

INFORME DE COMISARIO

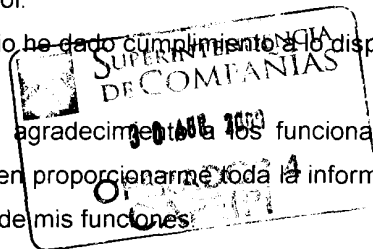
QUITO DM, 28 DE ABRIL DEL 2009

SEÑORES MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS DE FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Resolución No. 92-1-4-3-0014 de la Superintendencia de Compañías, expedida el 18 de septiembre de 1992 y publicada en el Registro Oficial No. 44 del 3 de Octubre de 1992 y en mi calidad de Comisario de Florecot S.A., presento a ustedes mi opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada por los administradores, con relación a las actividades desempeñadas por la Compañía en el año terminado el 31 de Diciembre del 2008.

El presente informe ha sido preparado basándose en la información, balances, documentos y registros contables que los administradores me han suministrado, los mismos que cumplieron con las exigencias de calidad y suficiencia, requisitos necesarios para emitir el siguiente informe:

1. En mi opinión la Administración de Florecot S.A., ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio emitidas durante el año 2008, se han revisado los libros sociales, los cuales son llevados y están de acuerdo con las normas monetarias vigentes.
2. En la revisión de los registros contables y comprobantes se determinó que la compañía cuenta con sistemas y procedimientos de control interno que permite reflejar una información financiera objetiva y clara de la situación de la Empresa. La Administración ha fijado procedimientos y mecanismos que aseguran la utilización autorizada de los bienes y recursos de la Compañía. El nivel de salvaguardia de los activos es adecuado y no existe riesgo de pérdidas por uso o disposiciones no autorizadas.
3. Florecot S.A. prepara sus estados financieros y lleva sus registros contables de conformidad con los Principios de Contabilidad de General Aceptación y con las normas establecidas por los organismos de control.
4. Para el desempeño de mis funciones de comisario he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de La Ley de Compañías.
5. Adicionalmente dejo expresa constancia de mi agradecimiento a los funcionarios y empleados de Florecot S.A. por la colaboración en proporcionarme toda la información requerida para realizar las labores y desempeño de mis funciones.



6. En mi opinión los Estados Financieros de Florecot S.A. por el ejercicio del 1º de enero al 31 de diciembre del 2008, presentan razonablemente los saldos de las cuentas de Activo, Pasivo, Patrimonio, Ingresos, Costos y Gastos, debidamente aplicados con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, expresadas en dólares americanos, como así lo exigen las leyes de control pertinentes.

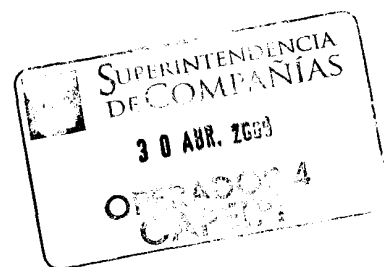


Patricio Pillajo B.

Reg. 24.416

RUC. 1707612204001

COMISARIO



FLORECOT S.A.

Índices Financieros 2008

LIQUIDEZ

*** SOLVENCIA = ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE**

(Capacidad para pagar obligaciones a corto plazo) = 1,73

La empresa tiene USD. 1,73 para afrontar cada USD. 1,00 de deuda corriente

*** LIQUIDEZ (PRUEBA ACIDA)**

Activo Corriente – Inventarios/ pasivo Corriente = 1,69

Determina que la empresa tiene USD. 1,69 de fácil realización para cubrir
Cada USD. 1,00 deuda corriente.

ENDEUDAMIENTO

*** APALANCAMIENTO TOTAL = PASIVOS TOTALES / PATRIMONIO**

(Endeudamiento de la Compañía vs. Patrimonio) = 1,48

Este índice determina que la empresa tiene un endeudamiento de USD. 1,48
por cada dólar que tiene en el Patrimonio.

*** ENDEUDAMIENTO = PASIVOS TOTALES / ACTIVOS TOTALES**

(Capacidad de endeudamiento en relación a los activos totales) = 0,60

Con este índice se interpreta que el 60% de los activos totales se encuentra
en poder de terceros.

*** INDICE ESTRUCTURAL = PATRIMONIO / ACTIVO TOTAL**

(Indica el financiamiento de los activos con los recursos de accionistas) = 0,40

Determina que el 40% del Activo Total pertenece a los accionistas.

RENTABILIDAD

*** MARGEN NETO = UTILIDAD NETA / VENTAS**

(Indica la ganancia neta porcentual obtenida sobre ventas) = 5%

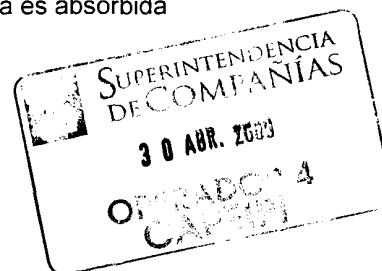
*** MARGEN BRUTO = UTILIDAD BRUTA / VENTAS**

(Indica la ganancia bruta luego de absorber los costos obtenida sobre ventas) = 18%

*** MARGEN OPERATIVO = GASTOS OPERACIONALES / VENTAS**

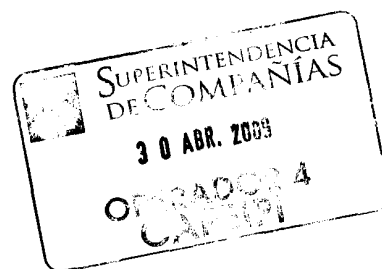
(Indica el peso porcentual de los gastos operativos sobre ventas) = 13%

Si consideramos que la utilidad bruta que genera la empresa es del 18%
este índice demuestra que la mayor parte de la utilidad bruta es absorbida
por los gastos operacionales.



FLORECOT S.A. BALANCE GENERAL AL 31 DICIEMBRE 2008 (Expresado en dólares)			
			%
1 ACTIVO			
1.1. ACTIVO CORRIENTE		61%	2,053,954.63
1.1.1. ACTIVO DISPONIBLE	56,696.94		
1.1.2. ACTIVO EXIGIBLE	1,881,442.94		
1.1.3. ACTIVO REALIZABLE	48,785.82		
1.1.6. PAGOS ANTICIPADOS	<u>67,028.93</u>		
1.2. ACTIVO FIJO		24%	805,218.20
1.2.1. ACTIVO FIJO	2,308,406.85		
1.2.2. DEPRECIACIONES	<u>-1,503,188.65</u>		
1.5. ACTIVOS DIFERIDOS		14%	464,424.53
1.5.1. ACTIVOS FIJOS DIFERIDOS	4,677.03		
1.5.3. ACTIVOS LARGO PLAZO	<u>459,747.50</u>		
1.6. INVERSIONES A LARGO PLAZO		2%	55,162.25
1.6.1. INVERSIONES A LARGO PLAZO	<u>55,162.25</u>		
TOTAL ACTIVO		100%	3,378,759.61
2 PASIVO			
2.1. PASIVO CORRIENTE		35%	1,188,800.90
2.1.1. OBLIGACIONES BANCARIAS C/PLAZO	26,502.66		
2.1.2. OBLIGACIONES CON FINANCIERAS	409,031.43		
2.1.3. PROVEEDORES	548,785.27		
2.1.5. OBLIGACIONES FISCALES	14,281.39		
2.1.6. SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	<u>190,200.15</u>		
2.2. PASIVO LARGO PLAZO		25%	829,210.56
2.2.1. PASIVO LARGO PLAZO	<u>829,210.56</u>		
TOTAL PASIVO		60%	2,018,011.46
3 PATRIMONIO		40%	1,360,748.15
3.1. CAPITAL, RESERVAS Y SUPERAVIT			
3.1.1. CAPITAL SOCIAL	22,500.00		
3.1.2. RESERVAS	470,145.00		
3.1.3. SUPERAVIT	336,492.09		
3.1.4. APORTES FUT. CAPITALIZACION	570,121.23		
3.1.5. UTILIDAD-PERDIDA ACUMULADA	<u>-38,510.17</u>		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		100%	3,378,759.61


 Patricio Pillajo B.
 Reg. 24.416
 RUC. 1707612204001
COMISARIO



FLORECOT S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1º DE ENERO AL 31 DICIEMBRE 2008
(Expresado en dólares)

		%	
4 INGRESOS			
4.1. RESULTADO OPERATIVO			
4.1.1. INGRESOS	3,735,808.86		
4.2. RESULTADO NO OPERATIVO			
4.2.1. OTROS INGRESOS	<u>134,272.27</u>		
TOTAL INGRESOS		100%	3,870,081.13
5 COSTOS DE CULTIVO			
5.1. COSTOS DE CULTIVO		82%	3,166,520.46
5.1.1. COSTOS DE MATERIA PRIMA DIRECTA	1,254,629.67		
5.1.2. COSTOS MANO DE OBRA DIRECTA	1,126,836.48		
5.1.3. COSTOS INDIRECTOS	<u>785,054.31</u>		
6 GASTOS OPERACIONALES			
6.1. GASTOS		14%	529,060.64
6.1.1. GASTOS ADMINISTRATIVOS	436,618.86		
6.1.2. GASTOS DE VENTAS	89,730.49		
6.1.3. OTROS EGRESOS	<u>2,711.29</u>		
TOTAL COSTOS Y GASTOS		95%	3,695,581.10
UTILIDAD DEL EJERCICIO		5%	174,500.03



Patricio Pillajo B.
 Reg. 24.416
 RUC. 1707612204001
COMISARIO

