

Ing. Com. Juan Malo J

curtesa@cue.satnet.net

CUENCA ECUADOR

INFORME DE COMISARIA DE

RENOVALLANTA S.A.

CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL AÑO 2011

A los Señores Accionistas de Renovallanta S.A.

En cumplimiento al Art. 279 dispuesto por la Ley de Compañías y por el mandato de Uds. He procedido a realizar la revisión Administrativa-Contable de la Compañía por las actividades terminadas el 31 de Diciembre del año 2011, pudiendo informar lo siguiente:

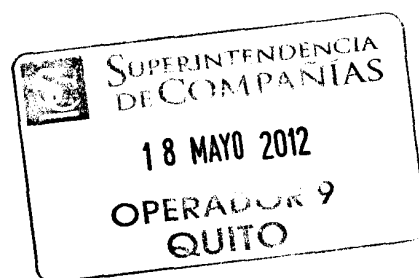
He obtenido de los Señores Administradores la información necesaria así como el Departamento Contable me ha entregado los Estados de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Situación y los anexos requeridos cortados al 31 de Diciembre del 2011 a los mismos que los he revisado incluyendo pruebas selectivas. Estos documentos son responsabilidad de la Gerencia, sobre los cuales debo expresar mi opinión.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Se verificó y obtuvo información sobre el cumplimiento de los Administradores respecto de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de la Compañía, así como de las disposiciones de la Junta General y Directorio, pudiendo confirmarse un razonable cumplimiento de las mismas.

Las Actas de las Juntas Generales y de los Directorios así como los libros de Acciones y Accionistas están correctamente llevadas.

La Convocatoria a la Junta General de Accionistas y el Orden del Día, se ha efectuado de acuerdo a las disposiciones estatutarias.



La Administración lleva un correcto control interno de sus bienes hasta donde se puede comprobar, sus Activos son cuidados y llevan sistemas de seguros con coberturas aceptables.

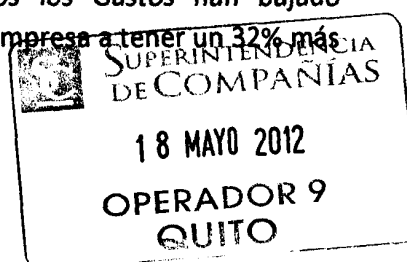
La contabilidad de la Empresa es llevada conforme a los principios contables comúnmente aceptados, las cifras de Estados Financieros guardan relación con sus libros y registros

ASPECTOS ECONOMICOS FINANCIEROS:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS (comparativo en dólares) RENOVALLANTA S.A.

P&G	2010	2011	Diferencia	%
Ventas	4,537,821	6,462,083	1,924,262	42%
Costo de Ventas	2,995,351	4,473,823	1,478,472	49%
Margen Bruto	1,523,429	1,988,260	464,831	31%
Gastos Administrativos	281,062	342,886	61,824	22%
Gastos de Ventas	571,865	729,831	157,966	28%
Utilidad Operativa	670,501	915,543	245,042	37%
Otros Ingresos	21,706	16,527	(5,179)	-24%
Intereses pagados,		3,637		
Perdida en venta de activos		5,745		
Varios, netos		5,975		
Utilidad Antes de Impuestos	692,207	916,713	224,506	32%
15% Trabajadores	103,831	137,507	33,676	32%
Impuestos	183,713	182,632	(1,081)	-1%
Utilidad a disposición	508,494	596,574	88,080	17%

Las Ventas han tenido un importante crecimiento del 42% y los Costos de Ventas el 49% lo cual ha reducido el Margen Bruto, sin embargo todos los Gastos han bajado proporcionalmente lo que ha atenuado el efecto, llegando la Empresa a tener un 32% más



de Utilidades Antes de Impuestos frente al año anterior. El incremento de Costos ha sido general en la Industria Ecuatoriana y su efecto es mayor en las que dependen de materias primas importadas.

BALANCE GENERAL (comparativo en dólares) RENOVALLANTA S.A.

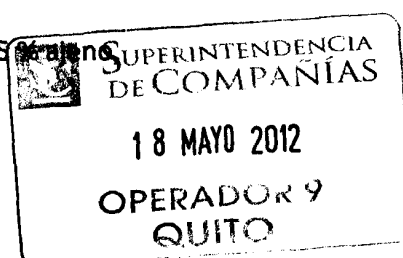
BALANCE GENERAL	2010	2011	Diferencia	%
ACTIVO				
Activo Corriente	2,439,138	2,670,959	231,821	10%
Activo Largo plazo		1,138,621	1,138,621	
Activo Fijo	1,031,738	1,318,401	286,663	28%
Otros Activos		39,236	39,236	
Total ACTIVO	3,470,876	5,167,218	1,696,342	49%

PASIVO				
Pasivo Corriente	1,199,964	2,469,842	1,269,878	106%
Pasivo Largo Plazo	13,914	358,931	345,017	2480%
Otros Pasivos	286,306			
Total PASIVO	1,500,184	2,828,773	1,328,589	89%

	2010	2011	Diferencia
LIQUIDEZ	2.0	1.08	(0.92)
CAPITAL DE TRABAJO	\$ 1.239.174	201.117	(1.038.057)

La Empresa ha disminuido fuertemente su liquidez, debido al incremento del Pasivo Corriente en el 106% con su efecto en el Capital de Trabajo que así mismo disminuye ostensiblemente.

La estructura de la Compañía es de un 45 % propio frente a un 55 % ajeno



PATRIMONIO (comparativo en dólares) RENOVALLANTA S.A.

PATRIMONIO				
Capital	1,402,752	1,402,752		
Reservas	59,447	213,394	153,947	259%
Otras Ctas patrimoniales acumuladas		722,299	722,299	
Total PATRIMONIO	1,970,693	2,338,445	367,752	19%
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	3,470,877	5,167,218	1,696,341	49%

El Patrimonio ha tenido un importante crecimiento del 19% principalmente por las Cuentas Patrimoniales Acumuladas y por la utilidad del año.

El valor contable de la acción es de 1.66 por dólar.

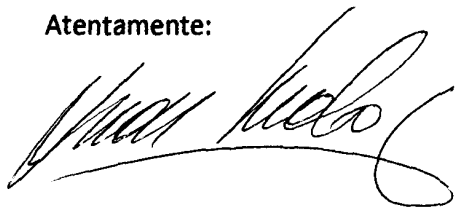
Las utilidades Netas representan un de rendimiento sobre el Capital Social del 42.5% y el 25.5% sobre el Patrimonio, siendo altamente satisfactorias

En conclusión RENOVALLANTA tiene una buena estructura, sus Utilidades representan un importante esfuerzo y han contrarrestado bien al incremento de costos. La liquidez tiene tendencia negativa y conviene detenerla por lo que recomiendo procurar cambiar su posición financiera, incrementando el Pasivo a Largo Plazo y disminuyendo el Pasivo Corriente.

La administración es llevada dentro del margen del buen manejo y sus cuentas reflejan la posición financiera de la misma.

Cuenca 29 de Marzo de 2012

Atentamente:



Ing.Com. Juan Malo J

COMISARIO

