

## INFORME DE COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.

### **SEÑORES ACCIONISTAS:**

**En mi calidad de Comisario de la empresa FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A., cumpliendo con lo dispuesto en los estatutos sociales de la compañía, la Ley de Compañías y las disposiciones dictadas por la Superintendencia de Compañías, se ha procedido a la revisión, análisis y comprobación del Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2019, el Estado de Resultados, Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Flujos de Efectivo y sus respectivas notas explicativas de dicho ejercicio económico.**

### ANTECEDENTES.-

**Flores del Cotacachi Florecot S.A. es una Sociedad Anónima constituida en la ciudad de Quito mediante escritura pública celebrada el 21 de febrero de 1994 en la Notaría Vigésima Octava y el objeto social de la compañía es el cultivo de flores, frutas, legumbres y de sus semillas, frutos, plantas y esquejes u otros productos de la agroindustria para la comercialización en el mercado interno y su exportación, así como el mercadeo y la investigación de técnicas de cultivo, desarrollo de nuevas variedades y de sistemas de conservación de productos provenientes de la floricultura, fruticultura y agricultura, el arrendamiento y administración de predios rústicos o rurales al fomento y explotación de flores, frutas, entre otros.**

### SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-

**Las cifras presentadas en los Estados Financieros al 31 de diciembre del año 2019, son coincidentes con los que registran los libros de contabilidad como se muestra a continuación:**

**FLORES DEL COTACACHI FLORECOT SA.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019  
 (Expresado en dólares norteamericanos USD)

	2019	2018
<b>ACTIVOS</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Efectivo y equivalentes	2,693	160,775
Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar		
Cuentas por cobrar comerciales	1,101,062	1,038,828
Otras cuentas por cobrar C/P	1,382,809	1,405,184
Inventarios	93,468	88,662
Activo por impuestos corrientes	<u>180,447</u>	<u>132,250</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>2,760,480</b>	<b>2,825,699</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Propiedad, Planta y Equipo menos depreciación acumulada	5,440,320	4,343,714
Derechos de Uso	12,816	
Activos Biológicos	1,260,931	1,122,693
Inversiones en Vinculadas L/P	120,608	120,608
Otros activos no corrientes	21,182	17,709
Activos por impuestos diferidos	<u>66,207</u>	<u>65,172</u>
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>6,922,063</b>	<b>5,669,896</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>9,682,543</u></b>	<b><u>8,495,595</u></b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Pasivos Financieros a C/P	762,625	543,406
Deudas con vinculadas a C/P	27,487	24,002
Acreedores Comerciales y Otras	1,326,078	842,385

cuentas por pagar C/P		
Pasivos por impuestos corrientes	58,414	53,055
Provisiones a C/P por beneficios a los empleados	1,695,525	794,826
Otros Pasivos corrientes	-	-
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>3,870,129</b>	<b>2,257,654</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
Pasivos Financieros a L/P	2,431,270	2,792,365
Provisiones a L/P por beneficio a los Empleados	850,471	448,450
Pasivos por impuestos diferidos	406,401	391,253
Arrendamiento a largo plazo	4,320	-
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>3,692,461</b>	<b>3,632,067</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>7,562,590</b>	<b>5,889,721</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital social pagado	427,500	427,500
Reservas	3,918,344	3,918,344
Aporte para futuras capitalizaciones	165,122	165,122
Resultados Acumulados	-	-
Otros resultados integrales	2,009,642	1,846,448
Resultado del ejercicio	100,115	104,528
	481,486	163,171
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>2,119,952</b>	<b>2,605,874</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>9,682,543</b>	<b>8,495,595</b>

**La estructura del financiamiento indica que el 21.89% de los activos se encuentran financiados con recursos propios y el 78.11% obligaciones contraídas con terceros, la razón de liquidez corriente o cobertura de obligaciones a corto plazo es de 0.71 veces.**

**FLORES DEL COTACACHI FLORECOT SA.****ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses USD)

	<b>2,019</b>
Ingresos de actividades ordinarias	4,882,324
Costo de Productos Vendidos	<u>-4,314,703</u>
RESULTADO BRUTO	567,621
Gastos de Administración	-628,392
Gastos de Ventas y Distribución	-219,417
Gastos financieros	<u>-357,736</u>
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	-1,205,545
Otros Ingresos Operativos	<u>170,552</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-467,372
15% Participación trabajadores	0
Impuesto a la Renta:	
Impuesto a la Renta corriente	0
Impuesto diferidos	-14,114
Reserva Legal	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO	<u><u>-481,486</u></u>

**De los resultados precedentes se desprende que durante el ejercicio económico 2019 la empresa obtuvo una pérdida de 481.486; esto debido a una disminución de 12.24% en las ventas con respecto al año anterior. Resultados que se ratifican con la opinión sobre los Estados Financieros emitida por los Auditores Externos Independientes.**

PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO.-

**Los procedimientos establecidos por los entes de control interno de la compañía son adecuados para el manejo de la información y no presentan debilidades que puedan comprometer la integridad de los registros contables que constan en los estados financieros de la compañía.**

**De acuerdo a las obligaciones derivadas del objeto social de la compañía los administradores han cumplido a cabalidad la normativa legal y reglamentaria vigente, así como con las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.**

**Los Estados Financieros materia de este informe han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y reflejan razonablemente la situación financiera de Flores del Cotacachi Florecot S.A. al 31 de diciembre del año 2019 y el resultado de sus operaciones.**

**Las políticas contables responden a los principios para la preparación y presentación de los Estados Financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera, además el sistema contable utilizado se encuentra parametrizado de acuerdo a la normativa vigente.**

**Declaro que para el desempeño de mis funciones se ha cumplido con lo que dispone la Ley de Compañías.**

**Quito D.M. a 30 de Septiembre de 2020**

**Atentamente,**



**Lenin Guzmán Proaño, Ing.**

**1002260063**

**COMISARIO**

**REG: 1005-15-1356555**