de E.U.A como la moneda de curso legal en el Ecuador a una tasa de cambio de S/. 25.000 por cada US\$ 1. Como parte de este proceso se originó la conversión de los estados financieros de acuerdo con las

disposiciones de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17. La Compañía aplicó la conversión de sus estados financieros al 30 de junio del 2000. El proceso de Dolarización ha experimentado cierta estabilidad de la economía, en relación con los dos años anteriores, debido principalmente a la recuperación en los precios de exportación del petróleo y a la reducción de las tasas de interés; sin embargo, el futuro económico del país aún es incierto ya que depende de las medidas que adopte el gobierno tendientes a su recuperación y reactivación.

Dichas acciones están fuera de control de la Compañía y la resolución definitiva de esta situación no puede ser determinada a la fecha. Los estados financieros deben ser leídos tomando en cuenta estas circunstancias.

Quito, Ecuador
Marzo, 12 2001
SCRNAE No. 359



Washington Batallas
Licencia No. 27177

PLANTERRA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Espresado en US \$)

ACTIVOS			PASIVOS		
	NOTAS			NOTAS	
CORRIENTE			CORRIENTE		
Caja y Bancos	5	378.18	Sobregiros bancarios	10	35,939.17
Inversiones temporales	6	9,436.06	Obligaciones bancarias	11	450,841.06
Cuentas y documentos por cobrar	7	287,686.06	Gastos acumulados		9,641.96
Inventarios	8	15,025.67	Cuentas y documentos por pagar	12	204,987.66
Gastos anticipados		<u>6,701.88</u>			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>319,227.85</u>	TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>701,409.85</u>
PROPIEDAD Y EQUIPO			PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Activos fijos no depreciables	9	20,816.56	Capital social	13	16,000.00
Activos fijos depreciables		1,362,669.47	Reserva de capital	14	590,449.09
Construcciones en proceso		<u>68,713.72</u>	Pérdidas ejercicios anteriores		(253,244.78)
Total		1,452,199.75	Utilidad del ejercicio		<u>136,454.87</u>
(-) Depreciación acumulada		<u>(585,747.36)</u>			
TOTAL PROPIEDAD Y EQUIPO		<u>866,452.39</u>	TOTAL PATRIMONIO		<u>489,659.18</u>
OTROS ACTIVOS		<u>5,388.79</u>	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1,191,069.03</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>1,191,069.03</u></u>			

Ver notas a los estados financieros

PLANTERRA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en US \$)

INGRESOS		NOTAS
VENTAS NETAS	3	1,040,109.75
COSTO DE VENTAS	3	<u>504,569.34</u>
UTILIDAD BRUTA		535,540.41
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		181,837.75
GASTOS DE VENTAS Y DISTRIBUCIÓN		186,376.07
GASTOS FINANCIEROS		91,229.40
DIFERENCIAL CAMBIARIO -NETO		79,283.94
GASTOS NO OPERACIONALES		5,773.23
OTROS INGRESOS		<u>145,414.85</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u><u>136,454.87</u></u>

PLANTERRA S.A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

	Capital social	Reserva revalorización patrimonio	Reexpresión monetaria	Reserva legal	Reserva de capital	Pérdidas ejercicios anteriores	Utilidad del ejercicio	Total
Saldos al 31/12/99 en miles de sucres	400,000	4,874,702					(4,944,828)	329,874
Transferencia utilidad del ejercicio						(4,944,828)	4,944,828	-
Ajustes por aplicación de la NEC 17		4,575,271	5,311,255			(1,386,292)		8,500,234
Transferencia a reserva de capital		(9,449,972)	(5,311,255)		14,761,227			-
Saldos antes de conversión al 31/06/00	400,000	-	-	-	14,761,227	(6,331,120)	-	8,830,108
Saldos convertidos a S/. 25000 por US \$ 1	16,000.00	-	-	-	590,449.09	(253,244.78)	-	353,204.31
Resultado del ejercicio							136,454.87	136,454.87
Saldos al 31/12/00 en US \$	16,000.00	-	-	-	590,449.09	(253,244.78)	136,454.87	489,659.18

Ver notas a los estados financieros

PLANTERRA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
 (Expresado en US \$)

FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Recibido de clientes	873,689.59
Pagado a proveedores, empleados y otros	<u>(747,382.19)</u>
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>126,307.40</u>

FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Adquisición de Activos Fijos	<u>(190,417.64)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(190,417.64)</u>

FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Efectivo recibido por préstamos bancarios	<u>7,130.83</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>7,130.83</u>

Disminución neta durante el año	(56,979.41)
Efectivo al comienzo del año	<u>66,793.65</u>

EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>9,814.24</u>
-----------------------------------	------------------------

PLANTERRA S.A.
CONCILIACIÓN ENTRE LA UTILIDAD NETA Y EL FLUJO DE EFECTIVO
NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en US \$)

Utilidad neta	<u>136,454.87</u>
---------------	-------------------

Ajustes para conciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo
neto provisto por actividades de operación:

Depreciaciones	156,654.91
Provisión cuentas incobrables	325.36
Amortización cargos diferidos	78,044.83
Beneficios sociales	1,256.61
Bajas de activos fijos	35,074.13
Resultado por exposición a la inflación	<u>(117,177.20)</u>

Total	<u>154,178.64</u>
-------	-------------------

Cambios en activos y pasivos:

Cuentas por cobrar	(166,420.17)
Inventarios	(1,585.22)
Otros activos	(1,032.80)
Pagos a proveedores	(8,010.06)
Cuentas por pagar	<u>12,722.14</u>

Total	<u>(164,326.11)</u>
-------	---------------------

Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>126,307.40</u>
--	--------------------------

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

1. ORGANIZACIÓN Y OPERACIONES

- **PLANTERRA S.A.** está organizada y opera en el Ecuador desde el 7 de marzo de 1994. Su objeto social es especialmente la floricultura y sus actividades relacionadas.
- El Capital de la compañía esta conformado por 400,000 acciones de US \$ 0.04 cada una, en total US \$ 16,000.00.

2. CRISIS ECONÓMICA EN ECUADOR:

Desde 1998, el Ecuador está atravesando por una profunda crisis económica, caracterizada por la reducción de su actividad económica e iliquidez en sus mercados financieros. Durante el 2000, la economía ecuatoriana ha experimentado cierta estabilidad en relación a los dos años anteriores, debido principalmente a la recuperación en el precio de exportación del petróleo, a la reducción de las tasas de interés y a la Dolarización de la economía. Sin embargo, el futuro económico del país aún es incierto, ya que depende de las medidas que adopte el gobierno tendientes a su recuperación y reactivación. Dichas acciones están fuera del control de la Compañía.

Adicionalmente, debido a la crisis económica del país, el 9 de enero del 2000 el gobierno ecuatoriano decreto la Dolarización de la economía adoptando al Dólar de E. U.A. como la moneda en curso legal en el Ecuador. Como parte de este proceso se reemplazaron los Sucres Ecuatorianos por Dólares de E.U.A. a una tasa de cambio de S/. 25,000 por cada US \$ 1. Los estados financieros al 31 de marzo del 2000 se convirtieron de Sucres Ecuatorianos a Dólares de E.U.A. de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (N.E.C) 17. **PLANTERRA S.A.** expresó sus estados financieros en dólares al 30 de junio del 2000.

No es posible establecer aún los efectos de los cambios introducidos y sus consecuencias sobre la posición financiera y resultados de operación futuros de la Compañía. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos deberán ser leídos tomando en cuenta estas circunstancias.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

Bases de Presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y la cancelación de pasivos en el curso normal del negocio.

Esta situación indica, a mi juicio, que la continuación de la Compañía como negocio en marcha y la generación de operaciones ha surgido por la habilidad de la Administración para generar suficientes fondos para cubrir sus obligaciones y lograr un nivel adecuado de ingresos para soportar la estructura de costos de la Compañía.

Los estados financieros de PLANTERRA S.A. fueron expresados en Dólares de los E.U.A. a partir del 30 de junio del 2000. El balance general al 31 de diciembre del 2000, fue preparado sobre la base de aplicar la conversión de los estados financieros, utilizando para ello, principalmente la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17. Esta norma requiere que los saldos de las partidas no monetarias del Balance General sean reexpresadas por índices de inflación (enero- marzo del 2000) y especiales de brecha (fecha de transacción hasta el 31 de marzo del 2000), previa su conversión a Dólares de los Estados Unidos de América. (Ver Nota 4).

Ventas y costo de ventas.- Se registran en base a la emisión de facturas a los clientes y a la entrega de los productos.

Valuación de Inventarios.- Para productos adquiridos, al costo de mercado.

Valuación de Activos Fijos.- Al costo de adquisición, ajustado en función a los efectos de la aplicación de los índices por la conversión de los estados financieros NEC 17. El costo ajustado de los activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de:

Años de vida útil	Activo
20 años	Edificios
10 años	Maquinaria y equipo de riego, muebles y enseres, equipos de oficina
5 años	Plantación, Equipos de vehículos Invernaderos, computación,

Participación a trabajadores.- La participación a trabajadores se carga a los resultados del año y se calcula aplicando el 25% sobre la utilidad impositiva de acuerdo con la Ley.

Impuesto a la renta.- El impuesto a la renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto a pagar.

Registros contables y unidad monetaria.- A partir del 30 de junio del año 2000 los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador en el año 2000.

4. **CONVERSIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS DE SUCRES A DÓLARES DE E.U.A.**

Al 31 de marzo del 2000 la Compañía ajustó sus estados financieros de acuerdo con lo dispuesto en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17, los estados financieros fueron expresados en Dólares al 30 de junio del 2000. El proceso de conversión es el siguiente:

a) Ajuste por inflación.-

Las partidas no monetarias del estado financiero al 31 de marzo del 2000 fueron ajustadas por el índice de inflación entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000, el cual ascendió a 32% aproximadamente. El efecto fue contabilizado en resultados del ejercicio en la cuenta resultado por exposición a la inflación.

b) Ajuste por el índice especial de corrección monetaria.-

Las partidas no monetarias del estado financiero al 31 de marzo del 2000, fueron ajustadas por el índice especial de brecha (diferencia entre inflación y devaluación), para presentar dichos saldos a valores similares al costo histórico en Dólares de E.U.A. El efecto de la aplicación del índice especial de corrección de brecha fue contabilizado en:

Capital adicional (Reserva de capital), dentro del patrimonio de los socios, lo correspondiente al efecto hasta el 31 de diciembre de 1999.

Resultado por exposición a la inflación, lo correspondiente al período de transición del 1 de enero al 31 de marzo del 2000.

Los estados de resultados y de flujos de efectivo por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de marzo del 2000, no fueron ajustados por inflación ni por el índice especial de brecha, y fueron convertidos a Dólares de E.U.A. aplicando el tipo de cambio de S/. 25.000 por cada US\$ 1.

Conversión de estados financieros

Una vez aplicados los pasos a) y b) los saldos fueron divididos para el tipo de cambio de S/. 25,000, y se obtuvieron los saldos convertidos a Dólares de E.U.A.

5. CAJA- BANCOS

Un resumen de caja y bancos es como sigue:

	(US \$)
Caja chica	120.00
Fondo rotativo	80.00
Banco moneda extranjera	178.18
Total US \$	378.18

6. INVERSIONES TEMPORALES

Un resumen de las inversiones temporales es como sigue:

	(US \$)
Banco Aserval	7,279.50
Fondos Pichincha	2,156.56
Total US \$	9,436.06

7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Un resumen de otras cuentas por cobrar es como sigue:

	(US \$)
Cientes moneda nacional	342.79
Cientes moneda extranjera	115,296.22
Anticipo contratistas y proveedores	4,650.79
Empleados	1,666.36
Empresas relacionadas	145,066.82
Otras cuentas por cobrar	20,133.02
Provisión cuentas incobrables	(1,627.41)
Documentos por cobrar	2,157.47
Total US \$	287,686.06

8. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	(US \$)
Inventario de insumos y químicos	6,602.50
Inventario de suministros	8,423.17
Total US \$	15,025.67

Ver nota de Propiedad y equipo en la página siguiente...

9. PROPIEDAD Y EQUIPO

Un resumen de propiedad y equipo es como sigue:

	(US \$)
Terrenos	20,731.60
Semovientes	84.96
Invernaderos	289,104.49
Plantación	604,497.56
Vehículos	114,808.40
Equipos de computación	17,500.14
Maquinaria y equipo de riego	235,686.71
Muebles y enseres	9,759.69
Equipos de oficina	2,075.82
Instalaciones	29,694.82
Edificios	59,213.41
Otros activos fijos	328.43
Invernaderos en proceso	16,343.51
Plantaciones en proceso	49,607.13
Construcciones en proceso	2,763.08
Depreciación acumulada	(585,747.36)
Total US \$	866,452.39

El movimiento de propiedad y equipo es como sigue:

	(en miles de sucres)
Saldo al comienzo del año S/.	9,318,707.00
Adiciones al 30/06/00	2,166,731.00
Bajas al 30/06/00	(32,509.00)
Ajuste integral	23,086,132.00
Acumulado al 30/06/00	34,539,061.00
	(US \$)
Saldo convertido U.S. \$	1,381,562.44
Adiciones al 31/12/00	103,748.64
Bajas al 31/12/00	(33,111.33)
Saldo al 31/12/00	1,452,199.75
Depreciación acumulada	(585,747.36)
Total US \$	866,452.39

10. SOBREGIROS BANCARIOS

Un detalle de sobregiros bancarios es como sigue:

	(US \$)
Banco de Guayaquil	1,491.24
Banco del Pichincha	33,002.47
Banco Aserval	1,445.46
Total US \$	35,939.17

11. OBLIGACIONES BANCARIAS

Un detalle de obligaciones bancarias es como sigue:

	Número de obligación	Vencimiento	(US \$)
Banco de Guayaquil	461359	05/01/01	20,000.00
	242001	12/01/01	66,760.02
	241669	28/03/01	84,000.00
	243350	16/04/01	59,000.00
	FE 007	05/10/01	131,217.41
Intereses US \$			16,748.82
Total Banco de Guayaquil			377,726.25
Banco Aserval	6456	08/02/01	25,410.00
	6023	23/11/01	3,415.73
	6457	31/10/02	43,795.00
Intereses US \$			494.08
Total Banco Aserval			73,114.81
Total US \$			450,841.06

12. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de documentos y cuentas por pagar es como sigue:

	(US \$)
Proveedores operacionales	30,723.29
Proveedores generales	148,076.82
Otras cuentas por pagar	26,187.55
Total US \$	204,987.66

13. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Compañía es de US \$ 16,000.00, en participaciones sociales iguales e indivisibles, conformadas por 400,000.00 acciones de US \$ 0.04 cada acción.

14. RESERVA DE CAPITAL

Representa el efecto acumulado de los ajustes efectuados a las cuentas patrimoniales, excepto de las pérdidas de ejercicios anteriores; en cuyo caso, el efecto de la reexpresión se registra en la misma cuenta. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo, pero puede ser capitalizado total o parcialmente.

15. IMPUESTO A LA RENTA

A partir del año 2000, las tarifas del impuesto a la renta y del ICC fueron del 25% y el 0.8% respectivamente, considerado el ICC como un gasto deducible para la Compañía y para la participación de trabajadores. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

16. EVENTO SUBSECUENTE

A la fecha de emisión del informe por parte del auditor independiente, el gobierno ecuatoriano no ha emitido ningún pronunciamiento respecto a leyes o reformas estructurales al régimen tributario, laboral y monetario del país, que puedan influir sobre la posición financiera y de resultados de operaciones futuras de la Compañía.
