

los en el interior fuy seis moquetas de diferentes modelos, radio marca Danava con un parlante, taxímetro. Se desconoce su funcionamiento. Avalado en la cantidad de: Cinco millones quinientos mil sucres (\$5.500.000,00). Se recibirá posturas desde aquellas que cubran las dos terceras partes del avalúo por tratarse de primer señalamiento. Lo que comunico para los fines legales.

Juan H. Gallardo O.  
SECRETARIO JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL DE PICHINCHA.  
Hay un sello  
pp/1418

R. DEL E.  
AVISO DE REMATE  
JUZGADO DECIMO DE LO CIVIL DE PICHINCHA.

Se pone en conocimiento del público en general que el día viernes 25 de octubre del presente año en la secretaría de esta Jurisdicción desde las 14:00 hasta las 18:00 se llevará a cabo el remate del bien inmueble cuyas características son las siguientes:

UBICACION: El bien inmueble se encuentra ubicado en el Centro Comercial Unicentro II, sometido bajo el Regimen de propiedad Horizontal en la Avenida Amazonas entre la calle Corea y la Avenida Naciones Unidas, parroquia Benicazari, cantón Quito, provincia de Pichincha.

LINDEROS: El local comercial LC-N tres punto veinticuatro (LC-N 3.24) tiene los siguientes linderos: En el Norte: En cinco metros noventa centímetros con el local LC-N tres punto veintitrés.

Por el Sur: En cuatro metros cincuenta centímetros con el local LC-N tres punto veinticinco, en tres metros noventa centímetros en oblicuo con el local LC-N tres punto veintiseis y, en cero metros setenta y cinco centímetros en oblicuo con área de circulación comunal del Centro Comercial.

Por el Este: En seis metros diez centímetros en fachada. Este y un metro noventa centímetros con el local LC-N tres punto veintitrés.

Por el Oeste: En tres metros diez centímetros con área de circulación comunal del Centro Comercial y en dos metros veinte centímetros en oblicuo con área de circulación comunal del Centro Comercial.

Por arriba: En cinco metros cuadrados con el local LC-N cuatro punto cincuenta y uno, en quince metros cuadrados treinta y cuatro decímetros cuadrados con el local LC-N cuatro punto cincuenta y dos, y en diecho metros cuadrados cincuenta y nueve decímetros cuadrados con terraza.

Por Abajo: En cero metros cuadrados veintiocho decímetros cuadrados con el local LC-N dos punto cero ocho, en dos metros cuadrados diecho decímetros cuadrados

REMATO DEL INMUEBLE  
JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS  
Por lo en conocimiento del público que el día lunes 21 de Octubre del presente año a las 10:00 horas se procederá al remate de un bien inmueble en las Oficinas del Banco Nacional de Fomento, en San Miguel de los Bancos (Juzgado de Coactivas) cuyo detalle es el siguiente: 1) El inmueble está ubicado en la Cooperativa Mariscal Sureño perteneciente a la parroquia Pedro Vicente Maldonado, provincia de Pichincha. 2) Los linderos del predio son: NORTE: con terrenos linderos de la Cooperativa Unión Casananga en 365 metros rumbo S 86 grados 45 minutos E. SUR: con el lote número 14 en 145 metros rumbo S 3 grados 15 minutos W. y OESTE: con terrenos linderos de la Cooperativa Sirich en 600 metros rumbo N 13 grados 45 minutos W. en 40 metros rumbo N 31 grados 30 minutos W. y en 600 metros rumbo N 3 grados 30 minutos E. 3) La superficie del inmueble según la escritura es de 36 hectáreas. 4) Dentro del predio hay 6 hectáreas de café, 28 hectáreas de pastos y 2 hectáreas de montaña; y una boveda. Por lo mismo el Avalúo es el siguiente: 6 hectáreas de café incluido el valor de la tierra \$/ 8.400.000,00; 28 hectáreas de pastos de construcción mixta de 60 metros cuadrados \$/ 4.000.000,00. Por lo expuesto, la totalidad del predio está avalúo en SESENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL SUCCRES (\$/64.800.000,00). Por tratarse del segundo señalamiento, se aceptarán posturas que cubra desde el valor de la mitad del avalúo, acompañadas por lo menos del diez por ciento de la oferta, en dinero en efectivo o cheque certificado a la orden del Juez de Coactivas. Por tratarse de inmueble, también se aceptarán ofertas a plazos hasta cinco años, con el ofrecimiento del pago de interés legal por anualidades adelantadas. No se tomarán en cuenta posturas que se presenten sin firma de Abogado. El remate se hará como cuerpo cierto. El pago de impuestos, tasas, contribuciones inscripción y escrituración serán de cuenta del Adjudicatario. Más información se proporcionará en el Departamento Legal del Banco Nacional de Fomento en los Bancos, ubicado en la calle 17 de Julio de San Miguel de los Bancos. Los Bancos 12 de Septiembre de 1.996.  
Sr. Pedro Barberán Guerrero  
SECRETARIO EN LUGAR

**13 SEP 1996**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**EXTRACTO**

**DE LA ESCRITURA PUBLICA DE REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA SEGURIDAD Y SERVICIOS GENERALES SERVISAFE S.A.**

Se comunica al público que la compañía SEGURIDAD Y SERVICIOS GENERALES SERVISAFE S.A. reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito el 29 de julio de 1996. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 96.1.1.1.2272 de 16 AGO 1996. Y se la inscribió en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 06-091996

En virtud de la presente escritura la compañía reformó el siguiente artículo:

"Artículo Quinto.- OBJETO SOCIAL.- El objeto social de la compañía es la prestación de servicios de protección y vigilancia de personas, de bienes muebles e inmuebles; de investigación, de transporte y custodia de valores...."

Quito, 11 septiembre 1996

Dr. Victor Cevallos Vásquez  
SECRETARIO GENERAL

pv/866

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**EXTRACTO**

**DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA SERVICIOS GUAYAQUIL-QUITO CIA. LTDA. SEGQUITO**

Se comunica al público que la compañía SERVICIOS GUAYAQUIL-QUITO CIA. LTDA. SEGQUITO se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Cuarto del cantón Quito el 23 de marzo de 1996, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 96.1.1.1.2246 de 14 AGO 1996

1.- SOCIOS:

NOMBRES	E. CIVIL	NACIONALIDAD	DOMICILIO
Guillermo Bernal Serpa	casado	ecuatoriana	Quito
Gilda Lamar Ramírez	viuda	ecuatoriana	Quito
Gladys Lamar Ramírez	soltera	ecuatoriana	Quito
Yandri Lamar Ramírez	divorciado	ecuatoriana	Quito

2. OBJETO: Su actividad predominante es: Mantenimiento y administración de edificios....

3. DURACION: 50 años, desde su inscripción.

4. DOMICILIO: Quito, cantón Quito, provincia de Pichincha.

5. CAPITAL: \$/ 2'000.000,00, dividido en 2.000 participaciones de \$/ 1.000,00 cada una.

6. ADMINISTRACION: Está a cargo del Presidente y del Gerente. El representante legal es el Gerente General.

Quito, 14 AGO 1996

Dr. Victor Cevallos Vásquez  
SECRETARIO GENERAL

pv/865