

*Ing. Com. Juan Malo J*

*curtesa@cue.satnet.net*

*Cuenca - Ecuador*

**INFORME DE COMISARIA DE  
RENOVALLANTA S.A.  
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL AÑO 2018**

A los Señores Accionistas de Renovallanta S.A.

En cumplimiento al Art. 279 dispuesto por la Ley de Compañías y por el mandato de ustedes, he procedido a realizar la revisión Administrativa-Contable de la Compañía por las actividades terminadas el 31 de Diciembre del año 2018, de igual manera he revisado los informes de auditoría, los mismos que no contienen salvedades.

He obtenido de los Señores Administradores la información necesaria así como el Departamento Contable me ha entregado los Estados de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Situación y los anexos requeridos cortados al 31 de Diciembre del 2018 los mismos que los he revisado incluyendo pruebas selectivas. Así mismo he revisado los informes de auditoría en la extensión considerada necesaria, en los mismos que no se encuentran salvedades. Estos documentos son responsabilidad de la Gerencia, sobre los cuales debo expresar mi opinión.

**ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:**

Se verificó y obtuvo información sobre el cumplimiento de los Administradores respecto de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de la Compañía, así como de las disposiciones de la Junta General y Directorio, pudiendo confirmarse un razonable cumplimiento de las mismas.

Las Actas de las Juntas Generales y de los Directorios así como los libros de Acciones y Accionistas están correctamente llevadas.

La Convocatoria a la Junta General de Accionistas y el Orden del Día se ha efectuado de acuerdo a las disposiciones estatutarias.

La Administración lleva un correcto control interno de sus bienes hasta donde se puede comprobar, sus Activos son cuidados y llevan sistemas de seguros con coberturas aceptables.

La contabilidad de la Empresa es llevada conforme a los principios contables comúnmente aceptados y de acuerdo a las normas internacionales de información financiera, las cifras de Estados Financieros guardan relación con sus libros y registros.

### **ASPECTOS ECONOMICOS FINANCIEROS:**

#### **ESTADO DE RESULTADOS: VER ANEXO 1**

Las ventas del año 2018 son de \$10.266.950, superiores en 2,41% en relación al año anterior.

El costo de ventas es de \$7.230.083 reduciéndose en un 2.8% lo cual mejora el margen, arrojando una utilidad bruta de \$3.036.867 superior en 13,28% al año 2017.

Los Gastos de Administración y Ventas son de 1.634.945, con una reducción del 2,28%, descontando estos deja una Utilidad Operacional de \$1.401.922.

Las cuentas de Otros Ingresos y Otros Gastos, aporta positivamente en \$54.222 con lo que se obtiene una Utilidad antes de Participación a Empleados e Impuesto a la Renta de \$1.456.144. Equivalente a un 29,82% más que el año anterior.

Luego de aplicar el Reparto Empleados por \$218.422, el Impuesto a la Renta corriente por \$354.163 y una pequeña ganancia actuarial de \$3.379., queda una utilidad a disposición de accionistas por el año 2018 de \$886.398, siendo este \$161.173, mayor al periodo anterior

Los resultados y las proporciones, tienen un equilibrio en los últimos años y en el 2018 hay mejoras importantes, en el incremento de margen y reducción de gastos, aún con mayor venta, esta combinación positiva de indicativos, hace que los resultados mejoren.

El Resultado del año con relación al capital social de la compañía es de 38.6% y frente a Patrimonio es de 14%, cifra altamente positiva en rendimientos.

#### **ESTADO DE SITUACIÓN: VER ANEXO 2**

La empresa ha tenido un crecimiento del 7.1% en sus Activos totales, principalmente por mejores Activos Corrientes, circunstancia importante considerando que las Ventas no han crecido.

**LIQUIDEZ Y CAPITAL DE TRABAJO:**

	2018	2017	Diferencia
LIQUIDEZ	2.75	2.69	0.05
CAPITAL DE TRABAJO	\$3.915.775	\$3.972.351	\$56.576

La empresa mantiene su liquidez en cifras muy saludables y de manera estable en los últimos años. El Capital de Trabajo se incrementa por los buenos resultados del periodo.

**PATRIMONIO: VER ANEXO 2**

La estructura de la Compañía es de un 69.8% propio frente a un 30.2% ajeno, esto da una cobertura de \$2.31 propios por cada \$1 ajeno, cifra que da muy buen respaldo.

El valor contable de la acción es de 2.75 por dólar.

El Capital Social de RENOVALLANTA S.A. es de \$2.300.060, sin variación en el año.

El Patrimonio de se ha incrementado en \$120.143 quedando a fin de período en \$6.318.729, incrementándose en el 1.94%.

En conclusión RENOVALLANTA continúa con una buena estructura, ha manejado bien las variables que han permitido mantener un buen nivel, similar al del año anterior, en un entorno difícil, manteniendo estabilidad y solidez.

La administración es llevada dentro del margen del buen manejo, se ha cumplido con las normas laborales, tributarias y del IESS, sus cuentas reflejan razonablemente la posición financiera RENOVALLANTA.

Cuenca 27 de marzo de 2019

Atentamente,



Ing.Com. Juan Malo J

COMISARIO

**RENOVALLANTA S.A**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
(en U.S. dólares)

**Anexo 1**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Diferencia</b>	<b>%</b>
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	10.266.950	10.025.524	241.426	2,41%
<b>COSTO DE VENTA</b>	(7.230.083)	(7.344.654)	114.571	-1,56%
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	3.036.867	2.680.870	355.997	13,28%
<b>GASTOS DE VENTAS Y ADMINISTRACIÓN</b>				
Gasto de venta y distribución	(1.065.793)	(1.041.799)	23.994	2,30%
Gasto administrativos	(569.152)	(631.323)	(62.171)	-9,85%
<b>TOTAL GASTOS</b>	(1.634.945)	(1.673.122)	(38.177)	-2,28%
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	1.401.922	1.007.748	394.174	39,11%
<b>OTROS INGRESOS</b>				
Otros ingresos	107.758	124.403	(16.645)	-13,38%
<b>OTROS GASTOS</b>				
Otros gastos	(53.536)	(10.437)	43.099	412,94%
<b>UTIL. ANTES PARTICIPACIÓN EMP/IMP RENTA</b>	1.456.144	1.121.714	334.430	29,81%
Ganancia actuarial en planes de beneficios sociales	3.379			
Participación trabajadores en utilidades	(218.422)	(168.257)	50.165	298,16%
Impuesto a la renta corriente	(354.163)	(227.692)	126.471	55,54%
<b>UTILIDAD A DISPOSICIÓN DE ACCIONISTAS</b>	<b>886.938</b>	<b>725.765</b>	<b>161.173</b>	<b>22,21%</b>

**RENOVALLANTA S.A**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
**(en U.S. dólares)**

**Anexo 2**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Diferencia</b>	<b>%</b>
<b><u>ACTIVOS</u></b>				
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.087.311	1.395.479	691.832	49,58%
Cuentas y documentos por cobrar no relacionadas	1.278.977	1.200.770	78.207	6,51%
Otros activos no financieros	125.456	211.429	(85.973)	-40,66%
Cuentas y documentos por cobrar relacionadas	1.421.066	1.562.296	(241.230)	-14,51%
Activos por impuestos corrientes	5.239	2.702	2.537	93,89%
Inventarios	1.371.683	1.504.988	(233.305)	-14,54%
Activos no corrientes mantenidos para la venta	32.919	323.325	(290.406)	-89,82%
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>6.322.651</b>	<b>6.400.989</b>	<b>(78.338)</b>	<b>-1,22%</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>				
Propiedad y equipo	2.637.829	2.469.288	168.541	6,83%
Activo intangible	71.372	66.506	4.866	7,32%
Activos por impuestos diferidos	2.594	-	-	-
Otros activos no corrientes	21.674	29.407	(7.733)	-26,30%
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>2.733.469</b>	<b>2.565.201</b>	<b>168.268</b>	<b>6,56%</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>9.056.120</b>	<b>8.966.190</b>	<b>89.930</b>	<b>1,00%</b>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>				
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>				
Cuentas y documentos por pagar no relacionados	910.775	881.352	29.423	3,34%
Cuentas y documentos por pagar relacionados	870.336	1.099.596	(229.260)	-20,85%
Pasivos por impuestos corrientes	158.972	24.592	134.380	546,44%
Beneficios a empleados corto plazo	299.195	239.083	60.112	25,14%
Otras pasivos no financieros	167.598	184.015	(16.417)	-8,92%
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>2.406.876</b>	<b>2.428.638</b>	<b>(21.762)</b>	<b>-0,90%</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTE:</b>				
Beneficios definidos por jubilación patronal	133.634	144.681	(11.047)	-7,64%
Beneficios definidos por desahucio	64.490	61.994	2.496	4,03%
Pasivos por impuestos diferidos	132.391	132.391	-	-
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>330.515</b>	<b>339.066</b>	<b>(8.551)</b>	<b>-2,52%</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>2.737.391</b>	<b>2.767.704</b>	<b>(30.313)</b>	<b>-1,10%</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>				
Capital pagado	2.300.060	2.300.060	-	-
Reserva legal	836.286	763.709	72.577	9,50%
Reserva facultativa	994.428	1.222.719	(228.291)	-18,67%
Ajuste NIIF primera vez	1.301.416	1.301.416	-	-
Resultados acumulados	886.539	610.582	275.957	45,20%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>6.318.729</b>	<b>6.198.486</b>	<b>120.243</b>	<b>1,94%</b>
<b>TOTA PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>9.056.120</b>	<b>8.966.190</b>	<b>89.930</b>	<b>1,00%</b>