



INFORME DEL PRESIDENTE AÑO 2013

Señores Accionistas:

En ausencia del Gerente General y siendo una de mis atribuciones el reemplazarlo de acuerdo al artículo Décimo Octavo: DEL PRESIDENTE, inciso f) "Reemplazar al Gerente General en caso de falta o ausencia", pongo a consideración de ustedes mi informe del ejercicio económico del 2013.

ENTORNO ECONÓMICO.

El sector muestra un crecimiento de sus exportaciones en el último año a nivel de volumen con un 33.7%, y un crecimiento del FOB del 17.3% en relación al año 2012.

Aunque es importante señalar que a pesar de este crecimiento total, al revisar la evolución del precio por kilo exportado observamos un decrecimiento del precio del 12% en relación al año anterior.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

El año 2013 fue un año de transición para la empresa con el cambio de Administración, con Patricio Espinosa a la cabeza como Gerente General y Alexandra Celi como Gerente Financiera, los Accionistas esperaron se consolide la empresa y se obtenga buenos resultados tras las metas trazadas en la celebración de la Asamblea General de Accionistas de 2012, no tanto solo en el frente económico sino también en el administrativo y operativo.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DIRECTORIO

Todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas y del Directorio de la Empresa se llevaron a cabo sin ningún contratiempo importante que haya puesto en peligro la integridad de la empresa.

HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO

En este año, la nueva Administración tomo la decisión de trasladar las oficinas principales a la finca de Tabacundo, por este motivo todo el departamento de Contabilidad renunció y se tuvo que contratar nuevo personal para reemplazar al anterior.



Por esta situación se tuvo muchos problemas en la obtención de la información y por ende los balances de este año no se tuvo a tiempo, igualmente el sistema contable Florisoft colapso debido a un mal manejo del personal del Sistemas y su información se duplico.

En cuanto a la producción no hubo factores relevantes para que no se cumpla con lo proyectado en todas las fincas.

Sin embargo de esto no se cumplieron con los objetivos y metas que la nueva Administración se comprometió, por lo que estos renunciaron a fin de año.

Es por esta razón que después de reestructurar nuevamente el Dpto. de Contabilidad y nombrar nuevos Administradores de la empresa se pudo obtener en el año 2015 los balances del año 2013.

Como venimos trabajando desde años atrás, hemos dado especial importancia a la relación patrono-obrero, buscando siempre bienestar y respeto a todas las personas que laboran con nosotros. Hemos dado prioridad a las obligaciones patronales, cumpliendo con lo que estipula el Código de Trabajo y otras leyes de la materia, dotándoles de todos los implementos de seguridad para el normal desenvolvimiento de sus obligaciones; es preocupación constante de esta Administración velar por el bienestar del personal, que este tenga una buena alimentación, que el servicio de transporte sea el adecuado, que las instalaciones de uso del personal (comedor, vestidores, baños), estén presentables y bien mantenidas.

En el área técnica, administrativa y de ventas contamos con el personal calificado en cada una de sus funciones, para darle mayor respaldo a esta Gerencia.

SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

A continuación se presenta un análisis de la situación actual de Florecot S.A., por el periodo del 1º. De enero al 31 de diciembre del 2013.

Al cierre del ejercicio del 2013 el total de los Activos asciende a \$ 6'073.651 en comparación al año anterior subió en un 5.31% y esto se dio por el incremento en las cuentas por cobrar clientes esto afecto al activo corriente; la formación de este activo es: activo corriente \$ 1'673.659, activo fijo 4'189.148 y los activos diferidos y largo plazo es de \$ 210.843.

El total de los Pasivos suma \$ 4'019.278 que en relación a los pasivos del año anterior se incrementó en un 9.34% y está conformado por pasivos corrientes de \$ 2'191.388 y un pasivo a largo plazo de \$ 1'827.889.

El Patrimonio totaliza \$ 2'054.373 que corresponde a Capital y Reservas \$ 939.149 Aportes a Futura Capitalización \$ 165.121, Resultados Acumulados \$ 810.261 y el resultado del Ejercicio 2013 es de \$ 25.386.



El total de Ingresos realizados en el período comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre del 2013, fue de \$ 5'476.061 dólares, de los cuales corresponde a Ingresos por Ventas de flor de \$ 5'393.887, que en relación al año anterior que fue de \$ 4'858.985 tenemos un incremento del 11%, otros Ingresos no Operacionales \$ 66.350 y existe un Ingreso por aplicación NIIF a los Activos Biológicos por el valor de \$ 15.824.

Los costos de producción de las fincas ascienden a la cantidad de \$ 4'076.920 que en relación al año anterior que fue de \$ 3'935.200 tenemos también un incremento del 3.6% de los cuales \$ 1'206.662 corresponde a Materia Prima, el valor de \$ 2'293.082 corresponde a la Mano de Obra de todas las fincas y \$ 577.176 corresponde a Costos Generales.

Los gastos tanto administrativos como de ventas y financieros ascienden a la cantidad de \$ 1'322.847 siendo el año anterior de \$ 1'259.032, con un incremento del 5.07%.

En relación al destino de los resultados del ejercicio, la Junta General de Accionistas determinará su destino en cuanto así se reparte entre los Socios o si queda como Utilidad no Distribuida.

RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO

Debemos seguir con el mismo ímpetu, los nuevos proyectos y adecuaciones iniciados el año anterior hasta su total culminación, pues estamos seguros que una vez culminado estos empezaran a verse los objetivos esperados. Igual que el año anterior la empresa seguirá en el proceso importante de renovación e investigación de nuevas variedades con el fin de contrarrestar las bajas de precios en el mercado internacional y tener retornos suficientes que permitan mantener la producción de la finca.

Recomiendo a los señores Accionistas seguir con el plan de nuevos proyectos lógicamente dependiendo de la disponibilidad de recursos, lo que nos permitirá recibir ingresos adicionales por ventas de flor que permitan mantener e incrementar la producción de la finca, igualmente recomiendo el mantenimiento y renovación de la infraestructura existente con el fin de precautelar toda la inversión que se ha realizado. Se hace necesario implementar procesos de mejoras lo que ayudará a mejorar la producción y control de calidad de nuestros productos.

En el área laboral, al personal tenemos que seguirle brindando todos los beneficios legales sin excepción de persona y dotarles de beneficios propios de la empresa.



CUMPLIMIENTO DE NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL

Una preocupación de esta Gerencia ha sido que se cumpla con las normas de propiedad intelectual en el uso obligatorio de licencias del software que utilizamos en la empresa.

No quiero cerrar este informe sin agradecer a todos los señores Accionistas por el apoyo prestado al desempeño de mis funciones. A todos los trabajadores que me han acompañado de igual manera quiero agradecerles por el esfuerzo desplegado en cada una de sus actividades administrativas, agrícolas, etc., pues sin su valioso contingente me hubiera sido imposible lograr las metas que hemos alcanzado.

Atentamente,



Fernando Albán B.
PRESIDENTE
FLORECOT S.A.