

48245

Quito, 13 de marzo de 2009.

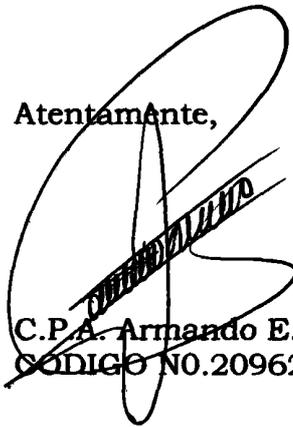
48245

Señor Economista:
GUSTAVO TITO I.
GERENTE DE COTECPRO S.A.
Presente.

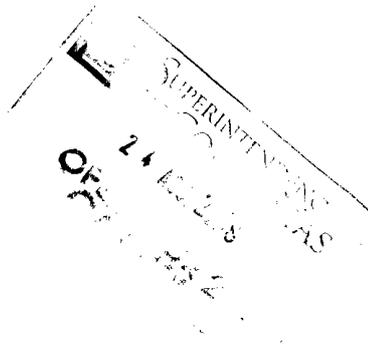
De mi consideración:

Adjunto a la presente se servirá encontrar el informe de la revisión realizada a los Estados Financieros de COTECPRO S.A., correspondientes al período económico 2008.

Atentamente,



C.P.A. Armando E. Pazmiño B.
CÓDIGO NO.20962



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
24 MAR 2009
OFICINA DE REGISTRO

COTECPRO S.A.
INFORME COMISARIO

2008

INFORME DE REVISION

A los veinte y seis días del mes de febrero de dos mil nueve, se pone en consideración el informe de la revisión efectuada a los Estados Financiero cortados al 31 de diciembre de dos mil ocho y cuya fuente motivo de esta revisión fueron Balance General al 31 de diciembre de 2008, Estado de Resultados por el período 1 de enero al 31 de diciembre de 2008, Comprobantes de ingresos y egresos, documentación entregada por el Señor Gerente Eco. Gustavo Tito I.

ANTECEDENTES

COTECPRO S.A. DISEÑO CONSTRUCCION Y TURISMO, es una compañía que se dedica a la prestación de servicios, siendo la única fuente de ingresos el alquiler de las villas vacacionales de Castelnuovo; cuyos ingresos permiten la operación de la Compañía.

SISTEMA FINANCIERO

CONTROL INTERNO

De la revisión al sistema de control interno de COTECPRO S.A. todos sus registros y operaciones están enmarcadas en los principios de contabilidad generalmente aceptados.

ANALISIS DE LOS ASIENTOS CONTABLES.-

De la revisión efectuada debo indicar que; los asientos o registros contables cumplen con el principio de partida doble, débito es igual al crédito y son el detalle cronológico del libro diario, no presentan ninguna novedad.

ANÁLISIS DE ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACION.

1.- ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

CUENTA 111- ACTIVO DISPONIBLE.-

El saldo al 31 de diciembre de 2008 fue de US\$ 4.950.36 y tenía la siguiente

Conformación:

CONCEPTO	US\$
Caja Chica	50.00
Banco Pichincha Cuenta Corriente	4.900.36
TOTAL ACTIVO DISPONIBLE	4.950.36

El valor registrado en la cuenta bancos esta depositado en EL Banco Pichincha; siendo la Cuenta Corriente, donde se registra el mayor movimiento del ejercicio económico 2008.

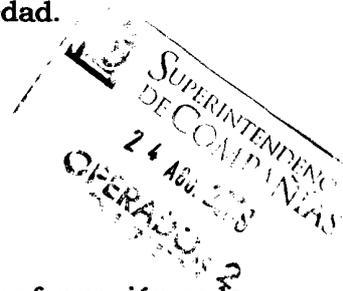
Con respecto a las Conciliaciones Bancarias debe indicar que están presentadas con corte al 31 de diciembre de 2008, y no presentan ninguna novedad.

ACTIVO EXIGIBLE.

CUENTA 112.- CUENTAS POR COBRAR.-

El saldo al 31 de diciembre de 2008 es de US\$ 385.00 y cuya conformación es la

Siguiente:



CONCEPTO	US\$
Recaudaciones por depositar	185.00
Cuentas Por cobrar	200.00
Ocupaciones Socios	0.00
TOTAL ACTIVO EXIGIBLE	385.00

Es necesario realizar el saneamiento de Cuentas Por Cobrar, el valor de US\$ 200.00 .

CUENTA 1133 INVERSIONES EN ACCIONES.- El saldo al 31 de diciembre de 2008 es de US\$ 35.000.00, produciéndose una disminución de US\$. 3.000.00 con respecto al saldo del año 2007; y que corresponde a la recuperación de la Inversión en el Centro de la Caja de Auxilios de Choferes y Mecánicos Profesionales de la E.E.Q. S.A.

ACTIVO NO CORRIENTE.-

ACTIVO FIJO.-

CUENTA 121 ACTIVO FIJO DEPRECIABLE.- El saldo al 31 de diciembre de 2008 es de US\$ 8.475.50 y cuya conformación es:

CONCEPTO	US\$
Equipo de Computación	1.285.64
Muebles y Enseres	4.921.36
Bomba de Agua	434.77
Villas Castelnuovo	1833.73
TOTAL ACTIVOS FJOS DEPRECIABLES	8.475.50

DEPRECIACION ACUMULADA.- El saldo al 31 de diciembre de 2008 es de US\$

-3.062.12 y cuya conformación es:

CONCEPTO	US\$
Depreciación Acumulada Equipo de Computación	-847.93
Depreciación Acumulada Muebles y Enseres.	-1.806.46
Depreciación Acumulada Bomba de Agua.	-126.81
Depreciación Acumulada Villas Castelnuovo	-280.92
TOTAL DEPRECIACIÓN ACUNULADA	-3.062.12

Señalando a demás que el valor neto de Activos Fijos al 31 de diciembre de 2008 es de US\$ 5.413.38

CUENTA 1232.- CREDITO TRIBUTARIO IVA.- El saldo al 31 de diciembre 2008 es de

US\$ 907.13 y cuya conformación es:

CONCEPTO	US\$
Iva en compras	202.82
Crédito Tributario I.V.A.	704.13
TOTAL CREDITO TRIBUTARIO IVA	907.13

CUENTA 141.- DERECHOS ACCIONARIOS.- El saldo al 31 de diciembre 2008 es de

US\$ 200.00, sin que se haya producido

una variación con respecto al saldo del año 2007.

Llegando a determinarse al 31 de diciembre de 2008 un Total de Activos de US\$

46.855.87.



PASIVOS.

PASIVOS CORRIENTES.-

CUENTA 212.- ACREEDORES VARIOS.

CUENTA 2121.- APOORTE CONSTRUCCION II ETAPA.- El saldo al 31 de diciembre de 2008 es de US\$ 12.80.

CUENTA 2123.- OTROS ACREEDORES.- El saldo al 31 de diciembre de 2008 es de US\$ 1.779.89.

CUENTA 2131.- IVA COBRADO POR OCUPACIONES.- El saldo al 31 de diciembre de 2008 es de US\$ 53.53.

CUENTA 2134.- 100% RET IVA.- El saldo al 31 de diciembre de 2008, es de US\$ 91.20.

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS.

CUENTA 214. IMPUESTO A LA RENTA.-

CUENTA 2141. 8% RET. FUENTE SER. PROFESIONALES.- El saldo al 31 de diciembre de 2008 es de US\$ 60.80.

PATRIMONIO.- Las cuentas de mayor interés para los accionistas son las cuentas de Patrimonio.

CUENTA 3501 CAPITAL SUSCRITO.- El saldo al 31 de diciembre de 2008 es de US\$ 912.00 y cuya conformación es la siguiente:

CONCEPTO	US\$
Capital Pagado	278.16
Capital Suscrito	633.84
TOTAL CAPITAL SUSCRITO	912.00

CUENTA 3505. APORTE FUTURA CAPITALIZACION.- El saldo al 31 de diciembre de 2008 es de US\$ 7.288.01.

RESERVAS Y UTILIDADES.- Este grupo de cuentas son parte del Patrimonio de los accionistas, el saldo al 31 de diciembre de 2008, es de US\$ 36.657.64 y esta conformado de la siguiente manera:

CONCEPTO	US\$
Reserva Legal	164.43
Reserva de Capital	1.516.50
Utilidad No Distribuida	32.105.26
Utilidad del Ejercicio 2008	2.871.45
TOTAL PATRIMONIO NETO	36.657.64

COMISARIO
 SUBDIRECCION
 DE CONTABILIDAD
 24 JUL 2008
 ARMANDO PAZMIÑO B.
 20962

RESULTADOS DE PERIODO.- El Balance al 31 de diciembre de 2008 registra una utilidad de US\$ 2.871.45 valor que se cierra el Estado de Resultados a la misma fecha.

La Utilidad de COTECPRO S.A., se explica de la siguiente manera:

Si a los ingresos Operacionales y no operacionales por US\$ 15.458.55 se resta los Gastos Operacionales, Gastos Remuneraciones, Gastos Generales y Gastos varios por el valor de US\$ 12.587.10 arroja una Utilidad de US\$ 2.871.45.

OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2008.

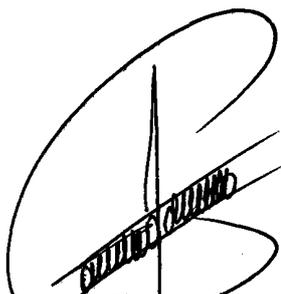
He efectuado al revisión del Balance General de COTECPRO S.A. al 31 de diciembre de 2008 y el correspondiente Estado de Resultados por el año terminado en esa fecha.

Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración, mi responsabilidad se limita a expresar una opinión sobre los mismos con base a mi revisión realizada con respecto a las funciones de Comisario.

Mi revisión fue efectuada con las Normas de Contabilidad Generalmente aceptadas para el efecto y en consecuencia opino que los referidos Estados Financieros se presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, de la situación financiera de COTECPRO S.A., al 31 de diciembre de 2008.

OPINION SOBRE EL CONTROL TRIBUTARIO.- Se encuentra enmarcado de acuerdo

A lo que señala la Ley del Régimen Tributario Interno.



CPA. ARMANDO PAZMIÑO B.
REGISTRO No 20962

