

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
COTECPRO S.A. DISEÑO, CONSTRUCCION Y TURISMO
AÑO 2014

1. IDENTIFICACION Y OBJETO DE LA COMPAÑIA

La compañía, fue constituida en la ciudad de San Francisco de Quito Distrito Metropolitano, mediante Escritura Pública el 23 de Febrero de 1994 e inscrita en el Registro Mercantil, siendo su domicilio legal en la ciudad de Quito provincia de Pichincha.

La actividad económica principal es “DISEÑO CONSTRUCCION DE PROYECTOS CIVILES ELECTRICOS Y MECANISCOS ACTIVIDADES Y SERVICIOS TURISTICOS”

La Empresa Cotecpro S.A. se ha llevado a cabo estrictamente a las Normas Internacionales de Información Financiera y el artículo 30 sección dos del reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

2. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables son los principios, bases, acuerdos, reglas y prácticas específicas adoptadas por la empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

COTECPRO S.A. debe tomar en cuenta lo siguiente en la aplicación de las políticas contables:

- Presentación de los Estados Financieros el cual contendrá las normas que debe aplicar la empresa en la preparación y presentación de la información financiera, con el objeto de que dicha información reúna las cualidades mínimas de conformidad con las NIIFs, es decir que sea:
 - a) Relevante para la toma de decisiones de los administradores de la empresa; y,
 - b) Confiable:
 - Presentar resultados y posición financiera confiable de la empresa
 - Reflejar la sustancia económica de las transacciones y actos.
 - Que sean neutrales, esto es libre de perjuicios.
 - Prudentes; y,
 - Estar completos en todos los aspectos importantes.
- Existencia de un catálogo de cuentas, es una lista o numeración detallada y clasificada de los conceptos que integran el Activo, Pasivo y Patrimonio, así como los ingresos y egresos de una entidad económica, contendrá todas las cuentas que se estima que sean necesarias al momento de instalar un sistema de contabilidad y además debe contener la suficiente flexibilidad para ir incorporando las cuentas que en el futuro deberán agregarse al sistema.

- Reglas de valuación, servirá para establecer las bases de cuantificación de las operaciones que se realizan en un ente económico.
- Uniformidad en la presentación, es muy importante la aplicación de las políticas contables definidas para la preparación y presentación de los estados financieros de un ejercicio a otro, y cualquier variación al respecto se hará constar en notas aclaratorias en el texto de los estados financieros.
- Importancia relativa y agrupación, los estados financieros deben contener la descripción de las transacciones de la empresa atendiendo a la importancia de la misma con fundamento en la definición de sus políticas contables y se agrupan atendiendo a su naturaleza y cuantía.

POLITICA CONTABLE

CUENTA: BANCOS

CONCEPTO

Representa el valor de los depósitos hechos en instituciones bancarias a favor de la empresa; esta cuenta aumenta cuando la empresa deposita y disminuye cuando gira cheques en contra del banco, o se realiza débitos bancarios o transferencias bancarias; es cuenta del activo porque representa el valor del efectivo depositado en instituciones bancarias que es propiedad de la empresa.

OBJETIVO

El objetivo de esta política es obtener información segura, salvaguardar el efectivo en bancos así como fomentar la eficiencia de operaciones y adición de la política administrativa de la empresa.

POLITICAS ADMINISTRATIVAS:

1. Creación: Se podrá abrir una cuenta corriente en el banco siempre y cuando sea necesario y se asignará un código de cuenta a cada uno conforme a la nomenclatura contable utilizada, en esta cuenta se registrarán los aumentos y disminuciones que tiene el efectivo, propiedad de la empresa, como resultados de operaciones realizadas.

Se debitará:

- Por depósitos
- Por notas de crédito
- Por préstamos bancarios.
- Transferencias bancarias

Se acreditará:

- Por pago realizados con cheque
- Por notas de debito
- Transferencias bancarias
- Amortización de Préstamos Bancarios, etc.

2. Custodio, es el funcionario de la compañía autorizado a firmar cheques, este funcionario debe ser de alta gerencia, en este caso es el Gerente General.

3. Límites: Como regla general nunca se expedirán cheques al portador, es decir los pagos se harán por medio de cheques nominativos, los comprobantes de desembolso deberán sellarse con la palabra CANCELADO, para que no sean aprovechados y se paguen nuevamente.

4. Naturaleza: Representa el valor de los depósitos hechos en instituciones bancarias a favor de la entidad; esta cuenta aumenta cuando la empresa deposita dinero o valores al cobro, disminuye cuando expide cheques en contra del banco; es cuenta del activo porque representa el valor del efectivo depositado en instituciones bancarias que es propiedad de la empresa.

El saldo de esta cuenta es deudor y expresa el valor de la existencia depositada en los bancos cuenta de cheques.

POLITICA CONTABLE

CUENTA: CUENTAS POR COBRAR

CONCEPTO

Las Cuentas por Cobrar representan derechos exigibles originados por ventas, servicios prestados y otorgamiento de préstamos a cargo de clientes y otros deudores, que continuamente se convierten o pueden convertirse en bienes o valores más líquidos disponibles tales como efectivo.

OBJETIVO

Su objetivo primordial es el de registrar todas las operaciones originadas por adeudos de clientes, de terceros o de funcionarios y empleados de la compañía.

POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS

1. Creación: Las Cuentas por Cobrar representan derechos exigibles que tiene la empresa por servicios prestados, comisión de préstamos o cualquier otro concepto.

Clasificaciones de las cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar se clasificarán en tres grupos que son:

Cuentas por cobrar al cliente: esta compuesto de los montos que acuerdan los clientes con la empresa, debido al servicio que se preste.

Cuentas por cobrar Funcionarios y Empleados: son los acuerdos que los funcionarios y empleados hacen con la empresa como anticipos y préstamos.

Otras cuentas por cobrar: estas surgen por una variedad de transacciones tales como anticipo a un ejecutivo, empleado, ventas o compras de algo, daños o perdidas entre otros.

Estas cuentas deben ser presentadas en el balance general en el grupo de activo corriente después del efectivo ya que es lo que se puede convertir en efectivo lo más pronto posible, excepto aquellas cuyo vencimiento sea mayor a un año y se deben colocarse en el renglón de activos no corrientes.

2. Custodia: Las cuentas por cobrar va a estar a cargo de un empleado que sea responsable de cada una de las cuentas individuales las cuales deben ser conciliado periódicamente con la cuenta control en el mayor general.

La antigüedad de los saldos debe ser revisada periódicamente.

Los estados de cuentas deben ser enviados con regularidad a todos los deudores.

Se debe contar con la aprobación de específica del funcionario para:

1. Otorgar descuentos especiales
2. Pagar saldos acreedores

Las labores del encargado de cuenta por cobrar deben ser independiente de:

1. Todas las funciones de efectivo.
2. Verificación de facturas y Notas de créditos.
3. Pases a cuentas control.
4. Autorización de bajas de cuentas de cobros dudosos.

3. Límites: De acuerdo a las necesidades de cada empresa, se puede conocer el estado real de los saldos a cargo de los clientes .Es conveniente que el Gerente General ordene al Departamento contable, el estudio individual de cada uno de los saldos vencidos con objeto de precisar las causas que en cada caso originen acumulaciones de saldos. Si el estudio de éstos, determina que algunos saldos se vencieron injustamente, sin que el cliente hiciera nada por reducirlos, se pueden tomar medidas como las siguientes:

- Iniciar una campaña especial de cobranza;
- Restringir las ventas a crédito al cliente moroso;
- De ambas cosas a la vez;
- Cambiar las bases de operaciones a crédito con el cliente moroso;
- Análisis de clientes por antigüedad de saldos.

De acuerdo a la antigüedad de las cuentas por cobrar y a la importancia de cada una, se deben llevar a cabo ciertas actividades adicionales. Las alternativas seleccionadas en cada caso, deben implementarse de acuerdo a políticas y procedimientos preestablecidos.

Para comenzar el cobro de una cuenta de un cliente moroso se debe realizar un análisis del mercado y el tiempo de pago del sector y en base a este tiempo tomar las siguientes medidas:

Hasta 30 días de atraso.

Se hace una llamada al cliente, seguida de tres cartas escalonadas, bien pensadas y perfectamente redactadas, firmadas por el funcionario encargado de los cobros.

Hasta 60 días de atraso.

Un funcionario de mayor importancia debe visitar al cliente previa cita para tramitar el pago.

Hasta 120 días de atraso.

El caso deberá transferirse al departamento legal, la insolvencia del cliente y se cargara a la partida de Cuentas Incobrables.

4. Naturaleza: Las cuentas por cobrar incluyen no solamente el reclamo de derechos frente a los clientes, que surgen de la venta de servicios, sino también una diversidad de derechos misceláneos, como préstamos a altos ejecutivos o empleados y anticipos a proveedores.

5. Transferencias: A causa de errores en la facturación, entrega de cantidades o artículos equivocados, mal estado de los bienes entregados, facturas vencidas y otros problemas, puede ser necesario entregar notas de crédito o de cargo de clientes.

POLITICA CONTABLE

CUENTA: DOCUMENTOS POR COBRAR

CONCEPTO

Los Documentos por Cobrar son promesas escritas para pagar ciertos montos en fechas futuras. Generalmente los documentos por cobrar se utilizan para manejar transacciones de monto sustancial; estos documentos negociables son de uso generalizado por parte de empresas industriales y comerciales.

OBJETIVO

Su objetivo primordial es el de registrar las operaciones por la venta de la equipo, la venta de divisiones de la compañía, la emisión de acciones de capital y el otorgamiento de préstamos a altos ejecutivos y compañías afiliadas.

POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS

1. Creación: Los Documentos por Cobrar representan derechos exigibles que tiene la compañía.

El castigo y renovación de los documentos por cobrar debe ser autorizado por escrito por un alto ejecutivo de la compañía.

2. Custodia: Los Documentos por Cobrar van a estar a cargo de una persona que no debe tener acceso al efectivo o a los registros de contabilidad general.

3. Límites: Los límites para los documentos por cobrar serán aprobados por los altos ejecutivos de la compañía, según sea el caso.

4. Naturaleza: Los Documentos por Cobrar son promesas escritas para pagar ciertos montos en fechas futuras. Generalmente los documentos por cobrar se utilizan para manejar transacciones como la venta de equipo, emisiones de acciones de capital y el otorgamiento de préstamos a altos ejecutivos o empresas.

POLITICA CONTABLE
CUENTA: ANTICIPOS/PRÉSTAMOS A EMPLEADOS

CONCEPTO

Adelantos y préstamos otorgados al personal en relación de dependencia a cuenta de sus próximas remuneraciones.

OBJETIVO

Registrar cualquier tipo de anticipo y anticipo que tenga la consideración de préstamos al personal, su movimiento será el siguiente: Se cargará al efectuarse las entregas del anticipo, y se abonará al compensar los anticipos con las remuneraciones devengadas.

POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS

1. Creación: Esta cuenta será creada de acuerdo a los anticipos y pagos de los empleados, se acreditará en esta cuenta los abonos al personal y pendientes rendición o reintegro. Y se debitará cuando se abona el adelanto y se acreditará cuando se paga la totalidad del sueldo.

Cuando se trate de préstamos a empleados, este valor será analizado y aprobado por la Gerencia General, el monto y los plazos para la cancelación.

2. Límites: Los límites que se mantendrían para los anticipos de los empleados no deberá ser mayor al 50% del sueldo que percibe mensualmente o en casos especiales podrán ser superiores cuando sean aprobados por la Gerencia General.

3. Naturaleza: Registra el valor de los adelantos efectuados en dinero hacia los trabajadores en caso que ellos lo necesiten.

POLITICA CONTABLE
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES
CUENTA: IVA CREDITO TRIBUTARIO

CONCEPTO

Es el Impuesto al Valor Agregado que la empresa paga en la adquisición (compra) de mercadería, bienes o servicios, por lo cual obtiene el derecho de acreditarlo.

OBJETIVO

Registrar los aumentos y disminuciones de impuesto al valor agregado que la empresa paga en la adquisición (compra) de mercancías, bienes o servicios, o por el cual obtiene el derecho de acreditarlo contra el impuesto al valor agregado cobrado a sus clientes en la venta de mercancías o prestación de servicios.

POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS

1. Creación: El crédito tributario se creará por la diferencia entre el IVA cobrado en ventas menos el IVA pagado en compras. En aquellos casos en los que la declaración arroje saldo a

favor (el IVA en compras es mayor al IVA en ventas), dicho saldo será considerado crédito tributario, que se hará efectivo en la declaración.

2. Límites: Los límites de esta cuenta se manejarán de acuerdo a los establecidos por la ley, es decir el IVA crédito tributario podrá ser utilizado en su totalidad pagado en la adquisición local o importación de bienes, materias primas, insumos o servicios y bienes que pasen a formar parte del activo; y en forma parcial es decir cuando se transfirieren bienes o servicios que estén gravados con tarifa cero y en parte con tarifa doce por ciento, se tendrá que sacar la proporcionalidad que se podrá utilizar para el crédito tributario.

3. Naturaleza: En general, para tener derecho al crédito tributario el valor del impuesto deberá constar por separado en los respectivos comprobantes de venta, documentos de importación y comprobantes de retención.

Como regla de aplicación general y obligatoria, se tendrá derecho a crédito tributario por el IVA pagado en la utilización de bienes y servicios gravados con este impuesto, siempre que tales bienes y servicios se destinen a la producción y comercialización de otros bienes y servicios gravados y de acuerdo al giro del negocio.

Su saldo es deudor y representa el importe del derecho que tiene la entidad de acreditar el impuesto a su cargo pagado contra el impuesto retenido, o solicitar la devolución o compensación del mismo.

POLITICA CONTABLE

CUENTA: CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA

CONCEPTO

El Impuesto a la Renta son aquellas rentas que obtienen las personas naturales y las sociedades sean nacionales o extranjeras. El ejercicio impositivo comprende del 1o. de enero al 31 de diciembre.

OBJETIVO

Los valores retenidos por concepto de Impuesto a la Renta constituyen crédito tributario para la determinación del Impuesto a la Renta del contribuyente, se podrá disminuirlo del total del impuesto causado en su declaración anual.

POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS

1. Creación: El crédito tributario se creará por las retenciones realizadas a las facturas emitidas a los diferentes clientes. Además se registrará los Anticipos al Impuesto a la Renta que se cancelan en los meses de Julio y Septiembre y se considera como el Impuesto a la Renta Mínimo a pagar. Después de cerrar el balance anual, se calcula el Impuesto a la Renta a pagar y se procederá descontar el crédito tributario, si este es superior este se convierte en crédito tributario para el próximo periodo.

2. Límites: Los límites de esta cuenta se manejarán de acuerdo a los establecidos por la ley. Una vez cerrado el balance anual, se calcula el Impuesto a la Renta a pagar y se procederá

descontar el crédito tributario, si este es superior este se convierte en crédito tributario para el próximo periodo.

3. Naturaleza: En general, para tener derecho al crédito tributario, se debe tener las retenciones físicas lo cual acredita que nos han retenido estos valores. En caso contrario no se tomará este crédito tributario.

POLITICA CONTABLE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

CUENTA: INMUEBLES

CONCEPTO

Cuenta real de activo no corriente. Está compuesto por todos aquellos Construcciones que sean propiedad de la empresa y que son utilizados en áreas de producción o servicios.

OBJETIVO

Registrar los aumentos y disminuciones que se realizan en los Inmuebles propiedad de la empresa, valuados de acuerdo a la Carta Catastral del Municipio de Esmeraldas, para el pago de impuestos

Se carga:

Al iniciar el ejercicio:

- Valor de acuerdo a la Carta Catastral.

Se abona:

Durante el ejercicio

- Algún arreglo de importancia y que sea relevante al valor de la propiedad (superior a USD 5.000)

Al finalizar el ejercicio

- Del importe de su saldo para saldarla (para cierre de libros)

DEPRECIACIÓN:

Se depreciará los Inmuebles a una tasa del 20% anual, sin valor residual, en forma lineal.

REVELACIÓN:

Se revelará en las Notas a los Estados Financieros, el monto de los Inmuebles y los montos a depreciar anualmente y si ha existido algún cambio radical.

CUENTA: MUEBLES Y EQUIPO DE OFICINA

CONCEPTO

Cuenta real de activo no corriente. Está compuesto por todos aquellos muebles y enseres que sean propiedad de la empresa y que son utilizados en áreas de producción o servicios, entre ellos se mencionan estantes, escritorios, archivos, sillas, entre otros.

OBJETIVO

Registrar los aumentos y disminuciones que se realizan en los muebles y el equipo de oficina propiedad de la empresa, valuados a precio de costo histórico o el precio cancelado al momento de la adquisición.

Se carga:

Al iniciar el ejercicio:

- Del importe de su saldo deudor, que representa el precio de costo de los muebles y equipo de oficina, propiedad de la entidad.

Durante el ejercicio:

- Del precio de costo de los muebles y equipo de oficina comprado, el precio de adquisición del mobiliario y equipo de oficina incluye los costos y gastos estrictamente indispensables, pagados por la adquisición de los muebles.
- Del precio de costos de las adquisiciones o mejoras.
- Del precio del costo del mobiliario recibido como pago de algún deudor.
- Del precio de costo del mobiliario recibido como pago (exhibición) de capital social, por parte de socios.

Se abona:

Durante el ejercicio

- Del importe del precio de costo del mobiliario y equipo vendido o dado de baja por terminar su vida útil de servicio o por ser invisible u obsoleto.

Al finalizar el ejercicio

- Del importe de su saldo para saldarla (para cierre de libros)

Su saldo es deudor y representa el precio de costo del mobiliario y equipo de oficina propiedad de la entidad.

DEPRECIACIÓN:

Se depreciará los Muebles y Equipos de Oficina a una tasa del 10% anual, sin valor residual, en forma lineal.

REVELACIÓN:

Se revelará en las Notas a los Estados Financieros, el monto de los Muebles y Equipos de Oficina y los montos a depreciar anualmente y si ha existido algún cambio radical.

CUENTA: EQUIPOS DE COMPUTACION

CONCEPTO

Cuenta real de activo no corriente. Compuesta por todos los equipos de computación propiedad de la compañía, computadoras, sistemas informáticos. Etc.

OBJETIVO

Registrar los aumentos y disminuciones que se realizan en los Equipos de Computación y Software propiedad de la empresa, valuados a precio de costo histórico o el precio cancelado al momento de la adquisición.

Se carga:

Al iniciar el ejercicio:

- Del importe de su saldo deudor, que representa el precio de costo Equipos de Computación y Software, propiedad de la entidad.

Durante el ejercicio:

- Del precio de costo de los Equipos de Computación y Software comprado, el precio de adquisición incluye los costos y gastos estrictamente indispensables, pagados por la adquisición e instalación de los equipos de Computación.
- Del precio de costos de las adquisiciones o mejoras.
- Del precio de costo del Equipo de Computación recibido como pago (exhibición) de capital social, por parte de socios.

Se abona:

Durante el ejercicio

- Del importe del precio de costo de los equipos de computación vendido o dado de baja por terminar su vida útil de servicio o por ser invisible u obsoleto.

Al finalizar el ejercicio

- Del importe de su saldo para saldarla (para cierre de libros)

Su saldo es deudor y representa el precio de costo del equipo de computación propiedad de la entidad.

DEPRECIACIÓN:

Se depreciará Equipos de Computación y software a una tasa del 33.33% anual, sin valor residual.

REVELACIÓN:

Se revelará en las Notas a los Estados Financieros, el monto de los Equipos de Computación los montos a depreciar anualmente y si ha existido algún cambio radical.

POLITICA CONTABLE PASIVOS

Representa las deudas y obligaciones a cargo de la empresa.

CUENTA: CUENTA POR PAGAR

CONCEPTO

Es cualquier monto adeudado como resultado de una compra de bienes o servicios en términos de crédito.

OBJETIVO

Registrar los aumentos y disminuciones derivados de la compra de mercancías única y exclusivamente a crédito abierto, por tanto esta cuenta representa la obligación que tiene la entidad de pagar a sus proveedores los adeudos provenientes de la compra de mercancías a crédito.

POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS

1. Creación: Los importes que son contabilizados como cuentas a pagar proceden de la compra de bienes o servicios en términos de crédito. Entonces, cuentas por pagar son similares a créditos con la diferencia de que los bancos no están involucrados.

2. Custodia:

La persona encargado de las cuentas por pagar debe ser una persona la cual trabajara en conjunto con el departamento de tesorería para realizar una programación de pagos, es decir asegurar la coordinación de transferencias y elaboración de cheques para los proveedores.

3. Naturaleza: Las Cuentas por Pagar surgen por operaciones de compra de bienes materiales (Inventarios), servicios recibidos, gastos incurridos y adquisición de activos fijos o contratación de inversiones en proceso, es una cuenta de pasivo con saldo acreedor.

Su saldo es acreedor y representa el importe de las compras de mercancía a crédito, por las cuales se adquiere la obligación de pagar.

POLITICA CONTABLE
CUENTA: DOCUMENTOS POR PAGAR

CONCEPTO

La cuenta de documentos por pagar registra los aumentos y disminuciones derivados de la compra de conceptos distintos a las mercancías o la prestación de servicios, única y exclusivamente a crédito documentado (títulos de crédito, letras de cambio y pagarés) a cargo de la empresa.

OBJETIVO

Registrar las operaciones presentes provenientes de las operaciones de transacciones pasadas, tales como el financiamiento de un activo.

POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS

Se carga:

Durante el ejercicio

- Del importe del valor nominal de los títulos de crédito que se paguen.
- Del importe del valor nominal de los títulos de crédito que se cancelen

Al finalizar el ejercicio

- Del importe de su saldo para saldarla (Para cierre de libro).

Se abona:

Al iniciar el ejercicio

- Del importe de su saldo acreedor que representa el valor nominal de los títulos de crédito a cargo de la entidad, pendientes de pago.

Durante el ejercicio

- Del importe del valor nominal de los títulos de crédito (letras de cambio o pagares) firmados a cargo de la empresa

El saldo de la cuenta es acreedor y representa el importe del valor nominal de los títulos de crédito (letras de cambio, pagares) suscritos a cambio de la empresa, por la compra de conceptos distintos a las mercancías, a crédito por los cuales se adquiere la obligación de pagarlos

POLITICA CONTABLE
CUENTA: IVA CAUSADO

CONCEPTO

Esta cuenta registra los aumentos y las disminuciones derivadas de la obligación que las autoridades imponen a la empresa de retener impuesto al valor agregado (cobrar), por la venta de mercancías o la prestación de servicios, y posteriormente, efectuar el entero correspondiente, previa disminución (acreditamiento) del IVA pagado en la adquisición(compra) de mercancías, bienes o servicios (IVA acreditable)

POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS

Se debita:

Durante el ejercicio

- Del importe del IVA que se genere por una devolución, rebaja o descuento sobre venta.
- Del importe del IVA por la cancelación de una venta o prestación de servicios.
- Del importe del traspaso acreditado a la cuenta de IVA acreditable, al finalizar cada mes, cuando el IVA, acreditable sea mayor que el retenido por enterar.
- Del importe del IVA transferido a la cuenta de impuesto por pagar, cuando el importe del IVA retenido es mayor que el acreditable y existe la obligación de efectuar el entero a las autoridades fiscales.

Se debita cuando:

Dada su naturaleza, esta cuenta no tiene saldo, toda vez que al finalizar el ejercicio, se salda ya sea contra el IVA acreditable, o contra los impuestos por pagar.

Durante el ejercicio

- Del importe del IVA retenido(repercutido) a los clientes en la venta de mercancías o en la prestación de servicios-

Esta cuenta no tiene saldo al finalizar el ejercicio, ni cada mes, ya que en ambos casos, su saldo se salda contra IVA acreditable contra los impuestos por pagar

POLITICA CONTABLE
CUENTA: PARTICIPACION DE UTILIDADES DE
TRABAJADORES POR PAGAR

CONCEPTO

Esta cuenta registra los aumentos y disminuciones derivados de la obligación que establece la Ley de Trabajo, de participar a los trabajadores en las utilidades de la empresa.

POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS

De debita:

Durante el ejercicio

- Del importe del pago realizado a los trabajadores como participación en las utilidades de la empresa.

Al finalizar el ejercicio

- Del importe de su saldo para saldarla(para cierre de libros).

Se acredita:

Al iniciar el ejercicio

- Del importe de su saldo acreedor que representa la obligación de participar a los trabajadores en las utilidades de la empresa.

Al finalizar el ejercicio

- Del importe de la participación a los trabajadores en las utilidades de la empresa.

Su saldo es acreedor y representa el importe de la obligación que tiene la empresa de participar a sus trabajadores en las utilidades.

POLITICA CONTABLE
CUENTA: PATRIMONIO

CONCEPTO

Esta cuenta registra los aumentos y disminuciones que se efectúan en el Patrimonio del propietario de la empresa

POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS

Se debita:

Durante el ejercicio

- Del importe de las disminuciones del Patrimonio, por retiros del propietario.

Al finalizar el ejercicio

- Del importe de su saldo para saldarla(para cierre de libros)

Se acredita:

Al iniciar el ejercicio

- Del importe de su saldo acreedor, que representa la diferencia entre el activo y el pasivo.

Durante el ejercicios

- Del importe de los aumentos del Patrimonio, por las nuevas aportaciones del propietario a su negocio

El saldo de esta cuenta es acreedor y expresa el valor del Patrimonio invertido por el propietario

POLITICA CONTABLE
CUENTA: APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIONES

CONCEPTO

Esta cuenta registra los aumentos y disminuciones derivados de las cantidades aportadas por los socios, decretados por la asamblea de accionistas (socios), para ser aplicados posteriormente como aumentos de capital social.

POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS

Se carga:

Durante el ejercicio

- Del importe de las aplicaciones realizadas, es decir, de las cantidades que se hayan aplicado como incrementos al capital social.

Al finalizar el ejercicio

- Del importe de su saldo para saldarla (para cierre de libros)

Se abona:

Al iniciar el ejercicio

- Del importe de su saldo acreedor, que representa las cantidades que han sido aportadas por los socios, de conformidad mandato de la asamblea de accionistas, para ser aplicadas en futuros aumentos de capital social.

Durante el ejercicio

- Del importe de las nuevas aportaciones realizadas por los socios o accionistas, para futuros aumentos de capital social.

Su saldo es acreedor y representa las aportaciones realizadas por los socios, para ser aplicadas a futuros aumentos de capital social.

POLITICA CONTABLE
CUENTA: UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO

CONCEPTO

Esta cuenta registra los aumentos y disminuciones que experimenta la utilidad neta del ejercicio

POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS

Se carga

Durante el ejercicio

- Del importe de las separaciones de utilidad, para ser aplicadas a las reservas.
- Del importe de su saldo traspasado a la cuenta de utilidades acumuladas(resultados de ejercicios anteriores)

Al finalizar el ejercicio

- Del importe de su saldo para saldarla (para cierre de libros)

Se abona

Al iniciar el ejercicio

- Del importe de su saldo acreedor, que representa la utilidad neta del ejercicio (en este caso, esta utilidad es la que corresponde a la del ejercicio inmediato anterior, la cual se obtuvo del traspaso de la cuenta de pérdidas y ganancias)

Al finalizar el ejercicio

- Del importe de la utilidad neta del ejercicio, con cargo a la cuenta de perdidas y ganancias

El saldo de esta cuenta es acreedor y representa la utilidad neta del ejercicio.

POLITICA CONTABLE
CUENTA: PERDIDA NETA DEL EJERCICIO

CONCEPTO

Esta cuenta registra los aumentos y disminuciones que experimenta la pérdida neta del ejercicio.

POLITICA ADMINISTRATIVA

Se carga

Al inicio del ejercicio

- De importe de su saldo deudor, el cual representa la pérdida neta del ejercicio. (en este caso, la pérdida es la que corresponde al ejercicio inmediato anterior, el cual se obtiene del traspaso de la cuenta de pérdidas y ganancias).
- Del importe de la pérdida neta del ejercicio, con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Se abono

Durante el ejercicio:

- Del importe de su saldo, traspasado a la cuenta de pérdidas acumuladas en el ejercicio (resultados de ejercicios anteriores).

Al final del ejercicio:

- Del importe de su saldo para saldarla (para cierre del libros).

Su saldo es deudor y representa la pérdida neta del ejercicio.

POLITICA CONTABLE
CUENTA: UTILIDADES ACUMULADAS

CONCEPTO

Las utilidades retenidas por la empresa que no se han capitalizado o distribuido a los accionistas son conservadas en la empresa y forman parte del Patrimonio.

Se carga

Durante el ejercicio:

- Del importe de las aplicaciones de las utilidades, por pago de dividendos, etc.

Al finalizar el ejercicio:

- Del importe de su saldo para saldarla (para cierre de libros).

Se abona

Al iniciar el ejercicio:

- Del importe de su saldo acreedor, que representa las utilidades acumuladas y retenidas por disposición de la asamblea de accionistas, para ser aplicadas en forma, tiempo y condiciones que la misma asamblea decida.

Durante el ejercicio:

- Del importe de los incrementos de las utilidades acumuladas con cargo a la cuenta utilidad neta del ejercicio

Su saldo es acreedor y representa las utilidades acumuladas y retenidas en la empresa por la decisión de la asamblea de los socios.

POLITICA CONTABLE
CUENTA: PERDIDAS ACUMULADAS

CONCEPTO

Esta cuenta registra los aumentos y disminuciones de las pérdidas acumulada.

POLITICAS ADMINISTRATIVAS

Se carga

Al iniciar el ejercicio:

- Del importe de su saldo deudor, que representa las pérdidas acumuladas.

Durante el ejercicio

- Del importe de la pérdida neta del ejercicio con abono a esa cuenta.

Se abono

Durante el ejercicio:

- Del importe de las amortizaciones que se hagan de las pérdidas acumuladas.

Al finalizar el ejercicio

- Del importe de su saldo para saldarla (para cierre de libros)
- Se podrá amortizar el 25 de la utilidad neta obtenida del año corriente.

Su saldo es deudor y representa las pérdidas acumuladas.

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

BASES DE PRESENTACION

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2014 bajo las leyes promulgadas por la Superintendencia de Compañías.

El Sistema Contable actual que posee la compañía cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente.

EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2014 su saldo lo conforman los siguientes rubros:

| DETALLE | VALORES | |
|--------------------|----------|-----------------|
| Bancos | | 4.822.90 |
| Banco de Pichincha | 4.822.90 | |
| TOTAL | | 4.822.90 |

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de la cuenta Activos por Impuestos Corrientes al 31 de Diciembre del 2014, incluye los siguientes valores:

| DESCRIPCIÓN VALORES | VALORES |
|-----------------------|---------------|
| Crédito Tributario IR | 951.90 |
| TOTAL | 951.90 |

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Propiedades, Planta y Equipos se valoriza al costo de adquisición, los que incluyen los costos adicionales para que el bien quede en condiciones de funcionamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se deban reconocer.

La depreciación de Propiedades, Planta y Equipos se registra en resultados del ejercicio siguiendo el método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes.

Las Cuentas de Propiedades, Planta y Equipos que la empresa mantiene a Diciembre 31 del 2014 son los siguientes:

| DESCRIPCIÓN | VALOR PPE | DEP ACUMULADA PPE | Al 31 /12/2014 |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Terrenos | 71.401.88 | 0.00 | 71.401.88 |
| Inmuebles | 37.627.66 | 2.741.52 | 34.886.14 |
| Muebles y Enseres | 6.799.58 | 2.007.69 | 4.791.89 |
| | | | |
| TOTAL PPE | 115.829.12 | 4.749.21 | 111.079.91 |

OTROS ACTIVOS

El saldo de la cuenta de Otros Activos al 31 de Diciembre del 2014, incluye los siguientes valores:

| DESCRIPCIÓN VALORES | VALORES |
|---------------------|------------------|
| Inversiones | 35.200.00 |
| TOTAL | 35.200.00 |

PASIVO CORRIENTE

Corresponde a valores pendientes de pago a Diciembre 31 del 2014 de varios acreedores, cuya cancelación se efectuará en el año 2014.

| DESCRIPCIÓN | VALORES |
|---|------------------|
| Cuentas por Pagar Relacionados | 4.201.07 |
| Obligaciones con la Administración Tributaria | 51.43 |
| Cuentas por Pagar no Relacionados | 11.978.00 |
| TOTAL | 16.230.50 |

PATRIMONIO

A Diciembre 31 del 2014 Patrimonio de la Compañía está distribuido de la siguiente manera:

| ACCIONISTAS | ACCIONES |
|------------------------------------|-------------------|
| Capital Suscrito | 912.00 |
| Aportes para futura capitalización | 27.701.44 |
| Reserva Legal | 164.43 |
| Otras Reservas | 108.712.31 |
| Utilidad no distribuida | 571.32 |
| Pérdida acumulada | -2.413.35 |
| Utilidad del Ejercicio | 176.06 |
| TOTAL | 135.824.21 |

Atentamente,



Sra. Mercedes Cueva
GERENTE GENERAL