

INFORME DE COMISARIO

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisaria Principal de FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A., presento a ustedes mi informe y dictamen sobre la veracidad, razonabilidad y suficiencia de la información financiera presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado el 31 de Diciembre de 2013.

Mi examen se realizó de acuerdo a las disposiciones del Reglamento vigente, y por la revisión efectuada sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; adecuada aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias así como los libros sociales de la compañía y, entre ellos, las actas de Juntas de Accionistas y Directorio. Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión

Para este propósito, he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación sustentatoria de las transacciones revisadas sobre bases selectivas. Adicionalmente, he revisado el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y el correspondiente estado de resultado integral.

Sin embargo cabe anotar que se debe tomar en consideración los siguientes cambios en la empresa en el presente período se dio el cambio de Administración, y tomo la decisión de trasladar las oficinas principales a la finca de Tabacundo, lo cual ocasiono que el personal del departamento de Contabilidad renuncie y se tuvo que reemplazar al anterior, esta situación causo muchos problemas y retraso en la organización de la información y registros contables, por ende los balances de este año no se tuvieron a tiempo, citando

además que el sistema contable Florisoft colapso lo que origino la duplicación de información contable y mayor retraso en la presentación de los balances. Es por esta razón que se retraso la entregar los balances del año 2013.

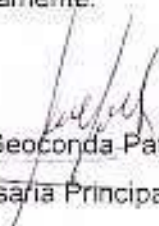
Y en mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos, la situación financiera de FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A. al 31 de diciembre de 2013 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Adicionalmente, he podido verificar que los administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio; y, que los libros sociales de la compañía están adecuadamente manejados.

Con base en los resultados de la revisión efectuada, considero que la administración de la compañía ha determinado adecuados procedimientos de control interno, lo cual contribuye a gestionar información financiera confiable y promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

Es importante señalar que en mi calidad de comisaria principal de la compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

Atentamente:



Ing. Geoconda Patiño
Comisaria Principal

Quito 26 de junio del 2015

FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

ACTIVOS

ACTIVO CORREINTE

Efectiva y Bancos	65.572,00
Cuentas por Cobrar	1.138.571,00
Otras cuentas por cobrar	236.356,00
Inventarios	79.456,00
Activo por impuestos corrientes	153.705,00
Total Activos Corrientes	1.673.660,00

ACTIVOS NO CORRIENTES

Propiedad Planta y Equipo	
-Depreciación acumulada	2.620.904,00
Activos Intangibles	855,00
Activos Biológicos	1.567.389,00
Inversion en Cías Relacionadas	180.693,00
Seguros pagados por anticipado	12.785,00
Otros activos no corrientes	3.460,00
Activos por impuestos diferidos	13.905,00
Total Activos No Corrientes	4.399.991,00

TOTAL ACTIVOS

6.073.651,00

PASIVOS

PASIVO CORREINTE

Sobregiro bancario	4.988,00
Obligaciones bancarias y financieras	440.776,00
Documentos y cuentas por pagar	934.667,00
Otras cuentas por pagar terceros	30.068,00
Pasivo por impuestos corrientes	152.976,00
Obligaciones acumuladas empleados	600.498,00
Compañías y partes relacionadas	27.415,00
Total Pasivos Corrientes	2.191.388,00

PASIVO NO CORREINTE

Obligaciones financieras largo plazo	995.893,00
Préstamos accionistas largo plazo	7.812,00
Obligaciones beneficios empleados a largo plazo	406.318,00
Pasivo por impuestos diferidos	417.867,00
Total Pasivos Corrientes	1.827.890,00

TOTAL PASIVO

4.019.278,00

PATRIMONIO

<i>Capital social pagado</i>	427.500,00
<i>Reserva Legal</i>	46.468,00
<i>Reserva de capital</i>	465.182,00
<i>Aporte para futuras capitalizaciones</i>	165.121,00
<i>Reserva valuación de inversiones</i>	114.455,00
<i>Reserva por valuación de activos fijos</i>	2.413.118,00
<i>Resultados acumulados</i>	(591.493,00)
<i>Adopción de NIFF por primera vez</i>	(1.011.364,00)
<i>Resultado del ejercicio</i>	25.386,00
TOTAL PATRIMONIO	2.054.373,00
 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	 6.073.651,00

