

**GUILHERMO TOGRA TOGRA**  
INGENIERO COMERCIAL

URBANIZACION TERRANOVA  
CUENCA

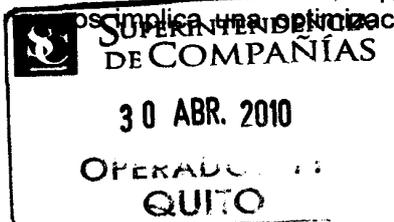
TELEFONOS: (07) 2459563  
(09) 9734040

## Informe de Comisario

A la Junta General de Accionistas de  
RENOVALLANTA S.A.

En mi condición de Comisario y en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías y su reglamento, y de los estatutos de RENOVALLANTA S.A., a continuación rindo mi informe sobre la veracidad, suficiencia y razonabilidad de la información financiera preparada por y bajo la responsabilidad de la Administración de RENOVALLANTA S.A., y, que ha sido presentada a ustedes por el Directorio, en relación con la marcha de la Empresa, por el año que terminó el 31 de diciembre de 2009:

1. He obtenido de la administración la información sobre las operaciones, documentación y registros que he considerado necesarios examinar. Mi revisión ha sido efectuada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas.
2. La Administración lleva de acuerdo a la Ley, el control del Libro de Accionistas.
3. El control Interno de la Compañía lo considero adecuado para este tipo de empresas.
4. La Contabilidad de la empresa es llevada de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
5. Las condiciones económicas en el período fiscal 2009 se caracterizaron por un moderado crecimiento del índice de inflación, que al 31 de diciembre de 2009 se ubicó en el 04.31%
6. Con relación a los Estados Financieros, merecen destacarse los siguientes datos:
  - Las Ventas e Ingresos Operacionales se han incrementado en el 21.90% con relación al año 2008, porcentaje este; que restado el índice inflacionario que se ubicó en el 04.31%, en términos reales significa un incremento del 17.59%.
  - El Costo de Ventas y Egresos Operacionales reflejan un incremento de 18.31% respecto al año 2008, porcentaje; menor al 21.90% del aumento en las ventas, con lo cual el margen bruto de utilidad respecto a las ventas pasa de una relación del 31.18% en 2008 al 33.20% en 2009.
  - Los Gastos de Administración y Comercialización, en términos absolutos han experimentado un incremento en el período 2009 equivalente al 09.22%, que en términos reales considerando la inflación, representa el 04.91%, vinculándolos con los ingresos operacionales, lo que implica una optimización de los

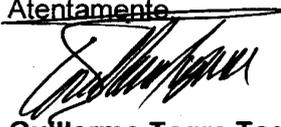


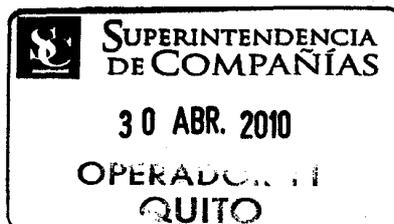
mismos, conforme a la relación comparativa respecto a ingresos, que pasa del -22.14% en 2008 al -19.84% en el año 2009.

- El resultado económico en el período 2009 es una ganancia de USD -324,813.70, proveniente principalmente de los ingresos operacionales y su incremento significativo en 2009, además de la optimización del correspondiente Costo de Ventas.
- Con relación a las cuentas del Balance, el activo más importante de la Empresa lo constituyen las Cuentas por Cobrar, que representa el 36.42% del Activo Total. La rotación de Cuentas por cobrar es de -98.12 días, comparativamente con el año 2008 representa una flexibilización de las políticas de cobro de 05.39 días.
- La participación del Activo Fijo en el Activo Total de la empresa ha disminuido del 25.88% en el 2008 al 23.14% en el año 2009, esto debido a que las nuevas inversiones en Activos Fijos porcentualmente son menores al incremento que ha tenido el Activo Circulante y el Activo Corriente en 2009.
- Los Pasivos a corto plazo se han incrementado en el 15.89% con respecto al año 2008, este incremento se observa que en gran medida proviene del incremento de las obligaciones fiscales (USD. 85,813.68)
- El capital de Trabajo es de US\$ 3,017,362.94; la liquidez es de -02.03 veces; el endeudamiento varía del -00.40 al -00.38 (Deuda Total/Activo Total).
- El valor intrínseco de la acción es de 00.76 veces, ligeramente superior respecto al 31 de diciembre de 2008 que se ubicó en 00.75 veces.

Por lo expuesto en el presente documento, en mi opinión, los criterios y políticas contables y de información financiera seguidos por RENOVALLANTA S.A. y considerados por los administradores para preparar los Estados Financieros presentados por los mismos a esta Asamblea, son adecuados y suficientes, y se aplicaron en forma consistente con el año anterior; por lo tanto la Información Financiera de la Empresa refleja razonablemente la posición financiera de la misma, las variaciones en el capital contable y los cambios en la situación financiera por el año que terminó en esa fecha; por lo cual, recomiendo a los señores accionistas aprobar los Estados de Resultados y Situación al 31 de diciembre de 2009.

Atentamente

  
Guillermo Togra Togra  
COMISARIO



# RENOVALLANTA S.A.

ANALISIS COMPARATIVO: PERIODOS 2009-2008

CUENTAS	DICIEMBRE DE 2009		DICIEMBRE DE 2008		VARIACIONES	
VENTAS NETAS	3,518,753.21	100.00%	2,886,669.91	100.00%	632,083.30	21.90%
COSTO VENTAS NETO	2,350,367.11	-66.80%	1,986,649.17	-68.82%	363,717.94	18.31%
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>1,168,386.10</b>	<b>33.20%</b>	<b>900,020.74</b>	<b>31.18%</b>	<b>268,365.36</b>	<b>29.82%</b>
GASTOS DE VENTAS	361,610.58	-10.28%	291,197.14	-10.09%	70,413.44	24.18%
GASTOS DE ADMINISTRACION	220,446.00	-6.26%	215,623.13	-7.47%	4,822.87	2.24%
FLETES	72,338.24	-2.06%	98,416.42	-3.41%	26,078.18	-26.50%
SCRAP	43,608.28	-1.24%	33,862.63	-1.17%	9,745.65	28.78%
GASTOS DE FABRICA	0.74	0.00%	0.03	0.00%	0.77	-2566.67%
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>698,003.84</b>	<b>-19.84%</b>	<b>639,099.29</b>	<b>-22.14%</b>	<b>58,904.55</b>	<b>9.22%</b>
MOVIMIENTO NO OPERACIONAL	4,766.89	-0.14%	18,944.38	0.66%	23,711.27	-125.16%
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	70,446.37	-2.00%	42,046.36	-1.46%	28,400.01	67.54%
IMPUESTO A LA RENTA	70,355.30	-2.00%	59,277.07	-2.05%	11,078.23	18.69%
<b>RESULTADOS DEL PERIODO</b>	<b>324,813.70</b>	<b>9.23%</b>	<b>178,542.40</b>	<b>6.19%</b>	<b>146,271.30</b>	<b>81.93%</b>
ACTIVO CIRCULANTE	530,158.25	20.13%	242,000.41	11.22%	288,157.84	119.07%
CUENTAS POR COBRAR	959,033.88	36.42%	743,531.86	34.46%	215,502.02	28.98%
INVENTARIO MATERIAS PRIMAS	424,845.16	16.13%	510,749.06	23.67%	85,903.90	-16.82%
INVENTARIOS EN PROCESOS	-	0.00%	-	0.00%	-	-
INVENTARIOS PRODUCTOS TERMINADOS	18,739.14	0.71%	28,089.53	1.30%	9,350.39	-33.29%
INVENTARIOS OTROS	80,335.96	3.05%	73,808.68	3.42%	6,527.28	8.84%
INV. MATERIA PRIMA	9,984.64	0.38%	-	0.00%	9,984.64	-
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>2,023,097.03</b>	<b>76.82%</b>	<b>1,598,179.54</b>	<b>74.08%</b>	<b>424,917.49</b>	<b>26.59%</b>
ACTIVO FIJO	609,337.88	23.14%	558,258.16	25.88%	51,079.72	9.15%
PAG.REALIZADOS ADELANTADO	1,161.71	0.04%	924.56	0.04%	237.15	25.65%
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>610,499.59</b>	<b>23.18%</b>	<b>559,182.72</b>	<b>25.92%</b>	<b>51,316.87</b>	<b>9.18%</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>2,633,596.62</b>	<b>100.0%</b>	<b>2,157,362.26</b>	<b>100.0%</b>	<b>476,234.36</b>	<b>22.07%</b>
DEUDA A CORTO PLAZO	8,835.04	-0.34%	-	0.00%	8,835.04	-
CTA.POR PAGAR PROVEEDORES	620,900.38	-23.58%	682,464.32	-31.63%	61,563.94	-9.02%
CTAS. A PAGAR VARIAS	121,674.87	-4.62%	65,198.31	-3.02%	56,476.56	86.62%
CUENTAS A PAGAR FISCALES	113,486.74	-4.31%	27,673.06	-1.28%	85,813.68	310.10%
POR PAGAR NOMINAS	129,368.88	-4.91%	82,602.51	-3.83%	46,766.37	56.62%
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>994,265.91</b>	<b>-37.75%</b>	<b>857,938.20</b>	<b>-39.77%</b>	<b>136,327.71</b>	<b>15.89%</b>
DESAHUCIO	4,667.87	-0.18%	1,351.00	-0.06%	3,316.87	245.51%
DEUDA A LARGO PAZO	11,776.08	-0.45%	-	0.00%	11,776.08	-
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>16,443.95</b>	<b>-0.62%</b>	<b>1,351.00</b>	<b>-0.06%</b>	<b>15,092.95</b>	<b>1117.17%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1,010,709.86</b>	<b>-38.38%</b>	<b>859,289.20</b>	<b>-39.83%</b>	<b>151,420.66</b>	<b>17.62%</b>
CAPITAL SOCIAL	1,274,658.30	-48.40%	1,256,804.06	-58.26%	17,854.24	1.42%
RESULTADOS PERIODOS ANTERIORES	23,414.76	-0.89%	137,273.40	6.36%	160,688.16	-117.06%
UTILIDAD DEL PERIODO	324,813.70	12.33%	178,542.40	8.28%	146,271.30	81.93%
<b>PATRIMONIO</b>	<b>973,259.36</b>	<b>-36.96%</b>	<b>940,988.26</b>	<b>-43.62%</b>	<b>32,271.10</b>	<b>3.43%</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>1,983,969.22</b>	<b>100.0%</b>	<b>1,800,277.46</b>	<b>100.0%</b>	<b>183,691.76</b>	<b>10.20%</b>
<b>INDICES:</b>						
CAPITAL DE TRABAJO	3,017,362.94		2,456,117.74			
LIQUIDEZ	-2.03		-1.86			
ENDEUDAMIENTO	-0.38		-0.40			
Rot. Ctas. POR COBRAR	-98.12		-92.73			
RENTABILIDAD	0.09		0.06			
VALOR INTRINSECO	0.76		0.75			



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

**30 ABR. 2010**

**OPERADOR : I  
QUITO**