

Edif. Benalcázar Mil
Piso 12 Oficina 12-04
Telefax: 2229 017 / 2543 159
Cel.: 09 9479 281
audicomex@andinanet.net
Quito - Ecuador



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Junio 10 del 2007

A los accionistas de:

FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Flores del Cotacachi Florecot S.A. al 31 de diciembre del 2007 y 2006, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándonos en nuestras auditorías.
2. Excepto por lo expresado en el siguiente párrafo, nuestras auditorías fueron realizadas de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría (NEA). Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros arriba mencionados no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye un examen basándose en pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en estos estados financieros. Incluye además la evaluación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y de las estimaciones relevantes realizadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría nos proporcionó un fundamento razonable para expresar una opinión.
3. Según se menciona en la Nota 2 e) a los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre del año 2007 y 2006, la compañía posee inversiones en acciones en la Compañía Nuevosol Plantas Cía. Ltda.; la inversión está registrada por el método de participación en el patrimonio neto. De acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), son necesarios estados financieros consolidados con las compañías asociadas,

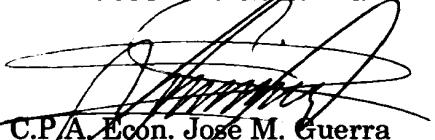
Edif. Benalcázar Mil
Piso 12 Oficina 12-04
Telefax: 2229 017 / 2543 159
Cel.: 09 9479 281
audicomex@andinanet.net
Quito - Ecuador



para presentar razonablemente la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre del 2007 y 2006, y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por los años terminado en esas fechas.

4. En nuestra opinión, excepto por la falta de presentar estados financieros consolidados con asociadas según se menciona en el párrafo 3 precedente los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Flores del Cotacachi Florecot S.A., al 31 de diciembre del 2007 y 2006, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
5. En las Notas 15 y 16 a los estados financieros, de acuerdo a disposiciones legales y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, la Administración detalla las operaciones y saldos con compañías relacionadas.
6. Tal como se menciona en la Nota No. 1 a los estados financieros según Resolución No. 06.Q.ICI-004, de la Superintendencia de Compañías dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S), son de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero del 2009, por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de esta Superintendencia, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros. La Compañía por los años 2007 y 2006 prepara sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S)
7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2007, se emite por separado.

AUDICOMEX CIA. LTDA.


C.P.A. Econ. José M. Guerra
GERENTE GENERAL
SC-RNAE No. 215
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS



FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresado en dólares norteamericanos USD)

ACTIVO	Referencias a Notas	2007	2006	PASIVO Y PATRIMONIO	Referencias a Notas	2007	2006
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Caja y Bancos	3	6.538	4.118	Obligaciones bancarias y financieras	10	2.551	20.854
Cuentas y Documentos por cobrar	4			Porción corriente de la deuda a largo p	11	320.000	240.000
Clientes		1.264.516	860.321	Documentos y cuentas por pagar			
Empleados		4.940	23.675	Proveedores	12	471.063	551.151
Compañías relacionadas	4 y 16	85.677	90.063	Compañías relacionadas	16	165.780	25.000
Accionistas		-	-			959.393	837.006
Anticipo a proveedores		6.389	2.872	Pasivos acumulados	13		
Impuestos Retenidos		52.657	89.322	Impuestos por pagar		13.538	4.503
Otras cuentas por cobrar		1.240	2.727	Intereses por pagar		11.302	37.456
Provisión cuentas incobrables		-41.217	-28.797	Beneficios sociales por pagar		113.273	95.729
		1.374.201	1.040.184			138.112	137.688
Inventarios	2 c) y 5	87.310	71.172	TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.097.505	974.694
Gastos pagados por anticipado	2 d) y 6	3.130	2.053	DEUDA A LARGO PLAZO	11	452.211	622.211
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.471.179	1.117.527	PATRIMONIO (Véase estado adjunto)		1.139.556	1.111.098
CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO	7	248.103	196.278				
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO menos depreciación acumulada	2 e) y 8	967.530	1.379.182				
OTROS ACTIVOS	9	2.460	15.015				
TOTAL ACTIVO		2.689.272	2.708.003	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.689.272	2.708.003

Las notas explicativas anexas de la 1 a la 18 son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Hans Viteri
GERENTE GENERAL

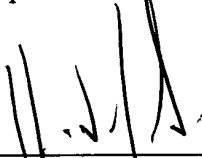
C.P.A. Hans Cazar
CONTADOR GENERAL

FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresado en dólares estadounidenses USD)

	Referencia a Notas	2007	2006
Ventas Netas		3.058.409	2.736.019
Costo de Productos Vendidos		<u>-2.716.828</u>	<u>-2.412.680</u>
UTILIDAD BRUTA		341.581	323.338
Gastos Operacionales			
Administración		-294.278	-260.324
Comercialización		-87.521	-94.200
Financieros		<u>-110.069</u>	<u>-122.395</u>
Total Gastos Operacionales		-491.868	-476.919
Otros Ingresos (Gastos) no operacionales		193.495	142.698
Utilidad (Pérdida) antes de participación de los trabajadores en las utilidades y del impuesto a la renta		43.208	-10.883
15% Participación de los trabajadores en las utilidades	2 g)	-6.481	-
25% Impuesto a la Renta	2 h)	-8.278	-989
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO		<u><u>28.449</u></u>	<u><u>-11.872</u></u>

Las notas explicativas anexas de la 1 a la 18 son parte integrante de los estados financieros



 Ing. Hans Viteri
GERENTE GENERAL



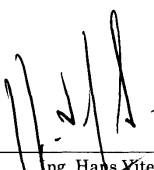
 C.P.A. Henry Cazar
CONTADOR GENERAL

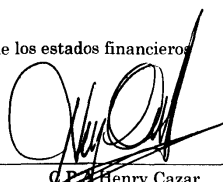
FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresado en dólares estadounidenses USD)

CUENTAS	Capital Social	Reserva Legal	Aporte Futuras Capitalizaciones	Reserva de Capital	Revaluación de Inversiones	Reserva Valuación	Utilidad o déficit acumulado	Total
Saldos al 31 de Diciembre de 2005	22,500	2,480	570,122	465,182	-200	290,000	-227,113	1,122,970
Utilidad neta del periodo							-11,872	-11,872
Saldos al 31 de Diciembre de 2006	22,500	2,480	570,122	465,182	-200	290,000	-238,985	1,111,098
Utilidad neta del periodo							28,449	28,449
Apropiación 10% Reserva Legal		2,483					-2,483	-
Saldos al 31 de Diciembre de 2007	22,500	4,964	570,122	465,182	-200	290,000	-213,010	1,139,556

Las notas explicativas anexas de la 1 a la 18 son parte integrante de los estados financieros


 Ing. Hans Yiteri
 GERENTE GENERAL

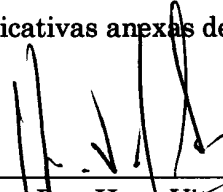

 Henry Cazar
 CONTADOR GENERAL

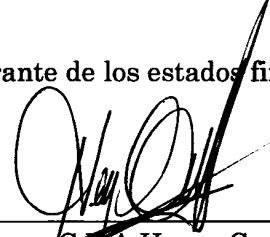
FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

(Expresado en dólares estadounidenses USD)

	Referencia a Notas	2007	2006
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad (Pérdida) neta del año		28.449	-11.872
Más (menos) cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación	2 e) y 8	315.103	354.030
Provisión para cuentas incobrables		12.420	8.064
Cambios en Activos y Pasivos:			
Documentos y Cuentas por Cobrar		-346.437	-217.017
Inventarios		-16.138	-16.242
Gastos pagados por anticipado		-1.077	-577
Cuentas por cobrar largo plazo		-51.824	28.737
Porción corriente deuda largo plazo		80.000	70.000
Documentos y Cuentas por Pagar		60.700	193.256
Pasivos Acumulados		<u>424</u>	<u>1.445</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		81.619	409.825
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones de propiedades, planta y equipo - neto	8	96.549	- 297.090
Disminución (Incremento) de inversiones de otros activo	9	<u>12.555</u>	<u>-2.828</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		109.105	-299.918
Flujo de efectivo de actividades de financiamiento:			
Disminución de Obligaciones Bancarias y Financieras		-18.304	20.854
Disminución de deudas a largo plazo		<u>-170.000</u>	<u>-169.985</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		-188.304	-149.131
Aumento neto de efectivo		2.420	-39.223
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>4.118</u>	<u>43.341</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año		6.538	4.118

Las notas explicativas anexas de la 1 a la 18 son parte integrante de los estados financieros


 Ing. Hans Viteri
 GERENTE GENERAL


 C.A. Henry Cazar
 CONTADOR GENERAL

FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

NOTA 1.- IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

Flores del Cotacachi Florecot S.A., es una compañía anónima constituida en la ciudad de Quito, República del Ecuador que se regirá por las leyes ecuatorianas respectivas, en base a sus estatutos y reglamentos. La escritura pública se encuentra protocolizada el 7 de marzo de 1994.

Dentro del objeto social de la compañía, está el cultivo de flores, frutas, hortalizas, legumbres y de sus semillas, frutos, plantas y esquejes u otros productos de la agroindustria para la comercialización en el mercado interno y su exportación; así como el mercadeo y la investigación de técnicas de cultivo, desarrollo de nuevas variedades y de sistemas de conservación de productos provenientes de la floricultura, fruticultura y agricultura, el arrendamiento y administración de predios rústicos o rurales destinados al fomento y explotación de flores, frutas entre otros.

NOTA 2.- PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

A continuación se resumen los más importantes principios y prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus Estados Financieros en base a la acumulación de acuerdo a principios contables de aceptación general.

a. Preparación de los estados financieros

Los Estados Financieros han sido preparados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares

estadounidenses) para propiedad, planta, equipo y patrimonio de acuerdo con las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de los activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

b. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera

Con fecha 4 de septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No.348, se publicó la resolución No.06.Q.ICI-004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros a partir del 1 de enero del 2009.

c. Inventarios

Los inventarios se presentan al costo histórico, o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, calculado para insumos agrícolas, material de empaque, herramienta agrícola, repuestos y accesorios, utilizando el método promedio.

Los inventarios en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la importación.

Periódicamente se analizan los inventarios obsoletos, en mal estado o no utilizables. Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 no fue necesario constituir una provisión al respecto.

d. Gastos pagados por anticipado

Dentro de este rubro se registra principalmente los cargos por seguros de edificio, vehículos, incendio, equipo electrónico, rotura de maquinaria, robo y asalto; los mismos que son amortizados en doce meses.

e. Propiedad, planta y equipo

Se muestra al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos fijos y de la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descarga de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan en los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

f. Inversiones en participaciones

Mediante escritura pública el 2 de agosto del 2006, Flores del Cotacachi Florecot S.A. adquiere 200 participaciones de la compañía Nuevosol Plantas Cía. Ltda., la negociación de éstas participaciones se las realiza a valor nominal de un dólar cada una.

Las inversiones en participaciones en la compañía relacionada Nuevosol Plantas Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2007 son ajustadas por el método de participación en el patrimonio neto hasta por el monto de adquisición, al 31 de diciembre del 2007 y 2006 el patrimonio de Nuevosol Plantas Cía. Ltda. registra un sobregiro de \$29.260 y 35.339, respectivamente.

Tal como lo establece las Normas Ecuatorianas de Contabilidad el ajuste de las inversiones se registra en la cuenta patrimonial Revaluación de Inversiones, sin embargo las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC)

también indican que son necesarios estados financieros consolidados con las compañías asociadas, para presentar razonablemente la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre del 2007 y 2006, y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por los años terminado en esas fechas.

g. Participación de los trabajadores en las utilidades

El 15% de la utilidad anual que la compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

Para el ejercicio económico 2006 la compañía no generó utilidades por lo que no provisionó el 15% de la utilidad anual que la compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral. Para el año 2007 se provisionó \$6.481.

h. Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta del año 2007 se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

La tasa aplicada para el ejercicio 2007 fue la del 25%, provisionando \$8.278 en el 2007 y \$989 en el año 2006.

i. Reserva de capital

Este rubro incluye los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

El saldo acreedor de la Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

j. Reserva por valuación

Esta reserva se originó en el reevalúo de los terrenos propiedad de la compañía según se describe en la Nota 8.

k. Revaluación de inversiones

Esta cuenta patrimonial registra los ajustes calculados por el Método de Valor Patrimonial Proporcional de las inversiones en subsidiarias.

NOTA N° 3.- CAJA Y BANCOS

	2007	2006
Cajas chicas	620	520
Fondos Rotativos	1.484	1.334
Bancos	<u>4.434</u>	<u>2.264</u>
	6.538	4.118

NOTA N° 4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

	2007	2006
Clientes	1.264.516	860.321
Empleados	4.940	23.675
Compañías relacionadas	85.677	90.063
Accionistas	-	-
Anticipos a proveedores	6.389	2.872
Impuestos Retenidos	52.657	89.322
Otras cuentas por cobrar	1.240	2.727
Provisión cuentas incobrables	<u>-41.217</u>	<u>-28.797</u>
	1.374.201	1.040.184

NOTA N° 5.- INVENTARIOS

	2007	2006
Inventario Bodega Cotacachi	49.332	40.921
Inventario Bodega Tabacundo	<u>37.978</u>	<u>30.251</u>
	87.310	71.172

NOTA N° 6.- GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

	2007	2006
Seguros pagados por anticipado	<u>3.130</u>	<u>2.053</u>
	3.130	2.053

NOTA N° 7.- CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO

	2007	2006
Compañías relacionadas	244.729	189.744
Certificados por cobrar CORPEI	<u>3.374</u>	<u>6.534</u>
	248.103	196.278

NOTA N° 8.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

	2007	2006	Tasa anual de depreciación
Edificio e instalaciones	550.527	528.549	5%
Instalaciones eléctricas	213.296	192.217	10%
Maquinaria y equipo	281.788	279.362	10%
Muebles y enseres	60.288	60.288	10%
Equipo de oficina	5.321	4.822	10%
Equipo de comunicación	9.322	9.322	10%
Herramienta agrícola	19.191	19.191	10%
Plantas	969.196	989.412	40% y 25%
Vehículos	62.110	58.566	20%
Equipo de computación	41.462	34.390	20%
Terreno	292.107	292.107	
Construcciones en proceso	43.946	217.971	
	2.548.554	2.686.196	
Menos:			
Depreciación acumulada	<u>-1.581.024</u>	<u>-1.307.015</u>	
Propiedad, Planta y Equipo	967.530	1.379.182	
MOVIMIENTO:	2007	2006	
Saldo inicial	1.379.182	1.436.122	
Adiciones Netas	361.770	519.920	
Disminuciones Netas	-458.320	-222.830	
Depreciación del año	<u>-315.103</u>	<u>-354.030</u>	
Saldo al 31 de Diciembre	967.530	1.379.182	

El monto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización ec

NOTA N° 9.- OTROS ACTIVOS

	2007	2006
Inversiones largo Plazo		
Bono Corpei	-	12.555
Garantias		
Garantías de Arriendo	<u>2.460</u>	<u>2.460</u>
	2.460	15.015

NOTA N° 10.- OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS

	2007	2006
Banco		
Sobregiros bancarios	<u>2.551</u>	<u>20.854</u>
	2.551	20.854

(Vease página siguiente)

NOTA N° 11.- DEUDA A LARGO PLAZO

COMPOSICIÓN:

2007	VALOR TOTAL	DEUDA LARGO PLAZO	PORCION CORRIENTE	TASA DE INTERES	VENCIMIENTO	GARANTIA
Institución Bancaria o Financiera						
LAAD de las Américas	622.210,56	452.210,56	170.000,00	13%	31-Mar-2011	(a)
LAAD de las Américas	150.000,00	-	150.000,00	11%	31-Dic-2008	(a)
Saldo al 31 de Diciembre de 2007	772.211	452.211	320.000			
2006	VALOR TOTAL	DEUDA LARGO PLAZO	PORCION CORRIENTE	TASA DE INTERES	VENCIMIENTO	GARANTIA
Institución Bancaria o Financiera						
LAAD de las Américas	862.211	622.211	240.000	13%	31-May-2011	(a)
Saldo al 31 de Diciembre de 2006	862.211	622.211	240.000			

(a) Para garantizar las obligaciones contraídas presentes o futuras, sean originales, novaciones o renovaciones por negociaciones directas o indirectas, la compañía extiende a favor de LAAD una hipoteca con el carácter de abierta y anticresis, sobre un predio de aproximadamente veinte y siete hectáreas (27ha) de propiedad de la compañía Flores del Cotacachi Florecot S.A. este bien inmueble está ubicado en la parroquia Urbana de El Sagrario, Cantón Cotacachi, Provincia de Imbabura. Además la compañía relacionada Cassblockinc S.A. extiende a favor de LAAD una hipoteca con el carácter de abierta y anticresis, sobre un predio de aproximadamente diez y seis hectáreas el mismo que se encuentra ubicado en la Parroquia Tabacundo, Cantón Pedro Moncayo, Provincia de Pichincha. También se garantiza con una prenda agrícola sobre los bienes muebles, equipos, enseres y plantas de propiedad de Flores del Cotacachi Florecot S.A. y sobre garantías personales de los accionistas de la empresa.

NOTA N° 12.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

	2007	2006
Proveedores Nacionales	471.063	547.620
Proveedores Extranjeros	-	3.531
	<u>471.063</u>	<u>551.151</u>

NOTA N° 13.- PASIVOS ACUMULADOS

	2007	2006
Impuestos por pagar		
Retenciones en la fuente	5.259	3.514
Impuesto a la Renta	8.278	989
Intereses por pagar		
Intereses LAAD de las Américas	11.302	37.456
Beneficios sociales		
15% Participación de Trabajadores	6.481	-
IESS por pagar	8.240	5.786
Décimo tercer sueldo	1.077	915
Décimo cuarto sueldo	2.555	1.847
Otras provisiones	94.919	87.181
	<u>138.112</u>	<u>137.688</u>

NOTA N° 14.- PROVISIONES

MOVIMIENTO:	Saldos al Inicio	Incrementos	Pagos y/o Utilizaciones	Saldos al Final
2007				
Provisión para cuentas incobrables	28.797	12.420	-	41.217
Impuestos por pagar	4.503	52.088	43.053	13.538
Intereses por pagar	37.456	107.319	133.474	11.302
Beneficios sociales	<u>95.729</u>	<u>384.433</u>	<u>366.889</u>	<u>113.273</u>
	166.485	556.260	1.112.045	179.329
2006				
Provisión para cuentas incobrables	20.733	8.064	-	28.797
Impuestos por pagar	11.969	38.740	46.207	4.503
Intereses por pagar	29.528	121.403	113.474	37.456
Beneficios sociales	<u>94.745</u>	<u>953.348</u>	<u>952.364</u>	<u>95.729</u>
	156.975	1.121.555	1.112.045	166.485

NOTA N° 15.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el 2007 y 2006 con compañías y partes relacionadas.

	2007	2006
Cassblockinc S.A.		
Arriendo terreno Tabacundo (b)	3.600	3.600
Préstamos otorgados	3.394	89.071
Nuevosol Plantas Cia. Ltda.		
Venta de Insumos agrícolas y materiales var	-	3.162
Préstamos recibidos (c)	361.653	24.000
Arriendo de oficina (d)	78.190	50.076
Reembolo de gastos	5.334	27.829
Selecta Fruit S.A.		
Préstamos otorgados	3.641	-
Reembolo de gastos	1.840	-

(b).- La compañía mantiene un contrato con Cassblockinc S.A., para arrendar un terreno de aproximadamente diez y seis hectáreas (16 ha), ubicado en la Parroquia Tabacundo, Cantón Pedro Moncayo, Provincia de Pichincha, el mismo que garantiza un préstamo otorgado por LAAD de las Américas N.V. a favor de Flores del Cotacachi Florecot S.A.

(c) Corresponde a préstamos recibidos de Nuevosol Plantas Cia. Ltda., sobre los que no se ha establecido fecha de vencimiento ni tasa de interés alguna, el saldo al 31 de diciembre sobre estos préstamos es de \$162,139.

(d).- La compañía mantiene un contrato con Nuevosol Plantas Cia. Ltda., para arrendarle un terreno de aproximadamente una hectárea y media (1.5 ha), ubicado en la Parroquia Tabacundo, Cantón Pedro Moncayo, Provincia de Pichincha.

NOTA N° 16.- COMPOSICIÓN DE LOS SALDOS CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

Documentos y Cuentas por Cobrar a corto plazo	2007	2006
<u>Compañías Relacionadas</u>		
Cassblockinc S.A. (e)	85.677	89.071
Nuevosol Plantas Cia. Ltda.	-	75
Flora United Farms Florafasa S.A.	-	917
	85.677	90.063

(e) Corresponde a préstamos otorgados a la compañía a Cassblockinc S.A.

Documentos y Cuentas por Cobrar a largo plazo	2007	2006
---	------	------

Compañías Relacionadas

Cassblockinc S.A.	(f)	166.514	166.514
Nuevosol Plantas Cia. Ltda.	(g)	78.215	23.230
		<u>244.729</u>	<u>189.744</u>

(f) Corresponde a venta de insumos agrícolas, materiales varios, pagos de servicios realizados por Florecot S.A. y préstamos por cobrar.

(g) Corresponde a arriendos por cobrar, reembolso por sueldos, transporte, teléfonos, alimentación, venta de flor y préstamos por pagar.

Documentos y Cuentas por pagar a corto plazo	2006
--	------

Compañías Relacionadas

Nuevosol Plantas Cia. Ltda.	(h)	162.139	25.000
Selecta Fruit S.A.		3.641	-
		<u>165.780</u>	<u>25.000</u>

(h) Corresponde a préstamos recibidos de Nuevosol Plantas Cia. Ltda.

Los préstamos tanto por pagar como por cobrar con compañías y partes relacionadas no devengan ninguna tasa de interés, no tienen establecidas las fecha de vencimiento así como tampoco se han entregado garantías sobre las mismas.

NOTA No. 17 IMPUESTO A LA RENTA

Los años 2004 al 2007 aún están sujetos a una posible fiscalización.

NOTA No. 18.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de emisión de estos estados financieros (10 de junio del 2008) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.