

COTECPRO S.A. DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y TURISMO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2016

COTECPRO S.A. DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y TURISMO

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1 – Efectivos y equivalentes del efectivo

	<u>2016</u>
Caja chica	0
Bancos locales (1)	3,680.58
Total	<u>3,680.58</u>

(1) Saldo en banco del Pichincha a la fecha.

Nota 2 – Otras cuentas por cobrar

	<u>2016</u>
Otras cuentas por cobrar (1)	10,000.00
Total	<u>10,000.00</u>

1) Las otras cuentas por cobrar corresponden a CXC Lauro Larretgui, los cuáles serán liquidados en el corto plazo.

Nota 3 – Impuestos por recuperar

<u>Por recuperar</u>	<u>2016</u>
Crédito tributario IVA compras	-
Retenciones en la fuente de IR	907.00
Anticipo IR cia	397.09
Total	<u>1,304.09</u>

COTECPRO S.A. DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y TURISMO

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 4 – Propiedad, planta y equipo

	Terrenos	Edificios	Muebles y Enseres	Total
Costo				
Saldo al 31 de diciembre de 2015	53,551.41	28,580.74	6,834.48	88,966.63
Adiciones	-	-	-	-
Transferencia y/o activación	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2016	53,551.41	28,580.74	6,834.48	88,966.63
Depreciación acumulada				
Saldo al 31 de diciembre de 2015	-	(1,505.77)	(2,741.52)	(4,247.29)
Depreciación del año	-	(1,429.03)	(683.44)	(2,112.47)
Otros ajustes	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2016	-	(2,934.80)	(3,424.96)	(6,359.76)
Neto	53,551.41	25,645.94	3,409.52	82,606.87

Nota 5 – Acciones y participaciones

	2016
Acciones y Participaciones	35,200
Total	35,200

Nota 6 – Otras cuentas por pagar

	2016
Anticipos clientes (1)	1,630.00
Otras por pagar (2)	78.07
Total	1,708.07

- 1) Un detalle de los principales anticipos entregados por los clientes para compra de villas.
 2) Corresponden a reembolsos de gastos Sra. Mercedes Cueva.

Nota 7 – Aportes Accionistas

	2016
Anticipos clientes	-
Otras por pagar	20,401.44

COTECPRO S.A. DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y TURISMO

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Total

20,401.44

Se refieren a cuentas por pagar que serán liquidadas en el largo plazo de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía.

Nota 8 – Patrimonio

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 912.00 de acciones de US\$1.00 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual (Para compañías anónimas) sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Resultados Acumulados:

- **Resultados Acumulados:** Los resultados acumulados de libre disposición corresponden a los obtenidos por la Compañía hasta el 31 de diciembre de 2016 de acuerdo con las disposiciones contenidas en las NIIF. La Junta de Accionistas puede distribuir o disponer el destino de estos resultados.
- **Resultados acumulados provenientes de la reserva por valuación activos** - El saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas. Este saldo no es disponible para el pago de dividendos y no podrá ser capitalizado. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelta en el caso de liquidación de la Compañía.

Nota 9 – Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros separados por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Administración de la Compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros separados serán aprobados por la Junta sin modificaciones.

CONTADOR GENERAL