

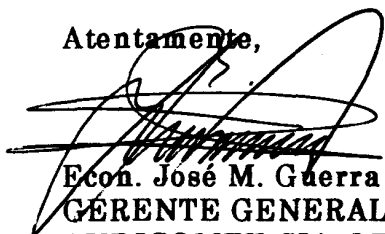


Auditoría Externa-Cálculo Actual para Jubilación Patronal
Contabilidad y Asesoramiento Tributario

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES A LOS SEÑORES
ACCIONISTAS DE FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.**

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A., al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y de Cambios e la Posición Financiera, que les son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría, de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros estén libres de errores importantes de revelación. La auditoría incluye en base a pruebas selectivas el examen de la evidencia que soportan las cifras y revelaciones de los Estados Financieros; incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros en general.
3. En nuestra opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A., al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones, Evolución del Patrimonio por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias requeridas por disposiciones legales, será dictaminada por separado.

Atentamente,



Econ. José M. Guerra
GERENTE GENERAL
AUDICOMEX CIA. LTDA.
REGISTRO RNAE N° 215
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Quito, 16 de marzo del 2001

FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 de Diciembre del 2000

ACTIVO			PASIVO		
Activo Corriente		USD	Pasivo Corriente		USD
Caja y Bancos	Nota N° 3	15.262,82	Obligaciones Bancarias	Nota N° 10	175.147,56
Cuentas por Cobrar	Nota N° 4	294.963,55	Proveedores	Nota N° 11	113.417,43
Inventarios	Nota N° 5	36.045,95	Cuentas por Pagar C/P	Nota N° 12	107.993,51
Pagos Anticipados	Nota N° 6	35.504,67	Total Pasivo Corriente		396.558,50
			Préstamos L/P	Nota N° 13	511.412,74
			Total Pasivo		907.971,24
Total Activo Corriente		381.776,99	PATRIMONIO		
			Capital Social		21.512,39
			Aportes Futuras Capitalizaciones		987,64
			Reserva Legal		7,60
Activos Fijos	Nota N° 7	1.027.484,99	Reserva de Capital		465.181,55
Activos en Proceso	Nota N° 8	21.654,52	Reserva por Valuación		290.000,00
Activos Diferidos y Otros Activos	Nota N° 9	104.467,73	Utilidades Acumuladas		1.953,45
			Pérdidas Acumuladas		-163.227,82
			Resultado del Ejercicio 01-03-2000		43.018,18
Total Activo No Corriente		1.153.607,24	Resultado del Ejercicio 04-12-2000		-32.020,00
			Total Patrimonio		627.412,99
Total Activo		1.535.384,23	Total Pasivo y Patrimonio		1.535.384,23

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

AL 31 de Diciembre del 2000

INGRESOS	USD
OPERACIONALES	
Ventas exportación	825.410,24
Ventas mercado local	6.263,78
Total Ingresos Operacionales	831.674,02
Costo de Ventas	-517.297,39
Utilidad Bruta	314.376,63
GASTOS OPERATIVOS	
Gastos de Administración	-181.454,90
Gastos de Venta	-40.793,70
Total Gastos Operativos	-222.248,60
Otros Ingresos	1.179,02
Gastos Financieros	-175.615,52
R.E.I.	93.306,65
Resultado del Ejercicio año 2000	10.998,18

CONCILIACION TRIBUTARIA

Participación de Trabajadores

Resultado del Ejercicio año 2000	10.998,18
Base para cálculo 15% Trabajadores	<u>10.998,18</u>
15% Participación Trabajadores	1.649,73

Impuesto a la Renta

Resultado del Ejercicio año 2000	10.998,18
Gastos No Deducibles	941,57
15% Participación Trabajadores	<u>1.649,73</u>
Base para cálculo 25% Impuesto a la Renta	<u>10.290,02</u>
25% Impuesto a la Renta	2.572,51
Retención en la Fuente Anticipado	52,29
Impuesto por Pagar	2.520,22
Utilidad Líquida	6.775,95

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.

Estado de Cambios en la Posición Financiera

AL 31 de Diciembre del 2000

Los recursos provienen de:	USD
Resultado del Ejercicio	6.775,95
Más recursos que no originaron cambios en el C.T	225.117,36
Total Recursos Provistos	231.893,31
Los recursos financieros fueron utilizados en:	
Préstamos L/P	-12.191,81
Movimiento Patrimonial	-294.101,93
Total Recursos Utilizados	-306.293,74
Disminución del Capital de Trabajo	-74.400,43
Aumentos <Disminuciones> Activos Corrientes	
Caja y Bancos	-932,90
Cuentas por Cobrar	77.765,60
Inventarios	13.402,69
Pagos Anticipados	26.272,33
Aumento Activo Corriente	116.507,72
<Aumento> Disminuciones Pasivos Corrientes	
Obligaciones Bancarias	-43.071,72
Proveedores	-42.251,66
Cuentas por Pagar C/P	-105.584,77
Disminución Pasivos Corrientes	-190.908,15
Disminución del Capital de Trabajo	-74.400,43

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

AL 31 de Diciembre del 2000

Detalle	Capital Social	Reserva Lega	Reexp.Monetar.	Aportes Fut. Cap.	Reserva Rev.Pat.	Reserva x Valuaci	Resultados Anter.	Resultados Ejerc.	Total
Saldo al 31-12-99 S/.	537.609.999	190.104			3.351.928.230		-1.977.659.942		1.912.068.391,00
Valor Aplicado NEC 17 S/.	537.809.750,00	190.104,00	3.659.728.500,00		7.969.810.250,00	0,00	-4.031.859.250,00	0,00	8.135.679.354,00
NEC - 17 Tipo de cambio	25.000	25.000	25.000		25.000		25.000		25.000,00
Saldos al 31/03/2000 USD	21.512,39	7,60	146.389,14		318.792,41	0,00	-161.274,37		325.427,17
Revalor. Terreno						290.000,00			290.000,00
Resultado enero - diciembre				987,64				10.998,18	10.998,18
Reclasificación de Pasivos									987,64
Saldo al 31-12-2000	21.512,39	7,60	146.389,14	987,64	318.792,41	290.000,00	-161.274,37	10.998,18	627.412,96
Participación Trabaj. E Impuestos									
15% Participación Trabajad.								-1.649,73	
25% Impuesto a la Renta								-2.572,51	
Utilidad Líquida 2000								6.775,94	

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

**FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A..
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

NOTA 1.- IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A., es una compañía anónima, constituida en la ciudad de Quito, República del Ecuador que se registró por las leyes ecuatorianas respectivas, en base a sus estatutos y reglamentos según celebración de Escritura Pública protocolizada el 17 de marzo de 1994.

El objetivo social de la Cía., es el cultivo de flores, frutas, hortalizas y de sus semillas, frutos, plantas y esquejes u otros productos de la agroindustria y su comercialización interna o externa, así como la investigación de técnicas de cultivo.

NOTA 2.- PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

A continuación se resumen los más importantes principios y prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus Estados Financieros en base a la acumulación de acuerdo a principios contables de aceptación general.

a. PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, y modificados por el sistema de dolarización, a partir del 1 de abril del 2000, en concordancia con disposiciones legales y tributarias vigentes durante el ejercicio 2000.

b. RECONOCIMIENTO DEL INGRESO

El ingreso es reconocido, cuando los servicios son prestados, siendo esta la base del reconocimiento de realización. "Este principio requiere que el ingreso esté devengado antes de ser registrado".

c. CUENTAS EN MONEDA EXTRANJERA

Las cuentas monetarias en el Balance en moneda extranjera por el proceso de dolarización, poseídas al 31 de marzo del 2000 se deben reexpresar a la tasa de cambio de S/. 25.000, de acuerdo a las regulaciones del Banco Central del Ecuador.

Mediante R.O., # 350 de 30 de diciembre de 1999, la Función Ejecutiva determina que si al 31 de diciembre de 1999 y luego de haber actualizado los activos y pasivos en moneda extranjera de acuerdo con lo establecido con la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento, la diferencia en cambio neta, realizada y no realizada, correspondiente al ejercicio comprendido entre el 1 de mayo y el 31 de diciembre de 1999, resulta un saldo deudor, a opción del contribuyente, dicho saldo podrá registrarse, total o parcialmente, como un activo diferido a ser amortizado en un plazo de hasta cinco años a partir del año 2000.

d. PROVISIÓN IMPUESTO A LA RENTA

Para el período enero a diciembre del año 2000, se establece el 25% para el cálculo del Impuesto a la Renta de las Compañías.

e. IMPUESTO A LA CIRCULACIÓN DE CAPITALS

Según R.O. # 318 de 15 de noviembre de 1999, el I.C.C., regirá hasta el 31 de diciembre del mismo año con la tarifa del 1%, a partir del ejercicio fiscal 2000, la tarifa será del 0,80%.

Este impuesto causado y pagado por personas naturales, equivaldrá, para todos los efectos jurídicos a la retención en la fuente, pero sin lugar a devolución para las personas que tendrán que pagar el Impuesto a la Renta. Para el caso de las personas naturales obligadas a llevar contabilidad y las sociedades, el I.C.C., será considerado como anticipo del I.R. Si el I.R., es menor que las retenciones efectuadas, no habrá lugar a devolución, pues se considerará como I.R., mínimo presuntivo de derecho.

Se deroga lo anterior, mediante R.O.# 34-S de 13 de marzo del 2000, por lo que lo pagado por el I.C.C., debe ser sometido al régimen general que impera para los impuestos, es decir se debe considerar un gasto deducible para efectos del Impuesto a la Renta. (Art. 10 del R.T.I.)

f. DOLARIZACION

Según R.O # 54 del 10 de abril del año 2000, se determina el 31 de marzo de este año, como la fecha para que la contabilidad de las personas naturales y jurídicas, públicas y privadas, se lleve en dólares de los Estados Unidos de América y su capital se expresará en la misma moneda, y desde el 1 de abril sus registros contables se llevarán exclusivamente en dólares, el resultado de este proceso irá como utilidad o pérdida según el caso y será registrado en Resultados del Ejercicio en la cuenta Resultados por la Exposición a la Inflación (REI), siendo tributable.

Para llevar a efecto la dolarización según el R.O.# 57 del día jueves 13 de abril del 2000, se aprueba el esquema para aplicar la Norma de Contabilidad NEC # 17 "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar este esquema". Esta Norma, ha sido desarrollada con referencia a la Norma Internacional de Contabilidad NIC 21 y 29, reformados en 1993 y 1994.

g. NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

Según R.O. # 227 del día jueves 9 de septiembre de 1999, se dispone que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), del número 1 al 15, sean de aplicación obligatoria por parte de los contribuyentes obligados a llevar contabilidad. Que las indicadas NEC han sido adoptadas de las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), por el Comité de Pronunciamiento del Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador, con la participación del Servicio de Rentas Internas.

h. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES

La Cía., provisiona el 15% por Participación Trabajadores para el presente ejercicio que tiene utilidad, tal como se menciona en el anexo del Estado de Resultados.

i. CAPITAL

Socio	Nacionalidad	USD
Ing. Fernando Albán	ecuatoriana	7.172,21
Ing. Oscar Luzuriaga	ecuatoriana	7.170,09
Ing. Hans Viteri	ecuatoriana	7.170,09
TOTAL		21.512,39

j. RESERVA LEGAL

De conformidad con el 109 de la Ley de Compañías, en las Cías., Anónimas deben determinar un 10% de las utilidades líquidas de cada ejercicio para formar un fondo de Reserva Legal, hasta que este alcance por lo menos el 50% del Capital Social.

FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 de Diciembre del 2000

**Nota N° 3
Caja y Bancos**

USD

Caja Chica	255,97
Fondo Refrigerio y leche (1)	848,00
Bancos Moneda nacional (2)	21.718,38
Bancos Moneda extranjera	-7.559,53
Caja y Bancos	15.262,82

(1) Los fondos de refrigerio asume la empresa el 100% en desayuno y meriendas y en almuerzos el 50%.

(2) Los Bancos que se clasificaban como moneda nacional y las de moneda extranjera a partir del 9 de enero del año 2.000 se cotizan a S/.25.000 por 1USD, siendo ésta la nueva unidad monetaria del país.

**Nota N° 4
Cuentas por Cobrar**

Clientes del Exterior (3)	297.936,25
Clientes nacionales	3.029,55
Reserva Cuentas Incobrables	-6.811,35
Otras Cuentas por Cobrar	83,23
Cuentas por Cobrar Empleados	725,87
Cuentas por Cobrar	294.963,55

(3) El saldo corresponde a 47 clientes del exterior, respaldados con los auxiliares respectivos.

**Nota N° 5
Inventarios**

		%
Fertilizantes	2.998,63	8,32
Insecticidas	1.527,13	4,24
Fungicidas	2.282,80	6,33
Bacterizidas	303,39	0,84
Herbicidas	177,02	0,49
Fijadores	44,76	0,12
Reguladores de crecimiento	557,88	1,55
Preservantes	960,28	2,66
Otros Insumos	1.289,18	3,58
Material de Empaque	13.196,54	36,61
Repuestos y Accesorios	3.302,41	9,16
Herramienta Agrícola	6.532,99	18,12
Nematicida	975,76	2,71
Materiales varios	1.118,27	3,10
Implementos de seguridad	778,91	2,16
Inventarios	36.045,95	100,00

La toma del inventario físico de inventarios al 31 de diciembre ha sido verificada con los datos contables

**Nota N° 6
Pagos Anticipados**

Anticipo a Contratistas	2.520,00
Impuestos Anticipados	26.977,98
Otros Anticipos	4.628,00
Seguros Anticipados (4)	1.378,69
Pagos Anticipados	35.504,67

- (4) La Cía. Mantiene a los Seguros como Activo Diferido, pero es un Activo Anticipado, por su tratamiento y por ser amortizado a 12 meses

Nota N° 7
Activos Fijos

		Meses Deprec.
Terreno (5)	292.106,60	
Edificio e instalaciones (6)	237.906,28	240-120-60-30
Instalaciones Eléctricas	69.911,69	120
Maquinaria y Equipo	175.826,70	120
Herramienta agrícola	5.185,81	30
Vehículos	14.119,93	60
Equipos de computación	26.420,70	60
Equipo de comunicación	2.605,33	120
Muebles y enseres	22.542,83	120
Equipo de Oficina	2.743,15	120
Plantas	782.542,93	30
< Depreciación Acumulada>	-604.426,96	
Activos Fijos	1.027.484,99	

(5) Al valor histórico de Terrenos se aplicó la NEC 17, dando USD 840, solicitando el peritaje del Arq. Galo Pachano con matrícula # 00001, inscrito en la Superintendencia de Compañías, reexpresando a USD 292.106,6, tal como consta en el balance.

(6) Construcciones civiles : 240 meses
 Invernaderos: 120 meses
 Mejoras y Adecuaciones: 60 meses
 Plásticos Invernaderos: 30 meses

Para la aplicación de la NEC 17, se depuró todas las cuentas de Activo Fijo

Nota N° 8
Activos en Proceso

Construcción en Proceso	8.523,55
Ampliación Tabacundo	13.130,97
Activos en Proceso	21.654,52

Nota N° 9
Activos Diferidos y Otros Activos

CARGOS DIFERIDOS	
Programas Software	4.389,20
Gastos de constitución	4.504,04
Diferencial Cambiario 1999	147.500,16
Corrección Monetaria Gastos Constit.	53.025,99
<Amortización Cargos Diferidos> (7)	-105.960,87
Activos Largo Plazo (Bono Corpei)	1.009,21
Activos Diferidos y Otros Activos	104.467,73

(7) El Diferencial Cambiario 1999, se amortiza a 2 años

Nota N° 10
Obligaciones Bancarias

Banco del Pacífico (8)	12.000,00
Banco del Pichincha (9)	50.000,00
Préstamo LAAD AMERICAS (10)	95.000,00
Intereses Bancarios	18.147,56
Obligaciones Bancarias	175.147,56

(8) Operación: Préstamo sobre firmas
Capital: USD 30.000=
Interés: 18.00%
Forma Pago K: Semestral
Período Gracia K: 1
Plazo: 1.080 días
Interés efectivo: 19.25%
Forma Pago I: Semestral

(9) Fecha Concesión: 2000-09-21
Fecha Vencim.: 2000-03-21
Capital: USD 50.000
Plazo: 180 días
Forma Pago: Al vencimiento
Interés Venc.: USD 4.000

(10) Monto: USD 500.000
Tasa interés: 14.00%
Período: 22
Inicio: 01-09-1999
Final: 31-12-2004
Pagos K al 2000: USD 75.000

Nota N° 11
Proveedores

Nacionales	58.753,13
Extranjeros	54.664,30
Proveedores	113.417,43

Nota N° 12
Cuentas por Pagar C/P

Retenciones (11)	2.018,70
Beneficios sociales	26.472,23
Préstamos Accionistas	79.502,58
Cuentas por Pagar C/P	107.993,51

(11) Tanto las Retenciones en la Fuente como el IVA de Octubre, Noviembre y Diciembre no se cancelaron en los plazos respectivos, y fueron pagados totalmente hasta el 9 de marzo del 2000.

Nota N° 13
Préstamos L/P

Préstamos Bancos y Financieras	
Banco del Pacífico (12)	18.000,00
Laad Américas (13)	330.000,00
Préstamos Socios (14)	163.412,74
Préstamos L/P	511.412,74

(12) Ver Nota 8

(13) Ver Nota 10

(14) Préstamos que a la Cía., no genera gasto interés

Nota N° 14
Eventos Subsecuentes

Durante la recepción de datos relativos a los balances del 2000 y la entrega del presente informe (16 de marzo del 2001), no se han presentado eventos que en opinión de la administración ameriten revisión.