

INFORME DE COMISARIO**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017****FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.****SEÑORES ACCIONISTAS:**

En mi calidad de Comisario de la empresa FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A., cumpliendo con lo dispuesto en los estatutos sociales de la compañía, la Ley de Compañías y las disposiciones dictadas por la Superintendencia de Compañías, se ha procedido a la revisión, análisis y comprobación del Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017, el Estado de Resultados, Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Flujos de Efectivo y sus respectivas notas explicativas de dicho ejercicio económico.

ANTECEDENTES.-

Flores del Cotacachi Florecot S.A. es una Sociedad Anónima constituida en la ciudad de Quito mediante escritura pública celebrada el 21 de febrero de 1994 en la Notaría Vigésima Octava y el objeto social de la compañía es el cultivo de flores, frutas, legumbres y de sus semillas, frutos, plantas y esquejes u otros productos de la agroindustria para la comercialización en el mercado interno y su exportación, así como el mercadeo y la investigación de técnicas de cultivo, desarrollo de nuevas variedades y de sistemas de conservación de productos provenientes de la floricultura, fruticultura y agricultura, el arrendamiento y administración de predios rústicos o rurales al fomento y explotación de flores, frutas, entre otros.

SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-

Las cifras presentadas en los Estados Financieros al 31 de diciembre del año 2017, son coincidentes con los que registran los libros de contabilidad como se muestra a continuación:

FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Expresado en dólares norteamericanos USD)

ACTIVOS**ACTIVOS CORRIENTES**

Efectivo y equivalentes	2.564
Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	
Cuentas por cobrar comerciales	898.075
Otras cuentas por cobrar C/P	1.228.892
Inventarios	91.704
Activo por impuestos corrientes	241.945

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES **2.463.180**

ACTIVOS NO CORRIENTES

Propiedad, Planta y Equipo	
menos depreciación acumulada	3.992.585
Activos Biológicos	1.041.477
Inversiones en Vinculadas L/P	133.307
Otros activos no corrientes	13.738
Activos por impuestos diferidos	2.967

TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES **5.184.073**

TOTAL ACTIVOS **7.647.253**

PASIVOS**PASIVOS CORRIENTES**

Pasivos Financieros a C/P	498.549
Deudas con vinculadas a C/P	31.798
Acreedores Comerciales y Otras cuentas por pagar C/P	746.873
Pasivos por impuestos corrientes	114.842
Provisiones a C/P por beneficios a los empleados	929.305
Otros Pasivos corrientes	-

TOTAL PASIVOS CORRIENTES **2.321.367**

PASIVOS NO CORRIENTES

Pasivos Financieros a L/P	1.587.367
Provisiones a L/P por beneficio a los Empleados	665.256
Pasivos por impuestos diferidos	342.167

TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES **2.594.790**

TOTAL PASIVOS **4.916.158**

PATRIMONIO

Capital social pagado	427.500
Reservas	3.931.043
Aporte para futuras capitalizaciones	165.121
Resultados Acumulados	-1.777.434
Otros resultados integrales	53.879
Resultado del ejercicio	69.014

TOTAL PATRIMONIO	2.731.096
-------------------------	------------------

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	7.647.753
-----------------------------------	------------------

La estructura del financiamiento indica que el 35.71% de los activos se encuentran financiados con recursos propios y el 64.29% obligaciones contraídas con terceros, la razón de liquidez corriente o cobertura de obligaciones a corto plazo es de 1.06 veces.

FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses USD)

Ingresos de actividades ordinarias	5.563.502
Costo de Productos Vendidos	<u>-4.476.408</u>
RESULTADO BRUTO	1.087.094
Gastos de Administración	-847.364
Gastos de Ventas y Distribución	-180.764
Gastos financieros	<u>-221.674</u>
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	-1.249.802
Otros Ingresos Operativos	<u>89.402</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-73.305
15% Participación trabajadores	-
Impuesto a la Renta:	
Impuesto a la Renta corriente	-52.618
Impuesto diferidos	56.909
Reserva Legal	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO	<u>-69.014</u>

De los resultados precedentes se desprende que durante el ejercicio económico 2017 la empresa obtuvo una pérdida de 69.014; esto debido a una disminución de 8.70% en las ventas con respecto al año anterior. Resultados que se ratifican con la opinión sobre los Estados Financieros emitida por los Auditores Externos Independientes.

PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO.-

Los procedimientos establecidos por los entes de control interno de la compañía son adecuados para el manejo de la información y no presentan debilidades que puedan comprometer la integridad de los registros contables que constan en los estados financieros de la compañía.

De acuerdo a las obligaciones derivadas del objeto social de la compañía los administradores han cumplido a cabalidad la normativa legal y reglamentaria vigente, así como con las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.

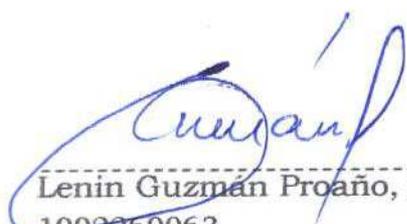
Los Estados Financieros materia de este informe han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y reflejan razonablemente la situación financiera de Flores del Cotacachi Florecot S.A. al 31 de diciembre del año 2017 y el resultado de sus operaciones.

Las políticas contables responden a los principios para la preparación y presentación de los Estados Financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera, además el sistema contable utilizado se encuentra parametrizado de acuerdo a la normativa vigente.

Declaro que para el desempeño de mis funciones se ha cumplido con lo que dispone la Ley de Compañías.

Quito D.M. a 3 de Agosto de 2018

Atentamente,



Lenin Guzmán Proaño, Ing.

1002260063

COMISARIO

REG: 1005-15-1356555