

INFORME DE COMISARIO**SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS EJERCICIO
ECONÓMICO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014****A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE FLORES DEL
COTACACHI FLORECOT S.A.****SEÑORES ACCIONISTAS:**

En mi calidad de Comisario de la empresa FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A. cumpliendo con lo dispuesto en los estatutos sociales de la compañía; la Ley de Compañías y las disposiciones dictadas por la Superintendencia de Compañías, he procedido a la revisión, análisis y comprobación del Estado de Situación Financiera cortado al 31 de diciembre de 2014, el Estado de Resultados, Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Flujos de Efectivo y sus respectivas notas explicativas de dicho ejercicio económico.

La revisión se sustenta en los estados financieros de la compañía, los registros contables, documentación, correspondencia, libros, documentos, bienes de la compañía, actas de la Junta General de Accionistas, principios y políticas contables.

ANTECEDENTES.-

Flores del Cotacachi Florecot S.A. es una Sociedad Anónima constituida en la ciudad de Quito mediante escritura pública celebrada el 21 de febrero de 1994 en la Notaría Vigésima Octava y el objeto social de la compañía es el cultivo de flores, frutas, legumbres y de sus semillas, frutos, plantas y esquejes u otros productos de la agroindustria para la comercialización en el mercado interno y su exportación, así como el mercadeo y la investigación de técnicas de cultivo, desarrollo de nuevas variedades y de sistemas de conservación de productos provenientes de la floricultura, fruticultura y agricultura, el arrendamiento y administración de predios rústicos o rurales al fomento y explotación de flores, frutas, entre otros.

PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO.-

Los libros sociales se conservan de conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias pertinentes, así como los documentos de carácter confidencial y reservado.

Los procedimientos de control establecidos por los entes de control interno de la compañía son adecuados para el manejo de la información y no presentan debilidades que puedan comprometer la integridad de los registros contables que se registran en los estados financieros de la compañía.

De acuerdo a las obligaciones derivadas del objeto social de la compañía los administradores han cumplido a cabalidad la normativa legal y reglamentaria vigente en Ecuador, así como con las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.

SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-

Las cifras presentadas en los Estados Financieros al 31 de diciembre del año 2014, son coincidentes con los que registran los libros de contabilidad como se muestra a continuación:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Activos	7,056,793
Activos Corrientes	1,520,175
Activos No Corrientes	5,536,618
Pasivos	4,228,958
Pasivos Corrientes	1,814,732
Pasivos No Corrientes	2,414,226
Patrimonio	2,827,835

La estructura del financiamiento indica que el 40.07% de los activos se encuentran financiados con recursos propios y el 59.93% obligaciones contraídas con terceros, la razón de liquidez corriente o cobertura de obligaciones a corto plazo es de 0.63 veces.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Ventas Netas	4,829,597
Costo de Productos Vendidos	-4,059,918
UTILIDAD BRUTA	769,679
Gastos Operacionales	
Administración	-725,218
Comercialización	-150,149

Financieros	-126,722
Total Gastos Operacionales	-1,002,089
Otros Ingresos (Gastos) No operacionales	84,273
Utilidad Activos Biológicos	131,687
Utilidad/Pérdida antes de Participación de trabajadores	-13,450
Impuesto a la Renta	
Impuesto a la Renta Corriente	-55,105
Impuestos diferidos	-25,616
Reserva Legal	
PERDIDA DEL EJERCICIO	-97,171

De los resultados precedentes se desprende que durante el ejercicio económico 2014 la empresa obtuvo pérdidas por 97,171 debido a una disminución de 10.46% en las ventas con respecto al año anterior. Resultados que se ratifican con la opinión sobre los Estados Financieros emitida por los Auditores Externos independientes.

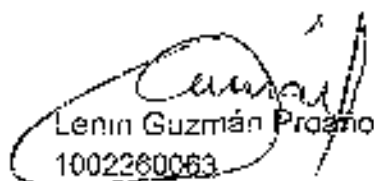
Los Estados Financieros materia de este informe han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y reflejan razonablemente la situación financiera de Flores del Cotacachi Florecot S.A. al 31 de diciembre del año 2014 y el resultado de sus operaciones.

Las políticas contables responden a los principios contables del marco conceptual para la preparación y presentación de los Estados Financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera y el sistema contable utilizado se encuentra parametrizado de acuerdo a la normativa vigente.

Declaro que para el desempeño de mis funciones se ha cumplido con lo dispuesto en la Ley de Compañías.

Quito D.M. a 25 de Enero de 2018

Atentamente,


 Lenin Guzmán Proano, Ing.
 1002260063
 COMISARIO
 REG. 1005-15-1366555