

COMPAÑIA COTECPRO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2012

1. IDENTIFICACION Y OBJETO DE LA COMPAÑIA

La compañía se dedica al Diseño, Construcción y Turismo, para lo cual dispone de un conjunto de villas vacacionales en la Provincia de Esmeraldas.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS
BASES DE PRESENTACION

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y leyes promulgadas por la Superintendencia de Compañías.

El Sistema Contable actual que posee la compañía cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente.

3. EFECTOS MÁS SIGNIFICATIVOS DE LA ADOPCION DE LAS NIFF

COTECPRO S.A. en cumplimiento con la resolución obligatoria No. S.C.ICP.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011. Entregó ante la Superintendencia de Compañía. EL CRONOGRAMA DE APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA "NIIF para PYMES" el cual establece que el periodo de transición correspondiente al grupo tres es el año 2011.

El documento establece el inicio del proceso de adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes para la Compañía y de acuerdo al cronograma presentando la fecha en que se dispone el diagnostico de los principales impactos en la Compañía, fue previsto para el mes de Diciembre del 2011 y sus ajustes correspondientes se registrarán al 1 de enero del 2012. Lo cual se cumplió y evidenciamos su aplicación con los siguientes aspectos significativos.

El patrimonio de la empresa aumentó en \$ 107.195,81, correspondiente a revalorizaciones en la cuenta terrenos y edificios.

4. EFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2012 su saldo lo conforman los siguientes rubros:

DETALLE	VALORES	
Bancos		834.91
Banco Pichincha	834.91	
TOTAL		834.91

5. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2012 incluye principalmente:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Cuentas por Cobrar Clientes no relacionados	60.00
TOTAL	60.00

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de la cuenta Activos por Impuestos Corrientes al 31 de Diciembre del 2012, incluye los siguientes valores:

DESCRIPCIÓN VALORES	VALORES
Impuesto Renta Retención Año 2012	265.93
Impuesto Renta Retención Años Anteriores	304.22
TOTAL	570.15

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Propiedades, Planta y Equipos se valoriza al costo de adquisición, los que incluyen los costos adicionales para que el bien quede en condiciones de funcionamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se deban reconocer.

La depreciación de Propiedades, Planta y Equipos se registra en resultados del ejercicio siguiendo el método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes.

Las Cuentas de Propiedades, Planta y Equipos que la empresa mantiene a Diciembre 31 del 2012 son los siguientes:

DETALLE	VALOR
Inmuebles	37,627.66
Muebles y Enseres	6,799.58
Maquinaria	774.77
Equipos de Computación	1,285.64
Terreno	71,401.88
(-) Depreciación Acumulada	-4,419.76
TOTAL	113,469.77

8. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

La empresa tiene invertido en acciones en el Proyecto Hidráulico San José de Minas por de USD 35.000,00 lo cual se recupera cuando el mismo entre en funcionamiento.

9. PASIVO CORRIENTE

Corresponde a valores pendientes de pago a Diciembre 31 del 2012 de varios acreedores, cuya cancelación se efectuará en el año 2013.

DESCRIPCIÓN	VALORES
Cuentas por Pagar no Relacionados	3.057.07
Obligaciones con el SRI	4.01
Obligaciones con Empleados	75.74
TOTAL	3.132.82

10. PATRIMONIO

A Diciembre 31 del 2012 el Patrimonio de la Compañía está distribuido de la siguiente manera:

DETALLE	VALORES
Capital Suscrito	912.00
Apórtate Futura Capitalización	39.201.44
Reserva Legal	164.43
Otras Reservas	108.712.31
Resultados Acumulados	-2.413.35
Utilidad del Ejercicio	425.18
TOTAL	147.002.01

Atentamente,



Eco. Gustavo Tito I.
GERENTE GENERAL