

INFORME DE COMISARIO

A LOS ACCIONISTAS DE LA EMPRESA COTECPRO S.A.

Estimados Accionistas:

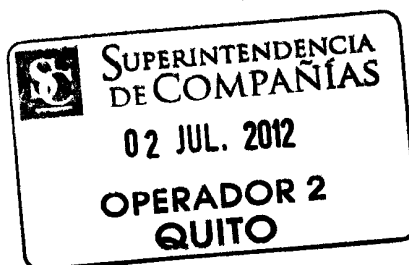
A los diez días del mes de marzo de dos mil doce, se pone en consideración el informe de la revisión efectuada a los Estados Financiero cortados al 31 de diciembre de dos mil once y cuya fuente motivo de esta revisión fueron Balance General al 31 de diciembre de 2011, Estado de Resultados por el período uno de enero al 31 de diciembre de 2011, Balance de Comprobación, Libro Diario y Libro Mayor, documentación entregada por el Señor Gerente Eco. Gustavo Tito I.

ANTECEDENTES

COTECPRO S.A. DISEÑO CONSTRUCCION Y TURISMO, es una compañía que se dedica a la prestación de servicios, siendo la única fuente de ingresos el alquiler de las villas vacacionales de Castelnuovo; cuyos ingresos permiten la operación de la Compañía.

SISTEMA FINANCIERO

CONTROL INTERNO



De la revisión al sistema de control interno de COTECPRO S.A. todos sus registros y operaciones están enmarcadas en los principios de contabilidad generalmente aceptados.

ANALISIS DE LOS ASIENTOS CONTABLES.-

De la revisión efectuada debo indicar que cumplen con los principios básicos de contabilidad generalmente aceptados; es decir el principio de la partida doble, débito igual crédito.

CPA. ARMANDO PAZMIÑO B.
REGISTRO NO.20962

COMISARIO 2011**CUENTA 1.1. ACTIVO DISPONIBLE.-**

El saldo al 31 de diciembre de 2011 fue de US\$ 1.214.40 y tenía la siguiente

Conformación:

CONCEPTO	US\$
Fondo Rotativo	50.00
Banco Pichincha Cuenta Corriente	1.164.40
TOTAL ACTIVO DISPONIBLE	1.214.40

El valor registrado en la cuenta bancos esta depositado en EL Banco Pichincha; siendo la Cuenta Corriente, donde se registra el mayor movimiento del ejercicio económico 2011.

Con respecto a las Conciliaciones Bancarias debe indicar que están presentadas con corte al 31 de diciembre de 2011; según consta en sus reportes respectivos.

ACTIVO EXIGIBLE.**CUENTA 1.1.03.- CUENTAS POR COBRAR.-**

El saldo al 31 de diciembre de 2011 es de US\$ 1.217.03 y cuya conformación es la siguiente:

CONCEPTO	US\$
Financiamiento ocupaciones	250.00
Iva Pagado	38.73
2% Retención en la Fuente	4.00
12% Retención Iva.	924.30
TOTAL ACTIVO EXIGIBLE	1.217.03

ANÁLISIS DE ESTADOS FINANCIEROS

Se ha recibido toda la ayuda por parte de la administración de la Compañía para el desempeño de mi función.

COTECPRO S.A. DISEÑO CONSTRUCCIÓN Y TURISMO, al 31 de diciembre de 2011 preparó sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

APLICACIÓN DE LAS NIIF'S. Con fecha 20 de noviembre de 2008 según la resolución N0. 08.G.DSC-010 que resuelve en su artículo 1, modificar los plazos, que fueron establecidos de la siguiente manera:

Aplicar partir del 1 de enero de 2010, en las Compañías y en los entes sujetos y regulados por la ley de Mercado de Valores; así como también en todas las Compañías que ejercen actividad de auditoria externa.

Aplicarán a partir del 1 de enero 2011 en las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4.000.000.00 al 31 de diciembre de 2007.

Aplicarán a partir del 1 de enero del 2012, en las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Consecuentemente COTECPRO S.A. DISEÑO CONSTRUCCIÓN Y TURISMO al 31 de diciembre de 2011 preparó sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

ESTADO DE SITUACION.

1.- ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

CPA. ARMANDO PAZMIÑO B.
REGISTRO NO.20962

ACTIVO NO CORRIENTE.-

CUENTA 1.2. ACTIVO FIJO.

CUENTA 1.2.1 ACTIVO FIJO DEPRECIABLE.- El saldo al 31 de diciembre de 2011 es de US\$ 10.693.72 y cuya conformación es:

CONCEPTO	US\$
Equipo de Computación	1.285.64
Muebles y Enseres	6.799.58
Edificios	1.833.73
Bomba de Agua	774.77
TOTAL ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES	10.693.72

DEPRECIACION ACUMULADA.- El saldo al 31 de diciembre de 2011 es de US\$ -4.128.34 y cuya conformación es:

CONCEPTO	US\$
Depreciación Acumulada Equipo de Computación	-1.285.64
Depreciación Acumulada Muebles y Enseres.	-2059.55
Depreciación Acumulada Edificios.	-523.30
Depreciación Acumulada Bomba de Agua	-259.85
TOTAL DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-4.128.34

Cabe indicar que el Equipo de Computación, se encuentra totalmente depreciado.

COMISARIO 2011

Señalando a demás que el valor neto de Activos Fijos al 31 de diciembre de 2011 es de US\$ 6.565.38.

1.4 OTROS ACTIVOS.- El saldo al 31 de diciembre de 2011 es de US\$ 35.200.00 correspondiente a las Acciones y Participaciones de los socios.

Llegando a determinarse al 31 de diciembre de 2011 un Total de Activos de US\$ 44.196.81.

COMISARIO 2011

2. PASIVOS.

2.1 .PASIVOS CORRIENTES.- El saldo al 31 de diciembre de 2011 es de US\$ 30.18
y cuya conformación es:

CONCEPTO	US\$
Aportes Patronales IESS	19.42
Fondos de Reserva	10.76
TOTAL PASIVO CORRIENTE	30.18

CUENTA 2.1.2.- ACREEDORES VARIOS.

CUENTA 2.1.3. IMPUESTOS POR PAGAR.- El saldo al 31 de diciembre de 2011 es de
US\$ 179.61 y cuya conformación es:

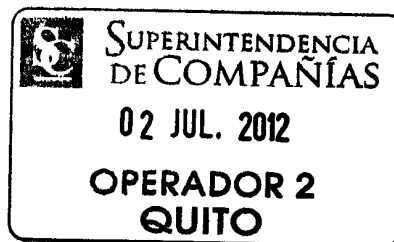
CONCEPTO	US\$
Iva Cobrado por ocupaciones	152.25
12% Iva Retenido Empleados.	20.16
2% Retención en la Fuente.	7.20
TOTAL IMPUESTOS POR PAGAR	179.61

COMISARIO 2011

3. PATRIMONIO.- Las cuentas de mayor interés para los accionistas son las de
Patrimonio.

3.1. CAPITAL.

3.1. CAPITAL SOCIAL.



CUENTA 3.1.1 CAPITAL PAGADO.- El saldo al 31 de diciembre de 2011 es de
US\$ 912.00.

CUENTA 3.1.2 APOORTE SOCIOS FUTURA CAPITALIZACION.- El saldo al 31 de
diciembre de 2011 es
de US\$ 7.530.3

3.2. RESERVAS.

CUENTA 3.2.1 RESERVAS LEGAL, FACULTATIVA ESTATUTARIA.- Su saldo al 31 de
diciembre de 2011 es de US\$ 164.63.

CUENTA 3.2.2 RESERVA DE CAPITAL.- El saldo al 31 de diciembre de 2011 es de
US\$ 1.516.50.

CUENTA 3.2.3 UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS.- El saldo al 31 de diciembre de
2011 es de US\$ 35.671.14

RESULTADOS DE PERIODO.- El Balance al 31 de diciembre de 2011 registra una
Pérdida de (US\$ -2.413.35) valor que se cierra el Estado de Resultados a la misma
fecha.

La Pérdida de COTECPRO S.A.DISEÑO CONSTRUCCIONES Y TURISMO, se explica de
la siguiente manera:

Si a los ingresos Operacionales y que suman el valor de US\$ 14.375.11 se resta los
Gastos Administrativos, Gastos de Depreciación , Gastos Generales y Gastos de

CPA. ARMANDO PAZMIÑO B.
REGISTRO NO.20962

COMISARIO 2011

Mantenimiento por el valor de US\$ 16.788.46, arroja una Pérdida del Ejercicio Económico de US\$ -2.413.35.

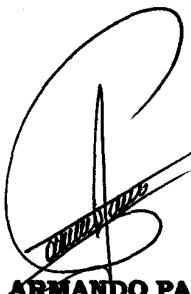
OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2011.

Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes de la situación financiera de COTECPRO S.A. DISEÑO CONSTRUCCIÓN Y TURISMO al 31 de diciembre de 2011 y el correspondiente resultado de sus operaciones, por el año terminado en esa fecha de conformidad con la ley, principios de contabilidad y disposiciones legales relativas a la información financiera vigente en la República del Ecuador.

Por lo expuesto anteriormente someto a consideración la aprobación final del Balance General y el Estado de Resultados de COTECPRO S.A. DISEÑO CONSTRUCCION Y TURISMO al 31 de diciembre de 2011.

OPINION SOBRE EL CONTROL TRIBUTARIO.- La Compañía en su calidad de agente de retención, procede a realizar las retenciones en la fuente de acuerdo a la naturaleza del bien o servicio; y, del tipo de proveedor, de acuerdo a lo que señala la Ley del Régimen Tributario Interno.


CPA. ARMANDO PAZMIÑO B.
REGISTRO NO.20962

