

Ing. Com. Juan Malo J

curtesa@cue.satnet.net

Cuenca - Ecuador

**INFORME DE COMISARIA DE
RENOVALLANTA S.A.
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL AÑO 2017**

A los Señores Accionistas de Renovallanta S.A.

En cumplimiento al Art. 279 dispuesto por la Ley de Compañías y por el mandato de ustedes, he procedido a realizar la revisión Administrativa-Contable de la Compañía por las actividades terminadas el 31 de Diciembre del año 2017, de igual manera he revisado los informes de auditoría, los mismos que no contienen salvedades.

He obtenido de los Señores Administradores la información necesaria así como el Departamento Contable me ha entregado los Estados de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Situación y los anexos requeridos cortados al 31 de Diciembre del 2017 los mismos que los he revisado incluyendo pruebas selectivas. Así mismo he revisado los informes de auditoría en la extensión considerada necesaria, en los mismos que no se encuentran salvedades. Estos documentos son responsabilidad de la Gerencia, sobre los cuales debo expresar mi opinión.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Se verificó y obtuvo información sobre el cumplimiento de los Administradores respecto de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de la Compañía, así como de las disposiciones de la Junta General y Directorio, pudiendo confirmarse un razonable cumplimiento de las mismas.

Las Actas de las Juntas Generales y de los Directorios así como los libros de Acciones y Accionistas están correctamente llevadas.

La Convocatoria a la Junta General de Accionistas y el Orden del Día se ha efectuado de acuerdo a las disposiciones estatutarias.

La Administración lleva un correcto control interno de sus bienes hasta donde se puede comprobar, sus Activos son cuidados y llevan sistemas de seguros con coberturas aceptables.

La contabilidad de la Empresa es llevada conforme a los principios contables comúnmente aceptados, las cifras de Estados Financieros guardan relación con sus libros y registros.

ASPECTOS ECONOMICOS FINANCIEROS:

ESTADO DE RESULTADOS: VER ANEXO 1

Las ventas del año 2017 son de \$ 10.016.448, casi iguales al año 2016.

El costo de ventas se mantiene con un margen del 26.7 y es de \$7.344.654, lo cual arroja una Utilidad Bruta de \$ 2.671.794, Los Gastos de Administración y Ventas son de 1.673.122, habiéndose incrementado en 7,5%, descontando estos, deja una Utilidad Operacional de \$998.122.

Saldando las cuentas Otros Ingresos y Gastos que aportan positivamente en \$123.042, da una Utilidad Antes de Reparto a Empleados e Impuesto a la Renta de \$ 1.121.714 y aplicando las Participaciones e Impuestos queda como Utilidad a Disposición de Accionistas la cantidad de \$725.765, menor en el 7,42% con referencia al año anterior.

Los resultados y las proporciones, tienen un equilibrio en los últimos 3 años, el año 2016 se logró una importante reducción de gastos, que ha beneficiado también al año 2017. El resultado neto representa el 7.2% de las Ventas, siendo esta cifra bastante mejor que la media en este tipo de empresas.

El Resultado del año con relación al capital social de la compañía es de 31.6% y frente a Patrimonio es de 11.7%, cifra altamente positiva.

ESTADO DE SITUACIÓN: VER ANEXO 2

La empresa ha tenido un crecimiento del 7.1% en sus Activos totales, principalmente por mejores Activos Corrientes, circunstancia importante considerando que las Ventas no han crecido.

LIQUIDEZ Y CAPITAL DE TRABAJO:

	2017	2016	Diferencia
LIQUIDEZ	2.50	2.45	0.05
CAPITAL DE TRABAJO	\$3.649.027	\$3.246.870	\$552.515

La empresa mantiene su liquidez en cifras muy saludables y de manera estable en los dos años. El Capital de Trabajo se incrementa por los buenos resultados del periodo.

PATRIMONIO: VER ANEXO 2

La estructura de la Compañía es de un 69.1% propio frente a un 30.9% ajeno, esto da una cobertura de \$ 2.24 propios por cada \$ 1 ajeno, cifra que da muy buen respaldo.

El valor contable de la acción es de 2.69 por dólar.

El Capital Social de RENOVALLANTA S.A. Es de \$ 2.300.060, sin variación en el año.

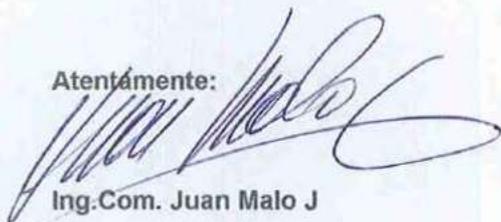
El Patrimonio de se ha incrementado en \$372.980, quedando a fin de período en \$6.198.485, incrementándose en el 6.4%, la cuenta que más se incrementa es la de Reserva Facultativa que sube el 40,6%

En conclusión RENOVALLANTA continúa con una buena estructura, ha manejado bien las variables que han permitido mantener un buen nivel, similar al del año anterior, en un entorno difícil.

La administración es llevada dentro del margen del buen manejo, se ha cumplido con las normas laborales, tributarias y del IESS, sus cuentas reflejan razonablemente la posición financiera RENOVALLANTA.

Cuenca 14 de marzo de 2018

Atentamente:



Ing.Com. Juan Malo J

COMISARIO

RENOVALLANTA S.A
 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (en U.S. dólares)

Anexo 1

	2017	2016	Diferencia	%
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	10.016.448	10.069.653	(53.205)	-0,53%
COSTO DE VENTA	7.344.654	7.346.436	(1.782)	-0,02%
UTILIDAD BRUTA	2.671.794	2.723.217	(51.423)	-1,89%
GASTOS DE VENTAS Y ADMINISTRACIÓN				
Gasto de venta y distribución	1.041.799	1.044.280	(2.481)	-0,24%
Gasto administrativos	631.323	512.513	118.810	23,18%
TOTAL GASTOS	1.673.122	1.556.793	116.329	7,47%
UTILIDAD OPERACIONAL	998.672	1.166.424	(167.752)	-14,38%
OTROS INGRESOS				
Ingresos financieros	27.742	29.986	(2.244)	-7,48%
Otros ingresos	105.737	88.948	16.789	18,88%
OTROS GASTOS				
Gastos financieros	10.163	11.694	(1.531)	-13,09%
Otros gastos	274	41.915	(41.641)	-99,35%
UTIL. ANTES PARTICIPACIÓN EMP/IMP RENTA	1.121.714	1.231.749	(110.035)	-8,93%
Participación trabajadores en utilidades	168.257	184.762	(16.505)	-8,93%
Impuesto a la renta corriente	227.692	263.021	(35.329)	-13,43%
UTILIDAD A DISPOSICIÓN DE ACCIONISTAS	725.765	783.966	(58.201)	-7,42%

RENOVALLANTA S.A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(en U.S. dólares)

Anexo 2

	2017	2016	Diferencia	%
<u>ACTIVOS</u>				
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	951.202	1.227.330	(276.128)	-22,5%
Inversiones	444.277		444.277	
Cuentas y documentos por cobrar no relacionadas	1.200.769	1.129.840	70.929	6,3%
Otras cuentas por cobrar	212.339	127.084	85.255	67,1%
Cuentas y documentos por cobrar relacionadas	1.661.386	1.531.961	129.425	8,4%
Activos por impuestos corrientes	2.702		2.702	
Inventarios	1.604.988	1.466.055	138.933	9,5%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	6.077.663	5.482.270	595.393	10,9%
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	323.325	3.805	319.520	8397,4%
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Propiedad y equipo	2.469.289	2.771.638	(302.349)	-10,9%
Activo intangible	66.506	79.742	(13.236)	-16,6%
Otros activos no corrientes	29.405	38.109	(8.704)	-22,8%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	2.565.200	2.889.489	(324.289)	-11,2%
TOTAL DE ACTIVOS	8.966.188	8.375.564	590.624	7,1%
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>				
PASIVOS CORRIENTES:				
Cuentas y documentos por pagar no relacionados	881.352	768.424	112.928	14,7%
Otras obligaciones corrientes	290.234	387.334	(97.100)	-25,1%
Cuentas y documentos por pagar relacionados	1.099.596	871.606	227.990	26,2%
Provisiones	157.454	208.037	(50.583)	-24,3%
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	2.428.636	2.235.401	193.235	8,6%
PASIVOS NO CORRIENTE:				
Provisión por beneficios a empleados	206.675	182.266	24.409	13,4%
Pasivos por impuestos diferidos	132.392	132.392		
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	339.067	314.658	24.409	7,8%
TOTAL PASIVOS	2.767.703	2.550.059	217.644	8,5%
<u>PATRIMONIO</u>				
Capital pagado	2.300.060	2.300.060		
Reserva legal	763.709	685.313	78.396	11,4%
Reserva facultativa	1.222.719	869.935	352.784	40,6%
Ajuste NIIF primera vez	1.301.416	1.301.416		
Resultados acumulados	610.581	668.781	(58.200)	-8,7%
TOTAL PATRIMONIO	6.198.485	5.825.505	372.980	6,4%
TOTA PASIVOS Y PATRIMONIO	8.966.188	8.375.564	590.624	7,1%