

NOTA N° 8.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedades, planta y equipos es como sigue:

	2014	2013
Costo o valuación	7,310,849	4,659,144
Depreciación acumulada y deterioro	-3,925,530	-2,038,240
Total Propiedad, Planta y Equipo	3,385,319	2,620,904
Clasificación depreciables:		
Edificio e instalaciones	(8.1, 8.2 y 8.3)	3,176,418
Instalaciones eléctricas	(8.1, 8.2 y 8.3)	363,357
Maquinería y equipo	(8.1, 8.2 y 8.3)	775,359
Muebles y enseres	(8.1, 8.2 y 8.3)	117,178
Equipo de oficina		9,369
Equipo de comunicación		15,954
Herramienta agrícola		38,074
Vehículos		187,276
Equipo de computación		143,298
Clasificación no depreciables:		
Tierras	(8.1 y 8.2)	2,470,000
Construcciones en proceso	(8.4)	14,566
Costo Propiedad, Planta y Equipo	7,310,849	4,659,144
Depreciación acumulada	-3,925,530	-2,038,240
Costo Propiedad, Planta y Equipo	3,385,319	2,620,904

Tasa anual de
depreciación

5%

10%

10%

10%

10%

10%

10%

20%

20%

NOTA N° 15.- OBLIGACIONES FINANCIERAS A CORTO Y LARGO PLAZO

COMPOSICIÓN:

2014	Institución Bancaria o Financiera	MONTO ORIGINAL	DEUDA TOTAL	DEUDA LARGO PLAZO	PORCIÓN CORRIENTE	TASA DE INTERÉS	VENCIMIENTO	GARANTÍA
LAPD de las Américas	Corporación Financiera Nacional N° 0010494777	500,000	302,251	172,587	129,664	12.00%	30-sep-2017	(a)
	Corporación Financiera Nacional N° 0010494789	700,000	505,556	421,018	83,637	9.73%	16-sep-2016	(b)
	Corporación Financiera Nacional N° 0010196543	750,000	750,000	656,250	93,750	9.84%	15-dic-2020	(b)
	Banco Pacifico N° P40053224	20,912	5,271	-	5,271	11.23%	21-ago-2015	(d)
	Banco Pichincha N° 0027725285	25,704	4,156	-	4,156	15.20%	03-ago-2015	(e)
	Banco Pacifico N° MCP-101384	-	3,156	-	3,156	11.73%	08-ene-2015	(d)
	Intereses por pagar	-	24,197	-	24,197	-	-	-
			<u>1,820,368</u>	<u>1,439,184</u>	<u>381,184</u>			
LAPD de las Américas	Corporación Financiera Nacional N° 010282394	700,000	505,556	505,556	-	9.18%	22-sep-2016	(b)
	Corporación Financiera Nacional N° 10481330	60,000	60,000	-	60,000	7.36%	03-jul-2013	(b)
	Corporación Financiera Nacional N° 10479789	180,000	180,000	-	180,000	7.36%	03-jul-2013	(b)
	Produbanca N° 10100225807000	50,000	25,713	-	25,716	11.83%	06-ene-2014	(c)
	Banco Pacifico N° P40053224	20,912	12,476	5,271	7,205	11.23%	21-ago-2015	(d)
	Intereses por pagar	-	38,239	-	38,239	-	-	-
			<u>1,436,668</u>	<u>995,893</u>	<u>440,776</u>			
Saldo al 31 de Diciembre								

..Vienen página anterior

NOTA N° 18.- MOVIMIENTOS PASIVOS ACUMULADOS

El movimiento de los pasivos acumulados es como sigue:

MOVIMIENTO:				
Saldo al	Incrementos	Pagos y/o	Utilizaciones	Saldo al
Inicio				Final
152,976	236,300	297,803	91,473	
38,239	159,465	173,507	24,197	
600,198	2,624,645	2,742,172	482,972	
791,713	3,020,411	3,213,481	598,642	

Al 31 de Diciembre del 2014

Impuestos por pagar
Intereses por pagar
Beneficios sociales

MOVIMIENTO:				
Saldo al	Incrementos	Pagos y/o	Utilizaciones	Saldo al
Inicio				Final
105,782	243,608	196,414	152,976	
40,949	140,176	142,087	38,239	
405,608	2,697,642	2,502,751	600,498	
552,339	3,081,426	2,812,052	791,713	

Al 31 de Diciembre del 2013

Impuestos por pagar
Intereses por pagar
Beneficios sociales