



INFORME DEL PRESIDENTE AÑO 2012

Señores Accionistas:

En ausencia del Gerente General y siendo una de mis atribuciones el reemplazarlo de acuerdo al artículo Décimo Octavo: DEL PRESIDENTE, inciso f) "Reemplazar al Gerente General en caso de falta o ausencia", pongo a consideración de ustedes mi informe del ejercicio económico del 2012.

ENTORNO ECONÓMICO.

Las perspectivas positivas previstas para el año 2012 fueron disminuyendo para el mundo desarrollado, debido a la crisis fiscal y financiera que experimentan, los Estados Unidos y la Unión Europea, desde la crisis del 2008. El crecimiento del 2012 no fue suficiente para mejorar los indicadores de empleo, y solo fueron algo disminuido por la activa política monetaria establecida por los Bancos Centrales mundiales.

Este desenvolvimiento de las economías desarrolladas, afectó a las economías en desarrollo a través de mecanismos comerciales y financieros. Existió temporadas en donde el riesgo se observó menor y se buscó una mayor rentabilidad que ofrecen los países en desarrollo.

Ecuador aprovechó este comportamiento de las economías desarrolladas, y su economía presenta crecimientos sostenidos explicados por una demanda interna fuerte que se basa en la Administración Pública y de la Defensa, en el área de Construcción, Hoteles y Restaurantes. Estos sectores crecieron en un 13,50%, 9,60% y 8,98% respectivamente, tan es así que durante el año de 2012, registró el país un crecimiento del 5,01%, total.

El Gerente General del BCE, destacó que lo importante en una economía es mantener tasas de crecimiento significativamente positivas, de manera continua años a año; no es raro que países que tienen un crecimiento elevado entren en una etapa de desaceleración; pero lo destacable del caso ecuatoriano es que se mantiene con tasas de crecimiento positivas.

Sin embargo es preocupante indicar que el sector florícola se encuentra desprotegido por parte del Estado, ya que no existe un plan de incentivos tributarios para este sector, así como es de preocupación la no renovación del ATPDA que afectará a nuestros productos de exportación como son las flores, perdiendo competitividad frente a algunos países productores que ya lo tienen firmados Los Tratados Libre Comercio.



SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

A continuación se presenta un análisis de la situación actual de Florecot S.A., por el periodo del 1º. De enero al 31 de diciembre del 2012.

Al cierre del ejercicio del 2012 el total de los Activos asciende a \$ 5'766.942 en comparación al año anterior bajo en un 7% y esto se dio por la aplicación de las NIIF y afecto a al activo corriente; la formación de este activo es: activo corriente \$ 1'137.539, activo fijo 4'370.851 y los activos diferidos y largo plazo es de \$ 258.553.

El total de los Pasivos suma \$ 3'675.834 que en relación a los pasivos del año anterior se incremento en un 8% y esta conformado por pasivos corrientes de \$ 1'934.687 y un pasivo a largo plazo de \$ 1'741.147

El Patrimonio totaliza \$ 2'091.108 que corresponde a Capital y Reservas \$ 939.149 aportes a Futura Capitalización \$ 165.121, Resultados Acumulados \$ 912.159 y el resultado del Ejercicio 2012 es de \$ 74.678

El total de Ingresos realizados en el periodo comprendido del 1º. de enero al 31 de diciembre del 2012, fue de \$ 5'434.988 dólares, de los cuales corresponde a Ingresos por Ventas de flor de \$ 4'858.985, que en relación al año anterior que fue de \$ 4'617.808 tenemos un incremento del 5%, otros Ingresos no Operacionales \$ 227.899 y existe un Ingreso por aplicación NIIF a los Activos Biológicos por el valor de \$ 348.104.

Los costos de producción de las fincas ascienden a la cantidad de \$ 2'935.200 que en relación al año anterior que fue de \$ 3'543.710 tenemos también un incremento del 9.9% de los cuales \$ 1'292.932 corresponde a Materia Prima, el valor de \$ 2'097.453 corresponde a la Mano de Obra de todas las fincas y \$ 544.815 corresponde a Costos Generales.

Los gastos tanto administrativos como de ventas y financieros ascienden a la cantidad de \$ 1'425.110 siendo el año anterior de \$ 941.256, con un incremento del 51.40%.

En relación al destino de los resultados del ejercicio, la Junta General de Accionistas determinará su destino en cuanto así se reparte entre los Socios o si queda como Utilidad no Distribuida.



CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

El año 2012 fue un año de consolidación de buenos resultados tras las metas trazadas en la celebración de la Asamblea General de Accionistas de 2011, no tanto solo en el frente económico como si en el administrativo y operativo. Esto ha sido así porque hemos logrado mantener y afirmar en un segmento de mercado donde la gestión de la compañía es valorada y apreciada, por la experiencia de 19 años en el mercado y sobre todo por la CALIDAD de nuestros productos, los cuales son reconocidos internacionalmente por nuestros clientes.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DIRECTORIO

Todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas y del Directorio de la Empresa se llevaron a cabo sin ningún contratiempo importante que haya puesto en peligro la integridad de la empresa.

HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO

En este año, se ha mejorado la infraestructura de las fincas en cuanto a que se ha realizado arreglos en las Cocinas de las dos fincas, se construyeron, el nuevo Centro de Acopio de desechos, el Consultorio Médico y el Departamento de Seguridad Higiene y medio Ambiente en la Finca de Cotacachi, se ha adquirido equipos de trituración para el Hypericum, se comenzó a realizar la ampliación de la poscosecha y el consultorio de la finca de Tabacundo entre otros.

En cuanto a la producción no hubo factores relevantes para que no se cumpla con lo proyectado en todas las fincas.

Como venimos trabajando desde años atrás, hemos dado especial importancia a la relación patrono-obrero, buscando siempre bienestar y respeto a todas las personas que laboran con nosotros. Hemos dado prioridad a las obligaciones patronales, cumpliendo con lo que estipula el Código de Trabajo y otras leyes de la materia, dotándoles de todos los implementos de seguridad para el normal desenvolvimiento de sus obligaciones; es preocupación constante de esta Administración velar por el bienestar del personal, que este tenga una buena alimentación, que el servicio de transporte sea el adecuado, que las instalaciones de uso del personal (comedor, vestidores, baños), estén presentables y bien mantenidas.

En el área técnica, administrativa y de ventas contamos con el personal calificado en cada una de sus funciones, para darle mayor respaldo a esta Gerencia.



RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO

Debemos seguir con el mismo ímpetu, los nuevos proyectos y adecuaciones iniciados el año anterior hasta su total culminación, pues estamos seguros que una vez culminado estos empezaran a verse los objetivos esperados. Igual que el año anterior la empresa seguirá en el proceso importante de renovación e investigación de nuevas variedades con el fin de contrarrestar las bajas de precios en el mercado internacional y tener retornos suficientes que permitan mantener la producción de la finca.

Recomiendo a los señores Accionistas seguir con el plan de nuevos proyectos lógicamente dependiendo de la disponibilidad de recursos, lo que nos permitirá recibir ingresos adicionales por ventas de flor que permitan mantener e incrementar la producción de la finca, igualmente recomiendo el mantenimiento y renovación de la infraestructura existente con el fin de precautelar toda la inversión que se ha realizado. Se hace necesario implementar procesos de mejoras lo que ayudará a mejorar la producción y control de calidad de nuestros productos.

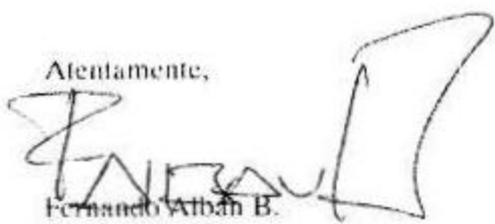
En el área laboral, al personal tenemos que seguirle brindando todos los beneficios legales sin excepción de persona y dotarles de beneficios propios de la empresa.

CUMPLIMIENTO DE NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL

Una preocupación de esta Gerencia ha sido que se cumpla con las normas de propiedad intelectual en el uso obligatorio de licencias del software que utilizamos en la empresa.

No quiero cerrar este informe sin agradecer a todos los señores Accionistas por el apoyo prestado al desempeño de mis funciones. A todos los trabajadores que me han acompañado de igual manera quiero agradecerles por el esfuerzo desplegado en cada una de sus actividades administrativas, agrícolas, etc., pues sin su valioso contingente me hubiera sido imposible lograr las metas que hemos alcanzado.

Atentamente,



Fernando Albán B.
PRESIDENTE
ELORICOT S.A.