

Ing. Com. Juan Malo J

curtesa@cue.satnet.net

Cuenca - Ecuador

**INFORME DE COMISARIA DE
RENOVALLANTA S.A.
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL AÑO 2012**

A los Señores Accionistas de Renovallanta S.A.

En cumplimiento al Art. 279 dispuesto por la Ley de Compañías y por el mandato de Uds. He procedido a realizar la revisión Administrativa-Contable de la Compañía por las actividades terminadas el 31 de Diciembre del año 2012, pudiendo informar lo siguiente:

He obtenido de los Señores Administradores la información necesaria así como el Departamento Contable me ha entregado los Estados de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Situación y los anexos requeridos cortados al 31 de Diciembre del 2012 a los mismos que los he revisado incluyendo pruebas selectivas. Estos documentos son responsabilidad de la Gerencia, sobre los cuales debo expresar mi opinión.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Se verificó y obtuvo información sobre el cumplimiento de los Administradores respecto de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de la Compañía, así como de las disposiciones de la Junta General y Directorio, pudiendo confirmarse un razonable cumplimiento de las mismas.

Las Actas de las Juntas Generales y de los Directorios así como los libros de Acciones y Accionistas están correctamente llevadas.

La Convocatoria a la Junta General de Accionistas y el Orden del Día, se ha efectuado de acuerdo a las disposiciones estatutarias. En el presente año la empresa ha elevado el capital en \$590.019, habiendo realizado las respectivas escrituras de elevación de capital y sus registros, quedando en la actualidad en \$1'203.404.

La Administración lleva un correcto control interno de sus bienes hasta donde se puede comprobar, sus Activos son cuidados y llevan sistemas de seguros con coberturas aceptables.

La contabilidad de la Empresa es llevada conforme a los principios contables comúnmente aceptados, las cifras de Estados Financieros guardan relación con sus libros y registros. Este es el primer año que se aplica el sistema NIIF. Para fines comparativos se han ajustado al año 2011 y 2012.

ASPECTOS ECONOMICOS FINANCIEROS:

Estado de Resultados: VER ANEXO 1

Las ventas han tenido un incremento del 40% como resultado de una mejora de producción en la capacidad de la planta, los gastos prácticamente se han mantenido en el mismo porcentaje lo cual da un positivo incremento en los resultados antes de Impuesto a la Renta que sube en un 79% en relación al año anterior. El resultado integral del año es de \$1'075.313 que representa el 89% con relación al nuevo capital social de la compañía, cifra altamente positiva.

Estado de Situación: VER ANEXO 2

LIQUIDEZ Y CAPITAL DE TRABAJO:

	2012	2011	Diferencia
LIQUIDEZ	1.64	1.55	0.09
CAPITAL DE TRABAJO	\$1'647.910	\$1'284.341	\$363.569

La empresa ha mejorado su índice de liquidez y su capital de trabajo habiendo cambiado positivamente la tendencia de años anteriores, esto se debe a que el Activo Corriente mejora en \$612.970 mientras el Pasivo Corriente sube únicamente en \$249.401.

En cuentas totales Renovallanta crece en el 19% en relación al año anterior.

Patrimonio: VER ANEXO 3

La estructura de la Compañía es de un 55.6 % propio frente a un 44.4 % ajeno, mejorando un 5% frente al año anterior. El valor contable de la acción es de 3.09 por dólar.

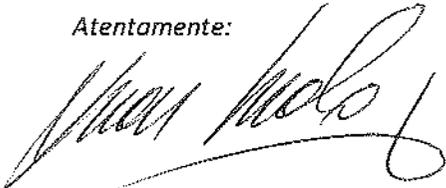
El Patrimonio ha tenido un importante crecimiento del 31% principalmente por la elevación del Capital más los resultados del ejercicio, el total de Patrimonio al momento es de \$3'721.808.

En conclusión RENOVALLANTA tiene una buena estructura, sus Utilidades son satisfactorias como resultado de la adopción de políticas correctas. El año anterior recomendamos un cambio de la posición financiera para mejorar su liquidez, la empresa así lo ha hecho dotando de importante Capital de Trabajo que ha apoyado a los buenos resultados de la misma.

La administración es llevada dentro del margen del buen manejo y sus cuentas reflejan la posición financiera de la misma.

Cuenca 19 Marzo 2013

Atentamente:



Ing.Com. Juan Malo J

COMISARIO