

Riofrío 209 y Salinas
Tercer piso Ofc.302
Telefax: 2229 017 / 2543 159
Cel.: 09 9479 281
audicomex@andinanet.net
Quito - Ecuador



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Abril 16 de 2006

A los accionistas de:

FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de Flores del Cotacachi Florecot S.A. al 31 de diciembre del 2005 y 2004 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por los años terminado en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre si los estados financieros expresados basándonos en nuestra auditoría.

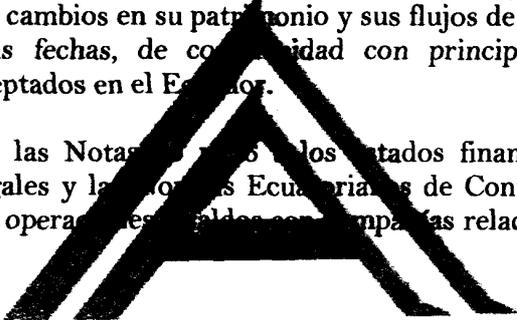
2. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría (NEA). Estas normas requieren que diseñemos, planifiquemos y ejecutemos la auditoría a fin de obtener una certeza razonable de si los estados financieros arriba mencionados no contienen errores importantes. Una auditoría incluye un examen basándose en pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en estos estados financieros. Incluye además la evaluación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y de las estimaciones importantes realizadas por la administración, así como una evaluación general de los estados financieros. Creemos que nuestra auditoría nos proporcionó un fundamento razonable para expresar una opinión.
3. Según se menciona en la Nota 2 e) a los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre del año 2005, la compañía posee inversiones en acciones en la Compañía Nuevosol Plantas Cía. Ltda.; la inversión está registrada por el método de participación en el patrimonio neto. De acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), son necesarios estados financieros consolidados con las compañías asociadas, para presentar razonablemente la

Riofrío 209 y Salinas
Tercer piso Ofc.302
Telefax: 2229 017 / 2543 159
Cel.: 09 9479 281
audicomex@andinanet.net
Quito - Ecuador



situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre del 2005, y los resultados de las operaciones y los cambios en la situación financiera por el año terminado en esa fecha.

4. En nuestra opinión, excepto por la falta de presentación de estados financieros consolidados con asociadas según se menciona en el párrafo 3 precedente los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Flores del Cotacachi Florecot S.A., al 31 de diciembre del 2005 y 2004, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
5. En las Notas a los estados financieros, de acuerdo a disposiciones legales y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, la Administración detalla las operaciones realizadas con compañías relacionadas.



AUDICOMEX CIA LTDA

AUDICOMEX

Cia.Ltda.

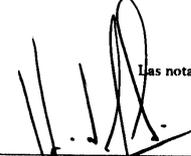
GERENTE GENERAL
SCRNAE No. 215
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

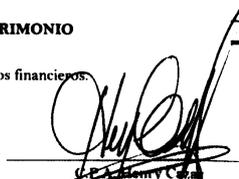
FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

(Expresado en dólares norteamericanos USD)

ACTIVO	Referencias a Notas	2005	2004	PASIVO Y PATRIMONIO	Referencias a Notas	2005	2004
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Caja y Bancos	3	43,341	2,714	Obligaciones bancarias y financieras	10	-	31,791
Cuentas y Documentos por cobrar	4			Porción corriente de la deuda a largo plazo	11	170,000	264,000
Clientes		636,205	361,492	Documentos y cuentas por pagar			
Empleados		6,359	9,023	Proveedores	12	368,282	493,345
Compañías relacionadas	4 y 16	35,001	30,107	Compañías relacionadas	16	14,613	-
Accionistas		27,489	88,800			552,895	789,136
Anticipos contratistas		-	-	Pasivos acumulados	13		
Impuestos Retenidos		131,980	2,878	Impuestos por pagar		11,969	2,601
Otras cuentas por cobrar		12,931	1,706	Intereses por pagar		29,528	58,744
Provisión cuentas incobrables		-20,733	-14,658	Beneficios sociales por pagar		94,746	97,764
		831,232	479,348			136,243	159,109
Inventarios	2 b) y 5	54,930	87,019	TOTAL PASIVO CORRIENTE		689,138	948,246
Gastos pagados por anticipado	2 c) y 6	1,475	1,164	DEUDA A LARGO PLAZO	11	792,196	726,000
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		930,978	570,245	PATRIMONIO (Véase estado adjunto)		1,122,970	1,100,156
CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO	7	225,015	579,177				
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO menos depreciación acumulada	2 d) y 8	1,436,122	1,611,409				
OTROS ACTIVOS	9	12,187	13,570				
TOTAL ACTIVO		2,604,303	2,774,402	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2,604,303	2,774,402

Las notas explicativas anexas de la 1 a la 18 son parte integrante de los estados financieros.


 Ing. Hans Viteri
 GERENTE GENERAL


 J. P. Henry C. G.
 CONTADOR GENERAL

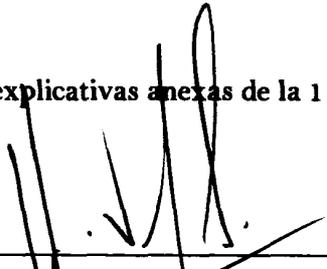
FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

(Expresado en dólares estadounidenses USD)

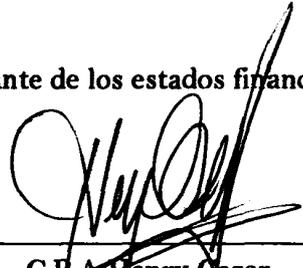
	Referencia a Notas	2005	2004
Ventas Netas		2,917,252.08	2,698,852
Costo de Productos Vendidos		<u>-2,468,743.86</u>	<u>-2,264,590</u>
UTILIDAD BRUTA		448,508	434,262
Gastos Operacionales			
Administración		-245,879.63	-324,960
Comercialización		-94,829.72	-98,924
Financieros		<u>-147,477.18</u>	<u>-99,368</u>
Total Gastos Operacionales		-488,187	-523,252
Ingresos (Gastos) no operacionales		63,194.76	-3,423
Utilidad (Pérdida) antes de participación de los trabajadores de las utilidades y del impuesto a la renta		23,516	-92,413
15% Participación de los trabajadores en las utilidades	2 f)	-3,527	-
25% Impuesto a la Renta	2 g)	-3,774	-
10% Reserva Legal		-1,132	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO		<u><u>15,083</u></u>	<u><u>-92,413</u></u>

Las notas explicativas anexas de la 1 a la 18 son parte integrante de los estados financieros

f



Ing. Hans Viteri
GERENTE GENERAL



C.F. A. Henry Cazar
CONTADOR GENERAL

FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

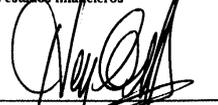
(Expresado en dólares estadounidenses USD)

CUENTAS	Capital	Reserva	Aporte Futuras	Reserva de	Revaluación de	Reserva	Utilidad	Total
	Social	Legal	Capitalizaciones	Capital	Inversiones	Valuación	o déficit acumulado	
Saldos al 31 de Diciembre de 2004	22,500	1,348	570,122	465,182	-	200,000	-156,582	1,199,560
Resultado del ejercicio económico 2004							-92,415	-92,415
Saldos al 31 de Diciembre de 2004	22,500	1,348	570,122	465,182	-	200,000	-248,997	1,100,155
Ajustes por errores en ejercicios anteriores							6,799	6,799
Ajustes por inversiones en compañías asociadas					-200			-200
Resultado del ejercicio económico 2005							23,516	23,516
15% Participación de Trabajadores según Resolución de la Junta de Accionistas del 17 de abril del 2006							-3,527	-3,527
25% Impuesto a la Renta según Resolución de la Junta de Accionistas del 17 de abril del 2006							-3,774	-3,774
10% Reserva Legal según Resolución de la Junta de Accionistas del 17 de abril del 2006		1,132					-1,132	-
Saldos al 31 de Diciembre de 2005	22,500	2,480	570,122	465,182	-200	200,000	-297,113	1,122,970

Las notas explicativas anexas de la 1 a la 18 son parte integrante de los estados financieros



Ing. Hans Viteri
 GERENTE GENERAL



C.P.A. Hans Viteri
 CONTADOR GENERAL

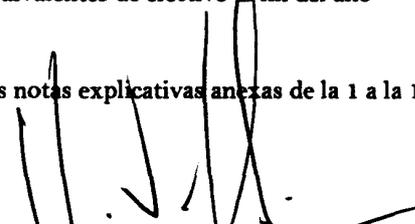
FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004

(Expresado en dólares estadounidenses USD)

	Referencia a Notas	2005	2004
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad (Pérdida) neta del año		15,083	-92,413
Más (menos) cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación	2 d) y 8	404,746	411,439
Amortización	9	-	1,407
Provisión para cuentas incobrables		6,194	3,558
Cambios en Activos y Pasivos:			
Documentos y Cuentas por Cobrar		-358,077	5,105
Inventarios		32,089	-9,393
Gastos pagados por anticipado		-311	534
Cuentas por cobrar largo plazo		354,162	-282,650
Porción corriente deuda largo plazo		-94,000	73,350
Documentos y Cuentas por Pagar		-103,651	43,743
Pasivos Acumulados		<u>-22,867</u>	<u>72,269</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		233,367	226,950
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones de propiedades, planta y equipo - neto	8	- 229,459	- 494,205
Disminución (Incremento) de inversiones en asociadas	2 e) y 2 j)	- 200	-
Adiciones en la Reserva Legal		1,132	
Disminución (Incremento) de inversiones de otros activos	9	<u>1,383</u>	<u>-2,970</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		-227,144	-497,175
Flujo de efectivo de actividades de financiamiento:			
Disminución de Obligaciones Bancarias y Financieras		-31,791	-5,965
Disminución de deudas a largo plazo		<u>66,196</u>	<u>276,000</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		34,404	270,035
Aumento neto de efectivo		40,627	-190
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>2,714</u>	<u>2,903</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año		43,341	2,714

Las notas explicativas anexas de la 1 a la 18 son parte integrante de los estados financieros

8



 Ing. Hans Viteri
 GERENTE GENERAL



 C.P.A. Henry Cazar
 CONTADOR GENERAL

**FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

NOTA 1.- IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

Flores del Cotacachi Florecot S.A., es una compañía anónima constituida en la ciudad de Quito, República del Ecuador que se registró por las leyes ecuatorianas respectivas, en base a sus estatutos y reglamentos. La Escritura pública se encuentra protocolizada el 17 de marzo de 1994.

Dentro del objeto social de la compañía, está el cultivo de flores, frutas hortalizas y sus semillas, frutos, plantas y esquejes u otros productos de la agroindustria y su comercialización interna o externa así como la investigación de técnicas de cultivo.

NOTA 2.- PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

A continuación se resumen los más importantes principios y prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus Estados Financieros en base a la acumulación de acuerdo a principios contables de aceptación general.

a. Preparación de los estados financieros

Los Estados Financieros han sido preparados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico modificado para propiedad, planta, equipo y patrimonio de acuerdo con las pautas de ajuste y conversión a dólares estadounidenses establecidos en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de los activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

b. Inventarios

Los inventarios se presentan al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, calculado para insumos, material de empaque, herramienta agrícola, repuestos y accesorios, utilizando el método promedio.

c. Gastos pagados por anticipado

Dentro de este rubro se registra principalmente los cargos por seguros de vehículo, robo, incendio, equipo electrónico, y rotura de maquinaria; los mismos que son amortizados en doce meses.

d. Propiedad, planta y equipo

Se muestra al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos fijos y de la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descarga de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan en los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

e. Inversiones en participaciones

Mediante escritura pública el 2 de agosto del 2005, Flores del Cotacachi Florecot S.A. adquiere 200 participaciones de la compañía Nuevosol Plantas Cía. Ltda., la negociación de éstas participaciones se las realiza a valor nominal de un dólar cada una.

Las inversiones en participaciones en la compañía relacionada Nuevosol Plantas Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2005 son ajustadas por el método de participación en el patrimonio neto hasta por el monto de adquisición, pues al 31 de diciembre del 2005, el patrimonio de Nuevosol Plantas Cía. Ltda. registra un valor negativo de \$21.416,74. Tal como lo establece las Normas Ecuatorianas de Contabilidad el ajuste de las inversiones se registra en la cuenta patrimonial Revaluación de Inversiones.

f. Participación de los trabajadores en las utilidades

El 15% de la utilidad anual que la compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

Para el ejercicio económico 2005 se ha provisionado \$3.527; mientras que para el ejercicio económico 2004, la compañía no obtuvo utilidades por lo que no provisionó el 15% de la utilidad anual que la compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral.

g. Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta del año 2005 se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Al 31 de diciembre del 2004 no se registró provisión por este concepto debido a que la Compañía generó pérdidas.

h. Reserva de capital

Este rubro incluye los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

El saldo acreedor de la Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

i. Reserva por valuación

Esta reserva se originó en el reevalúo de los terrenos propiedad de la compañía según se describe en la Nota 8.

j. Revaluación de inversiones

Esta cuenta patrimonial registra los ajustes calculados por el Método de Valor Patrimonial Proporcional de las inversiones en subsidiarias.

FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 y 2004

(Expresado en dólares estadounidenses \$)

NOTA N° 3.- CAJA Y BANCOS

	2005	2004
Caja chica	760	760
Fondo Rotativo	1,505	1,545
Bancos	<u>41,076</u>	<u>409</u>
	43,341	2,714

NOTA N° 4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

	2005	2004
Clientes	638,205	361,492
Empleados	6,359	9,023
Compañías relacionadas	35,001	30,107
Accionistas	27,489	88,800
Anticipos contratistas	-	-
Impuestos Retenidos	131,980	2,878
Otras cuentas por cobrar	12,931	1,706
Provisión cuentas incobrables	<u>-20,733</u>	<u>-14,658</u>
	831,232	479,348

NOTA N° 5.- INVENTARIOS

	2005	2004
Inventario Bodega Cotacachi	31,950	53,828
Inventario Bodega Tabacundo	<u>22,980</u>	<u>33,192</u>
	54,930	87,019

NOTA N° 6.- GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

	2005	2004
Seguros pagados por anticipado	<u>1,475</u>	<u>1,164</u>
	1,475	1,164

NOTA N° 7.- ACTIVOS LARGO PLAZO

	2005	2004
Compañías relacionadas	219,203	454,838
Certificados por cobrar CORPEI	5,812	
IVA por reclamar al SRI	(a) -	124,340
	<u>225,015</u>	<u>579,177</u>

(a) Corresponde a crédito tributario de años anteriores.

NOTA N° 8.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

	2005	2004	
			Tasa anual de depreciación
Terreno	292,107	292,107	
Edificio e instalaciones	498,944	489,688	5%
Instalaciones eléctricas	116,702	108,169	10%
Maquinaria y equipo	253,735	245,452	10%
Muebles y enseres	80,722	80,208	10%
Equipo de oficina	4,777	4,777	10%
Equipo de comunicación	8,099	6,890	10%
Herramienta agrícola	29,687	10,756	10%
Plantas	2,463,394	2,200,430	40% y 25%
Vehículos	23,730	49,682	20%
Equipo de computación	51,098	49,266	20%
Construcciones en proceso	155,386	211,499	
	<u>3,958,382</u>	<u>3,798,922</u>	
Menos:			
Depreciación acumulada	<u>-2,522,259</u>	<u>-2,117,513</u>	
Propiedad, Planta y Equipo	1,436,123	1,681,409	
MOVIMIENTO:	2005	2004	
Saldo inicial	1,611,409	1,528,643	
Adiciones Netas	619,655	1,033,900	
Disminuciones Netas	-390,195	-539,695	
Depreciación del año	<u>-404,746</u>	<u>-411,439</u>	
Saldo al 31 de Diciembre	1,436,123	1,611,409	

El monto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

NOTA N° 9.- OTROS ACTIVOS

	2005	2004
Cargos diferidos		
Programas Producto Software	12,818	12,818
Gastos de Constitución	7,749	7,749
Diferencial Cambiario	188,852	188,852
Amortización Programas Software	-12,818	-12,533
Amortización Gastos de Constitución	-7,749	-7,121
Amortización Diferencial Cambiario	-188,852	-188,852
Inversiones largo Plazo		
Bono Corpei	9,727	10,578
Garantías		
Garantías de Arriendo	<u>2,460</u>	<u>2,080</u>
	<u>12,187</u>	<u>13,570</u>

NOTA N° 10.- OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS

	2005	2004
Banco		
Sobregiros bancarios	-	<u>31,791</u>
	-	<u>31,791</u>

NOTA N° 11.- DEUDA A LARGO PLAZO

COMPOSICIÓN:

2005	VALOR TOTAL	PORCION CORRIENTE	DEUDA A LARGO PLAZO	TASA DE INTERES	VENCIMIENTO	GARANTIA
Institución Bancaria o Financiera						
LAAD de las Américas	<u>962,211</u>	<u>170,000</u>	<u>792,211</u>	13%	31-Mar-2011	(d)
Saldo al 31 de Diciembre de 2005	<u>962,211</u>	<u>170,000</u>	<u>792,211</u>			
2004						
Institución Bancaria o Financiera						
LAAD de las Américas	500,000	65,000	-	14.00%	31-Dic-2004	(d)
LAAD de las Américas	500,000	135,000	340,000	13.50%	30-Sep-2007	(d)
LAAD de las Américas	<u>450,000</u>	<u>64,000</u>	<u>386,000</u>	12.50%	31-Ago-2008	Sobre firmas
Saldo al 31 de Diciembre de 2004	1,450,000	264,000	726,000			

(d) Se garantiza con una hipoteca abierta sobre las fincas de la compañía, ubicadas una en el Cantón Cotacachi, Provincia de Imbabura y otra en el Cantón Pedro Moncayo, Provincia de Pichincha. También se garantiza con una prenda agrícola sobre los bienes muebles, equipos, enseres y plantas de propiedad de Florecot S.A.

NOTA N° 12.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

	2005	2004
Proveedores Nacionales	333,011	439,274
Proveedores Extranjeros	<u>35,271</u>	<u>54,071</u>
	368,282	493,345

NOTA N° 13.- PASIVOS ACUMULADOS

	2005	2004
Impuestos por pagar		
Retenciones en la fuente	11,969	2,601
Intereses por pagar		
Intereses Banco del Pichincha	-	-
Intereses LAAD de las Américas	29,528	58,744
Beneficios sociales		
15% Participación de Trabajadores	3,527	
IESS por pagar	2,018	2,224
Décimo tercer sueldo	823	2,171
Décimo cuarto sueldo	1,941	2,388
Fondos de Reserva	3,996	4,360
Otras provisiones	<u>82,440</u>	<u>86,622</u>
	136,243	159,109

NOTA N° 14.- PROVISIONES

MOVIMIENTO:	Saldos al Inicio	Incrementos	Pagos y/o Utilizaciones	Saldos al Final
2005				
Provisión para cuentas incobrables	14,658	6,194	120	20,733
Impuestos por pagar	2,601	30,851	21,482	11,969
Intereses por pagar	58,744	205,626	234,843	29,528
Beneficios sociales	<u>97,764</u>	<u>1,074,634</u>	<u>1,077,652</u>	<u>94,745</u>
	173,768	1,317,305	1,334,097	156,975
2004				
Provisión para cuentas incobrables	17,580	3,557.95	6,480	14,658
Impuestos por pagar	1,977	22,284	21,660	2,601
Intereses por pagar	28,258	97,948	67,463	58,744
Beneficios sociales	<u>56,605</u>	<u>1,133,148</u>	<u>1,091,989</u>	<u>97,764</u>
	104,420	1,256,938	1,187,591	173,768

NOTA N° 15.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el 2005 y 2004 con compañías y partes relacionadas.

	2005	2004
Cassblockinc S.A.		
Arriendo terreno Tabacundo (b)	4,032	4,032
Préstamos otorgados	35,947	
Venta de Insumos agrícolas y materiales varios	-	8,785
Venta de flor	-	-
Explorexport S.A.		
Venta de Insumos agrícolas y materiales varios	-	18,053
Venta de flor	67,024	7,363
Préstamos otorgados	45,454	-
Reembolso de gastos	12,553	-
Nuevosol Plantas Cia. Ltda.		
Venta de Insumos agrícolas y materiales varios	3,082	30,107
Préstamos otorgados	94,500	-
Arriendo de oficina	36,915	-
Reembolo de gastos	24,215	-

(b).- La compañía mantiene un contrato con Cassblockinc S.A., para arrendar el terreno ubicado en el Cantón Pedro Moncayo, Provincia de Pichincha.

NOTA N° 16.- COMPOSICIÓN DE LOS SALDOS CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

Documentos y Cuentas por Cobrar a corto plazo	2005	2004
<u>Compañías Relacionadas</u>		
Cassblockinc S.A.	29,148	-
Explorexport S.A.	5,193	-
Nuevosol Plantas Cia. Ltda. (c)	-	30,107
Flora United Farms Florafasa S.A.	659	-
	35,001	30,107

(c) Corresponde a venta de insumos agrícolas, materiales varios y pagos de servicios realizados por Florecot S.A.

Documentos y Cuentas por Cobrar a largo plazo		2005	2004
--	--	-------------	-------------

Compañías Relacionadas

Cassblockinc S.A.	(d)	195,973	195,973
Nuevosol Plantas Cia. Ltda.	(e)	23,230	
Explorexport S.A.	(f)	-	258,865
		<u>219,203</u>	<u>454,838</u>

(d) Corresponde a arriendos por pagar, venta de insumos agrícolas, materiales varios, pagos de servicios realizados por Florecot S.A. y préstamos por pagar en los que no se ha establecido fecha de vencimiento ni tasa de interés alguna.

(f) Corresponde venta de insumos agrícolas, materiales varios, pagos de servicios realizados por Florecot S.A., venta de flor y préstamos por pagar en los que no se ha establecido fecha de vencimiento ni tasa de interés alguna.

Documentos y Cuentas por pagara corto plazo		2005	2004
--	--	-------------	-------------

Compañías Relacionadas

Nuevosol Plantas Cia. Ltda.	(g)	14,613	-
-----------------------------	-----	--------	---

(g) Corresponde a compras de insumos agrícolas y materiales varios.

NOTA No. 17 IMPUESTO A LA RENTA

Los años 2002 al 2005 aún están sujetos a una posible fiscalización.

NOTA No. 18.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2005 y la fecha de emisión de estos estados financieros (16 de abril del 2006) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.