

INFORME DE COMISARIO**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018****FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.****SEÑORES ACCIONISTAS:**

En mi calidad de Comisario de la empresa FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A., cumpliendo con lo dispuesto en los estatutos sociales de la compañía, la Ley de Compañías y las disposiciones dictadas por la Superintendencia de Compañías, se ha procedido a la revisión, análisis y comprobación del Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2018, el Estado de Resultados, Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Flujos de Efectivo y sus respectivas notas explicativas de dicho ejercicio económico.

ANTECEDENTES.-

Flores del Cotacachi Florecot S.A. es una Sociedad Anónima constituida en la ciudad de Quito mediante escritura pública celebrada el 21 de febrero de 1994 en la Notaría Vigésima Octava y el objeto social de la compañía es el cultivo de flores, frutas, legumbres y de sus semillas, frutos, plantas y esquejes u otros productos de la agroindustria para la comercialización en el mercado interno y su exportación, así como el mercadeo y la investigación de técnicas de cultivo, desarrollo de nuevas variedades y de sistemas de conservación de productos provenientes de la floricultura, fruticultura y agricultura, el arrendamiento y administración de predios rústicos o rurales al fomento y explotación de flores, frutas, entre otros.

SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-

Las cifras presentadas en los Estados Financieros al 31 de diciembre del año 2018, son coincidentes con los que registran los libros de contabilidad y reflejan la realidad de la empresa a la fecha de presentación como se muestra a continuación:

FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresado en dólares norteamericanos USD)

ACTIVOS**ACTIVOS CORRIENTES**

Efectivo y equivalentes	160775
Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	
Cuentas por cobrar comerciales	1038828
Otras cuentas por cobrar C/ P	1405184
Inventarios	88662
Activo por impuestos corrientes	132250

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	2825699
---------------------------------	----------------

ACTIVOS NO CORRIENTES

Propiedad, Planta y Equipo	
menos depreciación acumulada	4343714
Activos Biológicos	1122693
Inversiones en Vinculadas L/ P	120608
Otros activos no corrientes	17709
Activos por impuestos diferidos	65172

TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	5669896
------------------------------------	----------------

TOTAL ACTIVOS	8495595
----------------------	----------------

PASIVOS**PASIVOS CORRIENTES**

Pasivos Financieros a C/ P	543406
Deudas con vinculadas a C/ P	24002
Acreedores Comerciales y Otras cuentas por pagar C/ P	842385
Pasivos por impuestos corrientes	53055
Provisiones a C/ P por beneficios a los empleados	794826
Otros Pasivos corrientes	-

TOTAL PASIVOS CORRIENTES	2257654
---------------------------------	----------------

PASIVOS NO CORRIENTES

Pasivos Financieros a L/ P	2792365
Provisiones a L/ P por beneficio a los Empleados	448450
Pasivos por impuestos diferidos	391253

TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	3632067
------------------------------------	----------------

TOTAL PASIVOS	5889721
----------------------	----------------

PATRIMONIO

Capital social pagado	427.500
Reservas	3918344
Aporte para futuras capitalizaciones	165121
Resultados Acumulados	-1846448
Otros resultados integrales	104528
Resultado del ejercicio	-163171

TOTAL**PATRIMONIO****2605874****TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO****8495595**

La estructura del financiamiento indica que el 30.67% de los activos se encuentran financiados con recursos propios y el 69.33% obligaciones contraídas con tercero; con respecto a los estados financieros del año anterior tenemos un aumento en las obligaciones contraídas con terceros de 5.04%, la razón de liquidez corriente o cobertura de obligaciones a corto plazo es de 1.25 veces; ha mejorado en 0.19% con respecto al año anterior.

FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresado en dólares estadounidenses USD)

Ingresos de actividades ordinarias	4967690
Costo de Productos Vendidos	-4037510
RESULTADO BRUTO	930180
Gastos de Administración	-884793
Gastos de Ventas y Distribución	-161967
Gastos financieros	-245795
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	-1292555
Otros Ingresos Operativos	251959
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-110416
15% Participación trabajadores	0
Impuesto a la Renta:	
Impuesto a la Renta corriente	-65876
Impuesto diferidos	13120
Reserva Legal	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO	-163171

De los resultados precedentes se desprende que durante el ejercicio económico 2018 la empresa obtuvo una pérdida de 163.171; esto debido a una disminución de 10.71% en las ventas con respecto al año anterior. Resultados que se ratifican con la opinión sobre los Estados Financieros emitida por los Auditores Externos Independientes.

PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO.-

Los procedimientos establecidos por los entes de control interno de la compañía son adecuados para el manejo de la información y no presentan debilidades que puedan comprometer la integridad de los registros contables que constan en los estados financieros de la compañía.

De acuerdo a las obligaciones derivadas del objeto social de la compañía los administradores han cumplido a cabalidad la normativa legal y reglamentaria vigente, así como con las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.

Los Estados Financieros materia de este informe han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y reflejan razonablemente la situación financiera de Flores del Cotacachi Florecot S.A. al 31 de diciembre del año 2018 y el resultado de sus operaciones.

Las políticas contables responden a los principios para la preparación y presentación de los Estados Financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera, además el sistema contable utilizado se encuentra parametrizado de acuerdo a la normativa vigente.

Declaro que para el desempeño de mis funciones se ha cumplido con lo que dispone la Ley de Compañías.

Quito D.M. a 15 de Abril de 2019

Atentamente,



Lenín Guzmán Proaño, Ing.

1002260063

COMISARIO

REG: 1005-15-1356555