

FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

**FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012**

**INDICE**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

ESTADO DE LOS CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**ABREVIATURAS USADAS:**

\$	Dólar estadounidense
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NIA	Normas Internacionales de Auditoría
SRI	Servicio de Rentas Internas
IESS	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
IASB	International Accounting Standard Board

## **DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Quito, 14 de mayo del 2015

A los accionistas de:

**FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.**

### **Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado los Estados Financieros que se adjuntan de FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A. al 31 de diciembre del 2013 y 2012 que comprenden los correspondientes Estado de Situación Financiera, Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio y Flujo de Efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la gerencia por los estados financieros**

2. La Gerencia es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno pertinente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contienen distorsiones importantes, causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y de la realización de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

### **Responsabilidad del auditor externo**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basadas en nuestras auditorías. Nuestro trabajo fue efectuado de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Dichas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos; que diseñemos, planifiquemos y ejecutemos las auditorías con el fin de obtener seguridad razonable de que los estados financieros arriba mencionados no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos a fin de obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos de auditoría que aplicamos dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración el control interno de la Compañía que le es relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

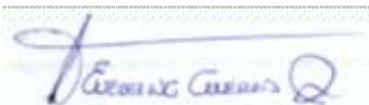
Una auditoría también incluye la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y que las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de la auditoría.

#### **Opinión con salvedades**

4. Excepto por el párrafo descrito a continuación, realizamos nuestra auditoría en concordancia con las Normas Internacionales de Auditoría y de nuestra auditoría determinamos que:
  - a. Según se menciona en la nota 8 a los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre del año 2013 y 2012, la Compañía posee inversiones en acciones en la Compañía Nuevosol Plantas Cía. Ltda.; la inversión está registrada por el método de participación en el patrimonio neto. De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son necesarios estados financieros consolidados con las compañías asociadas, para presentar razonablemente la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre del 2013 y 2012, y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por los años terminado en esas fechas. La Compañía manifiesta que la mencionada empresa el 50% de acciones le corresponde a la empresa R.A. Meredith & Son (Nurseries) Limited y el otro 50% a la Empresa Florecot S.A.; al momento existe dos demandas presentadas en contra de la accionista R.A. Meredith & Son una por fraude y la otra por el no pago del arriendos del terreno donde funciona la empresa, está última ya tiene el dictamen por parte del Juez competente que determino el desalojo. La empresa R.A. Meridith & Son designo como su apoderado a la empresa PBP Representaciones Cia. Ltda., la misma que ha sido notificada por varias ocasiones de las convocatorias a la Junta General de Accionistas de la Empresa Nuevosol Plantas Cia. Ltda, siendo el único punto la aprobación de Balances 2012 y 2013. Estas Juntas no han podido realizarse debido a la no presentación del apoderado de la empresa R.A. Merredith & Son (Nuerseries) Limited, por lo que no existe la aprobación de los balances consecuentemente la empresa no ha podido consolidar los Estados Financieros.

5. En nuestra opinión, excepto por los asuntos mencionados en el párrafo anterior los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Flores del Cotacachi Florecot S.A., al 31 de diciembre del 2013 y 2012, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se emite por separado.

AUDICOMEX CIA. LTDA.



C.P.A. Ing. Evelyng Guerra  
GERENTE GENERAL  
SC-RNAE No. 215  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.  
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresado en dólares norteamericanos USD)

ACTIVOS	Referencias a Notas	...Diciembre 31,...	
		2013	2012
<i>ACTIVOS CORRIENTES</i>			
Efectivo y Bancos	2.3 y 3	65.572	9.302
Cuentas y Documentos por cobrar			
Cuentas por cobrar	2.15 y 4	1.138.571	752.779
Otras cuentas por cobrar	2.15 y 5	236.356	148.599
Inventarios	2.4 y 6	79.456	108.348
Activo por impuestos corrientes	2.8 y 7	153.705	116.451
<i>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</i>		<b>1.673.659</b>	<b>1.135.479</b>
<i>ACTIVOS NO CORRIENTES</i>			
Propiedad, Planta y Equipo			
menos depreciación acumulada	2.5 y 8	2.620.904	2.712.319
Activos intangibles	10	855	1.652
Activos Biológicos	9	1.567.389	1.657.735
Inversiones en Cía. relacionadas	11	180.693	242.815
Seguros pagados por anticipado	12	12.785	8.140
Otros activos no corrientes	13	3.460	2.060
Activos por impuestos diferidos	2.8 y 7	13.905	6.742
<i>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</i>		<b>4.399.991</b>	<b>4.631.464</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>6.073.651</b>	<b>5.766.943</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Ver página siguiente...

FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.  
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresado en dólares norteamericanos USD)

PASIVOS	Referencias a Notas	...Diciembre 31,...	
		2013	2012
<i>PASIVOS CORRIENTES</i>			
Sobregiros bancarios	2.16 y 14	4.988	61.575
Obligaciones bancarias y financieras	2.16 y 15	440.776	711.956
Documentos y cuentas por pagar	2.16 y 16	934.667	600.913
Otras cuentas por pagar terceros		30.068	10.068
Pasivos por impuestos corrientes	2.8 y 7	152.976	105.782
Obligaciones acumuladas empleados Compañías y partes relacionadas	2.10 y 17 20	600.498	405.608
		<u>27.415</u>	<u>38.786</u>
<i>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</i>		2.191.388	1.934.687
<i>PASIVOS NO CORRIENTES</i>			
Obligaciones financieras largo plazo	2.16 y 18	995.893	941.247
Préstamos accionistas largo plazo	23	7.812	7.812
Obligaciones beneficios empleados largo plazo	2.10 y 22	406.318	339.106
Pasivos por impuestos diferidos	2.8 y 10	417.867	452.982
<i>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</i>		1.827.889	1.741.147
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<u><u>4.019.278</u></u>	<u><u>3.675.834</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

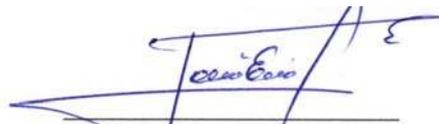
Ver página siguiente...

FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.  
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresado en dólares norteamericanos USD)

	Referencias a Notas	...Diciembre 31,...	
		2013	2012
<b>PATRIMONIO</b>	23		
Capital social pagado		427.500	427.500
Reserva Legal		46.468	46.468
Reserva de Capital		465.182	465.182
Aporte para futuras capitalizaciones		165.121	165.121
Reserva valuación de inversiones		114.455	-
Reserva por valuación activos fijos		2.413.118	-
Resultados Acumulados		-591.493	1.923.523
Adopción de NIIF por primera vez		-1.011.364	-1.011.364
Resultado del ejercicio		25.386	74.679
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b><u>2.054.373</u></b>	<b><u>2.091.109</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b><u>6.073.651</u></b>	<b><u>5.766.943</u></b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
 Xavier Espín  
 GERENTE

  
 Ivonne Arias  
 CONTADORA

**FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
(Expresado en dólares estadounidenses USD)

	Referencia a Notas	...Diciembre 31,...	2013	2012
Ventas Netas			5.393.887	4.858.985
Costo de Productos Vendidos			<u>-4.076.920</u>	<u>-3.935.200</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			<b>1.316.967</b>	<b>923.785</b>
Gastos Operacionales				
Administración			-1.032.622	-982.625
Comercialización			-175.193	-171.046
Financieros			<u>-115.032</u>	<u>-105.360</u>
Total Gastos Operacionales			<u>-1.322.847</u>	<u>-1.259.032</u>
Otros Ingresos (Gastos) no operacionales			66.350	151.916
Utilidad Activos Biológicos			15.824	348.104
Utilidad (Pérdida) antes de participación de los trabajadores en las utilidades y del impuesto a la renta			76.295	164.774
15% Participación de los trabajadores en las utilidades	2.10 y 17		-11.444	-24.716
Impuesto a la Renta:				
Impuesto a la Renta corriente			-81.742	-59.988
Impuesto diferidos	2.8 y 7		42.277	2.615
Reserva Legal	23.2		-	-8.007
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO</b>			<u><b>25.386</b></u>	<u><b>74.678</b></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Xavier Espin  
GERENTE

  
Ivonne Arias  
CONTADORA

FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresado en dólares estadounidenses USD)

CUENTAS	Referencia a Notas	Capital	Reserva	Aporte Futuras	Reserva de	Revaluación de	Reserva	Pérdida en	....Utilidades retenidas.... Efecto de Aplicación por primera vez NIIF	Utilidad o déficit acumulado	Total
		Social	Legal	Capitalizaciones	Capital	Inversiones	Valuación	Acciones			
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2011</b>		<b>427.500</b>	<b>38.462</b>	<b>165.122</b>	<b>465.182</b>	<b>189.894</b>	<b>2.413.118</b>	-	<b>-1.011.364</b>	<b>-666.172</b>	<b>2.021.740</b>
Apropiación de reservas	26.2		8.007								8.007
Resultados inversiones valor patrimonial						-13.317				-	-13.317
Utilidad neta del periodo										74.678	74.678
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2012</b>		<b>427.500</b>	<b>46.469</b>	<b>165.122</b>	<b>465.182</b>	<b>176.577</b>	<b>2.413.118</b>	-	<b>-1.011.364</b>	<b>-591.494</b>	<b>2.091.109</b>
Resultados inversiones valor patrimonial						-62.122					-62.122
Utilidad neta del periodo										25.386	25.386
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2013</b>		<b>427.500</b>	<b>46.469</b>	<b>165.122</b>	<b>465.182</b>	<b>114.455</b>	<b>2.413.118</b>	-	<b>-1.011.364</b>	<b>-566.107</b>	<b>2.054.373</b>

Las notas explicativas anexas de la 1 a la 28 son parte integrante de los estados financieros

  
Xavier Espin  
GERENTE

  
Ivonne Arias  
CONTADORA

**FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**  
(Expresado en dólares estadounidenses \$)

	Notas	...Diciembre 31,...	2012
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
Efectivo recibido de clientes		5.334.566	4.718.360
Efectivo pagado a proveedores y empleados		(4.726.157)	(4.440.908)
Impuestos corrientes		(71.801)	(46.620)
Intereses pagados		(115.032)	(108.321)
Efectivo generado por otras operaciones		(79.127)	69.492
<b>Efectivo neto (en) actividades de operación</b>		<b><u>342.449</u></b>	<b><u>192.003</u></b>
<b>FLUJOS DE CAJA DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>			
Adiciones de propiedades y equipos, netos de ventas		(21.392)	(159.900)
Adiciones de activos biológicos		8.335	-
<b>Efectivo neto de (en) actividades de inversión</b>		<b><u>(13.057)</u></b>	<b><u>(159.900)</u></b>
<b>FLUJOS DE CAJA DE (EN) ACTIVIDADES FINANCIACIÓN:</b>			
Sobregiros bancarios		(56.586)	-
Obligaciones Financieras		(216.535)	(65.535)
<b>Efectivo neto de (en) actividades de financiación</b>		<b><u>(273.121)</u></b>	<b><u>(65.535)</u></b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO:</b>			
<b>Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>56.271</b>	<b>(33.431)</b>
<b>Saldo al comienzo del año</b>		<b>9.302</b>	<b>42.733</b>
<b>SALDOS AL FIN DEL AÑO</b>		<b>65.573</b>	<b>9.302</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Ver página siguiente...

	...Diciembre 31,...	
	2013	2012
<b>CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD DEL AÑO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Utilidad (pérdida) antes del cálculo del impuesto a la renta y participación trabajadores	76.295	167.389
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) del año con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Provisión cuentas incobrables	73.635	27.766
Depreciación de propiedades, planta y equipo	113.604	291.897
Utilidad (pérdida) en venta activos biológicos	82.011	(348.104)
Utilidad (pérdida) en venta activos fijos	-	3.564
Provisión por beneficios definidos	71.445	267.065
Bajas de inventarios	93.112	-
<b>Cambios en el capital de trabajo:</b>	<b>510.102</b>	<b>409.577</b>
(Incremento) disminución		
(Incremento) disminución en documentos y cuentas por cobrar	(459.426)	(296.946)
(Incremento) disminución activo por impuestos corrientes	(37.254)	(29.582)
(Incremento) disminución inventarios	(64.220)	14.265
(Incremento) disminución gastos pagados por anticipado	(6.045)	(2.700)
(Incremento) disminución otras cuentas por cobrar	(87.756)	-
(Incremento) disminución documentos y cuentas por pagar	333.755	82.301
(Incremento) disminución otras cuentas por pagar terceros	20.000	10.068
(Incremento) disminución pasivos por impuestos corrientes	(34.547)	(17.038)
(Incremento) disminución intereses por pagar		(2.961)
(Incremento) disminución obligaciones acumuladas empleados	183.446	(13.766)
(Incremento) disminución Compañías y partes relacionadas	(11.371)	38.786
(Incremento) disminución Obligaciones beneficios empleado	(4.233)	-
<b>Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de Operación</b>	<b>342.449</b>	<b>192.003</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

  
 Xavier Espín  
 GERENTE

  
 Ivonne Arias  
 CONTADORA

**FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012**

**NOTA 1.- INFORMACIÓN FINANCIERA**

Flores del Cotacachi Florecot S.A., RUC No. 1791263065001 es una sociedad anónima constituida en la ciudad de Quito, República del Ecuador que se rige por las leyes ecuatorianas aplicables, con base en sus estatutos y reglamentos. La escritura pública fue celebrada el 21 de febrero de 1994 en la Notaría Vigésima Octava del Cantón Quito, e inscrita en el Registro Mercantil el 7 de marzo de 1994.

Mediante escritura pública celebrada el 25 de marzo de 1998, en la Notaría Quinta del Cantón Quito, e inscrita en el Registro Mercantil el 24 de junio de 1998, Florecot aumentó su capital suscrito de US \$400 (cuatrocientos 00/100 dólares estadounidenses) a US \$21.512,40 (Veinte y un mil quinientos doce 40/100 dólares estadounidenses).

Mediante escritura pública celebrada el 27 de Octubre del 2000, en la Notaría Trigésima Segunda del Cantón Quito, e inscrita en el Registro Mercantil el 10 de Octubre del 2001; se aumenta el capital social de US \$21.512,40 (Veinte y un mil quinientos doce 40/100 dólares estadounidenses) a US \$22.500 (Veinte y dos mil quinientos 00/100 dólares); se fija el capital autorizado en la suma de US \$45.000 (Cuarenta y cinco mil 00/100 dólares estadounidenses); se eleva el importe de las acciones al valor nominal de US \$10,00 (Diez 00/100 dólares estadounidenses) cada una; adicional se cambia el domicilio de la Compañía de la ciudad de Quito a la ciudad de Cotacachi, Cantón Cotacachi, Provincia de Imbabura.

Mediante escritura pública celebrada el 30 de septiembre del 2009, en la Notaría Vigésima Quinta del Cantón Quito, e inscrita en el Registro Mercantil el 12 de Abril del 2010, se resuelve aumentar el capital social de US \$22.500 (Veinte y dos mil quinientos 00/100 dólares estadounidenses) a US \$427.500, (Cuatrocientos veinte y siete mil quinientos 00/100 dólares estadounidenses).

Flores del Cotacachi Florecot S.A. tiene como objeto social el cultivo de flores, frutas, hortalizas, legumbres y de sus semillas, frutos, plantas y esquejes u otros productos de la agroindustria para la comercialización en el mercado interno y su exportación; así como el mercadeo y la investigación de técnicas de cultivo, desarrollo de nuevas variedades y de sistemas de conservación de productos provenientes de la floricultura, fruticultura y agricultura, el arrendamiento y administración de predios rústicos o rurales destinados al fomento y explotación de flores, frutas entre otros.

**NOTA 2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

- 2.1 Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- 2.2 Bases de preparación** - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico tal como se explica en las políticas contables

incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, **Flores del Cotacachi Florecot S.A.** tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

**Nivel 1:** Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

**Nivel 2:** Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

**Nivel 3:** Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

**2.3 Efectivo y bancos** - Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos de efectivo en bancos.

**2.4 Inventarios** - Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

**2.5 Propiedades y equipos**

**2.5.1 Medición en el momento del reconocimiento** - Las partidas de propiedades y equipos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

**2.5.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo** - Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

**2.5.3 Método de depreciación y vidas útiles** - El costo de propiedades, y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (años)</u>
Edificio e instalaciones	20
Instalaciones eléctricas	10
Maquinaria y equipo	10
Muebles y enseres	10
Equipo de oficina	10
Equipo de comunicación	10
Herramienta agrícola	10
Vehículos	5
Equipo de computación	5

**2.5.4 Retiro o venta de propiedades y equipos** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

## **2.6 Activos intangibles**

**2.6.1 Activos intangibles reconocimiento inicial.**- Un activo intangible se reconoce como tal cuando es identificable y la Compañía mantiene el control sobre el recurso en cuestión y se espera la existencia de beneficios económicos futuros, si no cumpliera la definición, el importe derivado de su adquisición o de su generación interna, por parte de la entidad, se reconocerá como un gasto del período en el que se haya incurrido.

Un activo intangible se medirá inicialmente por su costo.

**2.6.2 Medición posterior al reconocimiento.-** Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible se contabilizará por su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

**2.6.1 Activos intangibles adquiridos de forma separada** - Son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan el principal activo intangible:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil</u>
Programa de computación	3

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

**2.7 Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles** - Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

**2.8 Impuestos** - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

**2.8.1 Impuesto corriente** - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

**2.8.2 Impuestos diferidos** - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las

diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

**2.8.3 Impuestos corriente y diferidos** - Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

**2.9 Provisiones** - Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

## **2.10 Beneficios a empleados**

**2.10.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio** - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

- 2.10.2 Participación a empleados** - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los empleados en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales. Para el año 2013 la empresa reconoció un valor de US\$11.444,26 al resultado del ejercicio por este concepto.
- 2.11 Arrendamientos** - Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.
  - 2.12.1 La Compañía como arrendataria** - Los arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento.
- 2.12 Reconocimiento de ingresos** - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.
  - 2.12.2 Venta de bienes** - Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.
  - 2.12.3 Prestación de servicios** - Se reconocen en el resultado del período en que se presta el servicio por referencia al estado de terminación del contrato.
- 2.13 Costos y gastos** - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.
- 2.14 Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea

requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

**2.15 Activos financieros** - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (préstamos y cuentas por cobrar) y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial. Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía mantiene principalmente cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

**2.15.1 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar** - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El período de crédito promedio sobre la venta de bienes es de 45 días.

**2.15.2 Deterioro de activos financieros al costo amortizado** - Los activos financieros que se miden al costo amortizado son probados por deterioro al final de cada período.

El importe de la pérdida por deterioro del valor para un préstamo medido al costo amortizado es la diferencia entre el importe en libros y los flujos de efectivo estimados futuros descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

**2.15.3 Baja de un activo financiero** - La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar.

**2.16 Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

**2.16.1 Pasivos financieros medidos al costo amortizado** - Se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

**2.16.2 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 90 días.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

**2.17 Baja de un pasivo financiero** - La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

*Normas nuevas y revisadas sin efecto material sobre los estados financieros*

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
NIIF 13 Enmiendas a la NIIF 7	Medición del valor razonable Revelaciones - compensación de activos financieros y pasivos financieros	Enero 1, 2013  Enero 1, 2013
NIC 19 (Revisada en el 2011)	Beneficios a empleados	Enero 1, 2013
Enmiendas a las NIIF (NIIF 1, NIC 16, 32 y 34)	Mejoras anuales a las NIIF ciclo 2009-2011	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIC 12	Impuestos diferidos - recuperación de activos subyacentes	Enero 1, 2013

La Administración considera que la aplicación de las normas nuevas y revisada durante el año 2013, detalladas anteriormente, no ha tenido un efecto material sobre la posición financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

**2.18 Normas nuevas revisadas emitidas pero aún no efectivas** - La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) nuevas revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7	Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIC 32	Compensación de activos pasivos financieros	Enero 1, 2014

**NIIF 9 Instrumentos Financieros**

La NIIF 9 emitida en noviembre del 2009, introdujo nuevos requisitos para la clasificación y medición de activos financieros. Esta norma se modificó en octubre del 2010, la cual incluyó los requisitos para la clasificación y medición de pasivos financieros, así como su baja en los estados financieros.

### Los requisitos claves de la NIIF 9:

- El reconocimiento y medición de los activos financieros que se clasifican dentro del alcance de la NIC 39 - Instrumentos Financieros se reconocerán posteriormente a su costo amortizado o valor razonable.
- En la medición de los pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados, la NIIF 9 requiere que el importe generado por cambio en el valor razonable del pasivo financiero que sea atribuible a cambios en el riesgo de crédito del referido pasivo, se presente en otro resultado integral, a menos que, el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo de crédito del pasivo en otro resultado integral genere una asimetría contable en el resultado del período. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a utilidad o pérdida. Según la NIC 39, la totalidad del importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado como valor razonable con cambios en resultados se presenta en la cuenta de resultados.

La Administración de la Compañía prevé que la aplicación de la NIIF 9 en el futuro puede tener un impacto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros adjuntos, en relación con los activos financieros y pasivos financieros de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

Las enmiendas efectuadas a la NIIF 12 y la NIC 27 introducen nuevos requisitos de información a revelar para las entidades de inversión.

La Administración de la Compañía no prevé que las enmiendas efectuadas a estas normas, tengan efecto en los estados financieros, en razón a que las compañías no son entidades de inversión.

### **Modificaciones a la NIC 32 - Compensación de activos financieros y pasivos financieros**

Las modificaciones de la NIC 32 clarifican los requisitos requeridos para la compensación de los activos financieros y pasivos financieros.

La Administración de la Compañía no prevé que la aplicación de las modificaciones a la NIC 32, tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía, en razón a que la Compañía no mantiene activos financieros y pasivos financieros que califiquen para ser compensados.

### NOTA N° 3.- EFECTIVO Y BANCOS

Un resumen del efectivo y bancos es como sigue:

	2013	2012
Cajas chicas	400	370
Fondos Rotativos	-	350
Bancos	65.172	8.582
<b>Total Efectivo y Bancos</b>	<b>65.572</b>	<b>9.302</b>

### NOTA N° 4.- CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	2013	2012
Cientes		
Clientes del exterior	(4.1) 930.581	780.444
Clientes nacionales	288.505	38.290
Provisión cuentas incobrables	-80.516	-65.955
<b>Total Cuentas por cobrar</b>	<b>1.138.571</b>	<b>752.779</b>

4.1.- Corresponde a cuentas por cobrar comerciales por ventas al exterior. La antigüedad de las cuentas por cobrar clientes del exterior y local para los años 2013 y 2012 es

	2013	2012
Dentro del plazo de vencimiento	7.025	700.202
Vencidas más de 30 días	402.689	27.670
Vencidas más de 60 días	358.661	8.312
Vencidas más de 90 días	157.582	10.674
Vencidas más de 120 días	4.623	33.587
<b>Cuentas por cobrar clientes exterior</b>	<b>930.581</b>	<b>780.445</b>

#### NOTA N° 5.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

		2013	2012
Empleados		12.100	708
Compañías y partes relacionadas	(5.1)	203.711	239.243
Otras cuentas por cobrar		337	596
Anticipos a proveedores		203.250	32.021
Provisión cuentas incobrables	(5.2)	<u>-183.042</u>	<u>-123.968</u>
<b>Total otras cuentas por cobrar</b>		<b>236.356</b>	<b>148.599</b>

5.1.- Corresponde a cuentas por cobrar de compañías y partes relacionadas principalmente por concepto de reembolso de gastos, préstamos y ventas de flor. Para los préstamos entre partes relacionadas no se ha establecido tasas de intereses, ni fechas de vencimiento, así como tampoco se ha entregado garantías.

5.2.- Se ha realizado una provisión para cuentas incobrables debido a que existen riesgos de pago de estos valores por parte de las empresas Elitefruit S.A, Selecta Fruit S.A. por el 100% de la cuenta por cobrar esto es de US\$ 183.042.

#### NOTA N° 6.- INVENTARIOS

Un resumen de inventario es como sigue:

	2013	2012
Inventario Bodega Cotacachi	63.530	76.680
Inventario Bodega Tabacundo	47.705	29.809
Inventario Bodega Yaruqui	-	6.483
Provisión deterioro	<u>-31.779</u>	<u>-4.624</u>
<b>Total Inventarios</b>	<b>79.456</b>	<b>108.348</b>

**NOTA Nº 7.- IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS**

**7.1.- Activos y pasivos del año corriente.-** Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	2013	2012
<b>Activo por impuestos corrientes:</b>		
Crédito tributario del impuesto a la renta	65.177	64.926
Impuesto al Valor agregado IVA	88.528	51.524
<b>Total Activo por impuestos corrientes</b>	<u><u>153.705</u></u>	<u><u>116.451</u></u>

	2013	2012
<b>Pasivos por impuestos corrientes:</b>		
Retenciones en la fuente por pagar	11.578	17.664
Retenciones del IVA por pagar	16.004	12.192
Impuesto al Valor agregado IVA por pagar	43.653	15.937
Impuesto a la Renta por pagar	81.742	59.988
<b>Total</b>	<u><u>152.976</u></u>	<u><u>105.782</u></u>

**7.2. Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente -** Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	2013	2012
Utilidad (pérdida) según estados financieros antes de impuestos a la renta	76.295	164.774
Menos:		
15% Participación Trabajadores	-11.444	-24.716
Amortización de pérdidas tributarias	-31.424	-21.339
Otras rentas exentas	-	-348.104
Deducción por pago a discapacitados	-	-43.914
Más:		
Gastos no deducibles del exterior	290.768	57.863
Gastos no deducibles locales	47.358	235.540
Utilidad (pérdida) gravable	<u><u>371.553</u></u>	<u><u>20.103</u></u>

Ver página siguiente...

...Vienen página anterior

		2013	2012
Impuesto a la renta causado	(7.3)	81.742	4.624
Anticipo calculado	( 7.4 )	53.100	59.988
Impuesto a la renta cargado a resultados		-81.742	59.988
Impuesto a la renta diferido		42.277	452.982
<b>Total</b>		<b><u>(39.464)</u></b>	<b><u>512.970</u></b>

7.3.- Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto a la renta del 23% para el año 2012 y el 22% a partir del año 2013 en adelante. Adicional debido a la reforma agregada por el Código de la Producción, la tarifa puede reducirse al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. La empresa para el año 2013 aplicó la tasa del 22% mientras que para el año 2012 aplicó la tasa del 23%.

7.4.- A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.2% del patrimonio total, 0.2% del total de costos y gastos deducibles a efecto del impuesto a la renta, 0.4% del activo total, 0,4% del total de ingresos gravables a efecto del impuesto a la renta.

Para el año 2012, la Compañía determinó como anticipo de impuesto a la renta de US\$53,100 menor que el anticipo determinado por US\$81,742. Por lo que la empresa reconoció en el resultado del ejercicio un valor de US\$81,742 por este concepto.

Son susceptibles de revisión por parte de las autoridades tributarias las declaraciones de impuestos de los años 2010 al 2013.

7.5.- Movimiento de la provisión para impuesto a la renta.- Los movimientos de la provisión para el impuesto a la renta fueron como sigue:

	2013	2012
Saldos al comienzo del año	59.988	36.628
Provisión del año	(81.742)	59.988
Pagos efectuados	(59.988)	36.628
Saldos al fin del año	<b><u>38.234</u></b>	<b><u>59.988</u></b>

Ver página siguiente...

...Vienen página anterior

7.6.- Saldos del impuesto diferido.- Los movimientos de activos y pasivos por impuesto diferidos fueron como sigue:

Al 31 de Diciembre del 2013	Saldos al comienzo del año	Reconocidos en los resultados	Saldos al fin del año
<b>Activos por impuestos diferidos en relación a:</b>			
Deterioro de inventarios	6.743	249	6.991
Pérdidas tributarias	-	6.913	6.913
<b>Total</b>	<b>6.743</b>	<b>249</b>	<b>13.905</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos en relación a:</b>			
Ajuste activos por impuestos corrien	92	-92	-
Provisión cuentas incobrables	7.524	-7.524	-
Revaluación Activos fijos	81.851	-3.527	78.324
Ajuste por activos biológicos	340.588	-34.347	306.241
Ajuste intereses financieros	583	-583	-
Provisión por beneficios definidos	13.901	19.402	33.302
<b>Total</b>	<b>444.538</b>	<b>-26.671</b>	<b>417.867</b>

#### NOTA N° 8.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedades, planta y equipos es como sigue:

	2013	2012
Costo o valuación	4.659.144	4.638.549
Depreciación acumulada y deterioro	-2.038.240	-1.926.230
<b>Total Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>2.620.904</b>	<b>2.712.319</b>

Ver página siguiente...

...Vienen página anterior

Clasificación depreciables:		2013	2012	Tasa anual de depreciación
Edificio e instalaciones		1.803.919	1.803.919	5%
Instalaciones eléctricas	(8.1)	206.354	206.354	10%
Maquinaria y equipo		436.048	433.528	10%
Muebles y enseres		66.547	61.456	10%
Equipo de oficina		5.321	5.321	10%
Equipo de comunicación		9.060	9.704	10%
Herramienta agrícola		19.191	19.191	10%
Vehículos		106.356	97.190	20%
Equipo de computación		76.715	74.549	20%
Clasificación no depreciables:				
Terreno	(8.1)	1.920.000	1.920.000	
Cultivos en proceso		-	-	
Construcciones en proceso	(8.2)	9.634	7.336	
Costo Propiedad, Planta y Equipo		4.659.144	4.638.549	
Depreciación acumulada		-2.038.240	-1.925.433	
<b>Costo Propiedad, Planta y Equipo</b>		<b>2.620.904</b>	<b>2.713.116</b>	

Los movimientos de propiedad, planta y equipos fueron como sigue:

MOVIMIENTO:	2013	2012
Saldo inicial	2.713.116	2.744.187
Adiciones Netas	21.240	136.306
Disminuciones Netas	-644	-3.564
Revaluaciones	-	131.112
Depreciación del año	-112.807	-294.925
<b>Saldo al 31 de Diciembre</b>	<b>2.620.904</b>	<b>2.713.116</b>

Ver página siguiente...

...Vienen página anterior

- 8.1.- Para respaldar el crédito solicitado con la Corporación Financiera Nacional se constituyó la primera hipoteca abierta de un lote de terreno de 27 hectáreas con edificaciones utilizadas para el cultivo de flores, ubicado a 1.2 Km. de la ciudad de Cotacachi, parroquia El sagrario, provincia de Imbabura. El inmueble fue adquirido mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Octavo del cantón Quito e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Cotacachi el 17 de junio de 1994. Adicionalmente se constituyó la primera prenda industrial de los bienes que se encuentran instalados en la finca florícola de propiedad de la empresa, ubicada en el sector San Nicolás de la ciudad de Cotacachi, parroquia El Sagario, provincia de Imbabura; como son: equipo de riego, equipo de ozono, equipo de fumigación, generador eléctrico.
- 8.2.- Corresponde a construcciones en proceso realizadas en la finca ubicada en Cotacachi principalmente en el consultorio medico y centro de acopio.

#### NOTA N° 9.- ACTIVOS BIOLÓGICOS

		...Diciembre 31,...	
		2013	2012
Activos biológicos	(9.1)		
Finca Cotacachi		864.045	841.220
Finca Tabacundo		703.344	723.402
Finca Yaruqui		-	93.112
<b>Total Plantas - Activos Biológicos</b>		<b>1.567.389</b>	<b>1.657.735</b>

- 9.1.- Los activos biológicos están medidos a valor razonable establecido por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías -Ing. Miguel Araque Picco con registro No. SC.RPN.158, en base a su experiencia a determinado para cada finca el valor razonable menos los cortos de venta de los activos biológicos.

El reconocimiento inicial de los activos biológicos en el ejercicio 2010 fue por US\$1'349.671 con la adopción NIIF por primera vez. En el ejercicio económico 2012 se ha reconocido una utilidad en activos biológicos con cargo a resultados por US\$348.104 y en el año 2011 de US\$131.45.

Una descripción de los activos biológicos es como sigue:

	2013
Finca Cotacachi	
Plantas en crecimiento	7.000
Plantas en producción	857.045
Finca Tabacundo	
Plantas en crecimiento	77.778
Plantas en producción	625.567
<b>Total Plantas - Activos Biológicos</b>	<b>1.567.389</b>

Ver página siguiente...

...Vienen página anterior

**Movimiento:**

Los movimientos de activos biológicos es como sigue:

MOVIMIENTO:	2013
Saldo inicial	1.657.735
Compras netas	84.777
Disminuciones Netas (9.2)	-190.948
Utilidad surgida en el periodo por cambios en valor razonable	15.824
<b>Saldo al 31 de Diciembre</b>	<b>1.567.389</b>

9.2 Corresponde a la baja de plantas de la Finca en Yaruqui debido a cierre de la misma.

**NOTA N° 10.- ACTIVOS INTANGIBLES**

	...Diciembre 31,...		Vida útil
	2013	2012	
Programas de computación adquiridos a terceros	5466,4	5.466	5 años
(-) Amortización programas de computación	-4611,24	-3.815	
<b>Total activos intangibles</b>	<b>855</b>	<b>1.652</b>	

**NOTA N° 11.- INVERSIONES EN ACCIONES**

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, las inversiones en acciones se componen de la siguiente manera:

**Al 31 de Diciembre del 2013**

<b>Compañía Emisora</b>	<b>% Participación</b>	<b>Valor Patrimonio Cia. Emisora</b>	<b>Valor Patrimonial</b>
Nuevosol Plantas Cia. Ltda.	50%	<u>361.387</u>	<u>180.693</u>
		<b>361.387</b>	<b>180.693</b>

**Al 31 de Diciembre del 2012**

<b>Compañía Emisora</b>	<b>% Participación</b>	<b>Valor Patrimonio Cia. Emisora</b>	<b>Valor Patrimonial</b>
Nuevosol Plantas Cia. Ltda.	50%	<u>485.630</u>	<u>242.815</u>
		<b>485.630</b>	<b>242.815</b>

Los estados financieros de la compañía emisora, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, presentan las siguientes cifras de importancia:

	<b>Total Activos</b>	<b>Total Pasivos</b>	<b>Total Patrimonio</b>
<b>Al 31 de Diciembre del 2013</b>			
Nuevosol Plantas Cia. Ltda. (*)	534.430	173.044	361.387
<b>Al 31 de Diciembre del 2012</b>			
Nuevosol Plantas Cia. Ltda. (*)	575.325	89.695	485.630

#### NOTA N° 12.- GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Un resumen de gastos pagados por anticipado es como sigue:

	2013	2012
Seguros pagados por anticipado	108.298	79.013
Amortización seguros	<u>-95.513</u>	<u>-70.873</u>
<b>Total Gastos pagados por anticipado</b>	<b>12.785</b>	<b>8.140</b>

#### NOTA N° 13.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

	2013	2012
Garantías		
Garantías de Arriendo	<u>3.460</u>	<u>2.060</u>
<b>Otros Activos no corrientes</b>	<b>3.460</b>	<b>2.060</b>

#### NOTA N° 14.- SOBREGIROS BANCARIOS

	2013	2012
Banco		
Sobregiros bancarios	<u>4.988</u>	<u>61.575</u>
<b>Obligaciones Bancarias y Financieras</b>	<b>4.988</b>	<b>61.575</b>

NOTA N° 15.- OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS A CORTO Y LARGO PLAZO

COMPOSICIÓN:

2013 Institución Bancaria o Financiera	MONTO ORIGINAL	DEUDA TOTAL	DEUDA LARGO PLAZO	PORCION CORRIENTE	TASA DE INTERES	VENCIMIENTO	GARANTIA
LAAD de las Américas	500.000	388.901	259.285	129.616	12,00%	30-sep-2017	(a)
Corporación Financiera Nacional No. 0110000657 - 10494789	700.000	505.556	505.556	-	9,18%	22-sep-2016	(b)
Corporación Financiera Nacional No. 010282	500.000	225.781	225.781	-	9,89%	15-mar-2015	(b)
Corporación Financiera Nacional No. 104813	60.000	60.000	-	60.000	7,36%	03-jul-2013	(b)
Corporación Financiera Nacional No. 104797	180.000	180.000	-	180.000	7,36%	03-jun-2013	(b)
Produbanco No. 10100225809000	50.000	25.716	-	25.716	11,83%	06-dic-2014	(d)
Banco Pacifico No. P40053224	20.912	12.476	5.271	7.205	11,23%	21-ago-2015	(e)
Intereses por pagar		38.239	-	38.239			
<b>Saldo al 31 de Diciembre</b>		<b>1.436.668</b>	<b>995.893</b>	<b>440.776</b>			

2012 Institución Bancaria o Financiera	DEUDA TOTAL	DEUDA LARGO PLAZO	PORCION CORRIENTE	TASA DE INTERES	VENCIMIENTO	GARANTIA
LAAD de las Américas	474.901	345.285	129.616	12,00%	30-sep-2017	(a)
Corporación Financiera Nacional	624.225	417.454	206.771	9,84%	26-sep-2014	(b)
Corporación Financiera Nacional	56.000	-	56.000,0	4,53%	29-may-2012	(b)
Corporación Financiera Nacional	180.000	-	180.000	7,36%	03-jun-2013	(b)
Corporación Financiera Nacional	281.362	163.980	117.382	9,89%	27-mar-2016	(c)
Produbanco	17.291	-	17.291	11,83%	25-abr-2013	(d)
Banco Pacifico	19.425	14.529	4.896	11,83%	21-ago-2015	(e)
Intereses por pagar	40.949					
<b>Saldo al 31 de Diciembre</b>	<b>1.694.153</b>	<b>941.247</b>	<b>711.956</b>			

Ver página siguiente..

|...Vienen página anterior

- (a).- Para garantizar las obligaciones contraídas presentes o futuras, sean originales, o renovaciones por negociaciones directas o indirectas, la compañía extiende un Fideicomiso de Mercantil sobre un predio de aproximadamente diez y seis hectáreas (16ha). Este bien inmueble está ubicado en la parroquia Tabacundo, Cantón Pedro Moncayo Provincia de Pichincha incluyendo 15 has de flores de verano bajo producción. El 2 de marzo del 2009 mediante escritura pública se constituyó el Fideicomiso Mercantil de Garantía denominado "Classblockinc-Florecot-Laad" a favor de LAAD, con la finalidad de la constitución de un patrimonio autónomo que sirva como garantía y segunda fuente de pago de las obligaciones contraídas con Florecot S.A., por lo que la compañía relacionada Cassblockinc S.A. transfiere al patrimonio autónomo del Fideicomiso un predio de aproximadamente diez y seis hectáreas el mismo que se encuentra ubicado en la Parroquia Tabacundo, Cantón Pedro Moncayo, Provincia de Pichincha y los demás bienes muebles de su propiedad avaluados en aproximadamente US\$2.129.284,16. Además mantienen garantías personales de los accionistas de la empresa.
  
- (b).- Para respaldar el crédito solicitado se constituye la primera hipoteca abierta de un lote de terreno de 27 hectáreas con edificaciones utilizadas para el cultivo de flores, ubicado a 1.2 Km. de la ciudad de Cotacachi, parroquia El sagrario, provincia de Imbabura. El inmueble fue adquirido mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Octavo del cantón Quito e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Cotacachi el 17 de junio de 1994.
  
- (c).- Adicionalmente a la garantía ya constituida a favor de la CFN de la primera hipoteca abierta detallado, se constituye la primera prenda industrial de los bienes que se encuentran instalados en la finca florícola de propiedad de la empresa, ubicada en el sector San Nicolás de la ciudad de Cotacachi, parroquia El Sagario, provincia de Imbabura; como son: equipo de riego, equipo de ozono, equipo de fumigación, generador eléctrico. Además los Señores Accionistas con sus respectivos cónyuges, deberán actuar como garantes personales y solidarios del presente crédito.
  
- (d).- El cumplimiento está garantizado con cualquier prenda o hipoteca que se instrumente por documento separado o cualquier otro colateral o garantía personal de los accionistas a juicio del Banco.
  
- (e).- El préstamo está garantizado con la prenda del vehículo, objeto del crédito.

#### NOTA N° 16.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

		2013	2012
Proveedores Nacionales		810.421	559.592
Proveedores Extranjeros		33.811	372
Cuentas por liquidar proveedores		5.234	
Servicios provisionados por pagar	16.1	85.201	-
<b>Total Cuentas y documentos por pagar</b>		<b>934.667</b>	<b>559.964</b>

**16.1.-** Corresponde a servicios prestados por varios proveedores por concepto de servicios electricos, fletes, arriendos, impuestos municipales, seguridad, provisionados en el año 2013 y que fueron facturados en el año 2014 y son liquidadas en este año.

#### NOTA N° 17.- OBLIGACIONES ACUMULADAS EMPLEADOS

		2013	2012
Beneficios sociales			
15% Participación de Trabajadores	(17.1)	11.444	24.716
IESS por pagar		43.787	46.790
Décimo tercer sueldo		47.883	11.448
Décimo cuarto sueldo		43.867	40.364
Otras provisiones		453.517	282.290
<b>Total Obligaciones acumuladas empleados</b>		<b>600.498</b>	<b>405.608</b>

**17.1.- Participación a Trabajadores.-** Las normas legales vigentes establecen reconocer a favor de los trabajadores el 15% del porcentaje de utilidades.

**NOTA N° 18.- MOVIMIENTOS PASIVOS ACUMULADOS**

El movimiento de los pasivos acumulados es como sigue:

<b>MOVIMIENTO:</b>	<b>Saldos al Inicio</b>	<b>Incrementos</b>	<b>Pagos y/o Utilizaciones</b>	<b>Saldos al Final</b>
<b>Al 31 de Diciembre del 2013</b>				
Impuestos por pagar	105.782	239.098	196.414	148.466
Intereses por pagar	40.949	140.176	142.887	38.239
Beneficios sociales	405.608	2.697.642	2.502.751	600.498
	<b>552.339</b>	<b>3.076.916</b>	<b>2.842.052</b>	<b>787.203</b>
<b>MOVIMIENTO:</b>				
	<b>Saldos al Inicio</b>	<b>Incrementos</b>	<b>Pagos y/o Utilizaciones</b>	<b>Saldos al Final</b>
<b>Al 31 de Diciembre del 2012</b>				
Impuestos por pagar	60.217	191.545	145.980	105.782
Intereses por pagar	43.910	171.035	173.996	40.949
Beneficios sociales	287.921	2.832.380	2.714.693	405.608
	<b>392.049</b>	<b>3.194.959</b>	<b>3.034.669</b>	<b>552.339</b>

**NOTA N° 19.- OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS LARGO PLAZO**

		2013	2012
Provisión por Jubilación Patronal	(19.1)	304.400	252.165
Provisión por desahucio	(19.2)	<u>95.627</u>	<u>86.941</u>
<b>Total Beneficios empleados largo plazo</b>		<b>400.027</b>	<b>339.106</b>

**19.1.- Jubilación Patronal.-** De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

		2013	2012
Saldo al comienzo del año		<b>252.165</b>	<b>142.109</b>
Provisión jubilación patronal		52.235	110.056
Utilización de la reserva		<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año		<b>304.400</b>	<b>252.165</b>

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados al 31 de diciembre del 2013 y 2012 por un actuario independiente. La metodología utilizada en los cálculos es la denominada prospectiva o método de crédito unitario proyectado, método que permite cuantificar el valor presente de la obligación futura; las bases técnicas esto es las tablas de mortalidad, invalidez y cesantía, son de experiencia de la población asalariada del país, corregida a la realidad de FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A. con su propia estadística. La conmutación actuarial es al 4% conforme dispone la ley, publicado en el Registro Oficial No.650 del 28 de agosto del 2002.

**19.2.- Bonificaciones por desahucio.-** De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el empleado, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

**Ver página siguiente..**

..Vienen página anterior

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	2013	2012
Saldo al comienzo del año	86.941	<b>36.669</b>
Desahucio	19.210	52.331
Utilización de la reserva	-4.233	-2.058
Saldo al final del año	<u>101.918</u>	<u>86.941</u>

#### NOTA N° 20.- PRESTAMOS ACCIONISTAS CORTO Y LARGO PLAZO

	2013	2012
Préstamo accionista		
Corto plazo		
Fernando Albán	27.415	-
<b>Total Préstamos Accionistas corto plazo</b>	<u>27.415</u>	<u>-</u>
Préstamo accionista		
Largo plazo		
Hans Joseph Viteri	7.812	7.812
<b>Total Préstamos Accionistas largo plazo</b>	<u>7.812</u>	<u>7.812</u>

#### NOTA N° 21.-TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el 2013 y 2014 con compañías y partes relacionadas.

		2013	2012
<b>Cassblockinc S.A.</b>			
Arriendo terreno Tabacundo	(21.1)	3.000	3.600
Préstamos otorgados	(21.2)	449.657	654.704
Préstamos recibidos		449.657	654.704
Venta de insumos			6.508
Venta de flor		23.992	-

Ver página siguiente..

<b>..Vienen página anterior</b>		<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Nuevosol Plantas Cia. Ltda.</b>			
Préstamos entregados	(21.3)	12.000	-
Venta de Insumos agrícolas y materiales varios		577	11.730
Arriendo terreno Tabacundo	(21.4)	24.000	60.000
Reembolso de gastos		546	-

<b>Selecta Fruit S.A.</b>			
Préstamos otorgados		-	9.319
Préstamos recibidos		-	7.319

**21.1.-** La compañía mantiene un contrato con Cassblockinc S.A., para arrendar un terreno de aproximadamente diez y siete hectáreas (17 ha), ubicado en la Parroquia Tabacundo, Cantón Pedro Moncayo, Provincia de Pichincha, el mismo que garantiza un préstamo otorgado por LAAD de las Américas N.V. a favor de Flores del Cotacachi Florecot S.A.

**21.2.-** Corresponde a préstamos otorgados a Cassoblockinc S.A., sobre los que no se ha establecido fecha de vencimiento, garantías, ni tasa de interés alguna.

**21.3.-** Corresponde a préstamos recibidos y pagados de Nuevosol Plantas Cia. Ltda., sobre los que no se ha establecido fecha de vencimiento, garantías, ni tasa de interés alguna.

**21.4.-** La compañía mantiene un contrato con Nuevosol Plantas Cia. Ltda., para arrendar un terreno de aproximadamente una hectárea y media (1.5 ha), ubicado en la Parroquia Tabacundo, Cantón Pedro Moncayo, Provincia de Pichincha, en el año 2013 se arrendo hasta el mes de junio del 2013.

#### NOTA N° 22.- COMPOSICIÓN DE LOS SALDOS CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

##### Documentos y Cuentas por Cobrar

		<b>2013</b>	<b>2012</b>
<u>Compañías Relacionadas</u>			
Elitefruit S.A.		59.074	-
Selecta Fruit S.A.	(22.1)	123.968	-
Nuevosol Plantas Cia. Ltda.	(22.2)	20.669	10.400
<b>Cuentas por cobrar</b>		<b>203.711</b>	<b>10.400</b>

##### Documentos y Cuentas por pagar

		<b>2013</b>	<b>2012</b>
Ing. Fernando Albán		27.415	-
Hans Joseph Viteri		7.812	7.812
<b>Cuentas por pagar</b>		<b>35.227</b>	<b>7.812</b>

**22.1.-** Corresponde a préstamos otorgados a la compañía Selecta Fruit S.A.

**22.2.-** Corresponde a préstamos otorgados a la compañía y reembolsos de gastos.

## NOTA N° 23 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Sociedad ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

**23.1 Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

**23.2 Estimación de vidas útiles de propiedades y equipos.**- La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.5.3 y 8.

**23.3 Impuestos a la renta diferido.**- La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

**23.4 Provisiones para obligaciones por beneficios definidos.**- El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluye una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Sociedad para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportado por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

## NOTA N° 24 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

**24. 1 Gestión de riesgos financieros.-** En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesto a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Contadora General, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, y proponer a la Gerencia medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

**24. 1.1 Riesgo en las tasas de interés.-** La Compañía se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que la Compañía mantiene préstamos con instituciones financieras. La Compañía ha recibido préstamos de terceros y de accionistas por un valor de US\$1.436.669

**24.1.2. Riesgo de crédito.-** El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La Compañía únicamente realiza transacciones con clientes que cuentan con la misma o mejor calificación de riesgo.

**24.1.3. Riesgo de liquidez.-** La Administración es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamos adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

**24.1.4. Riesgo de capital.-** La Compañía gestiona su capital para asegurar que la misma esté en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio. La Administración revisa la estructura de capital de la Compañía sobre una base anual. Como parte de esta revisión, la administración considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

## NOTA N° 25- PATRIMONIO

**25.1. Capital Social.-** El capital suscrito y pagado de la compañía al 31 de Diciembre del 2013 y 2012 es de \$427.500, dividido en cuarenta y dos mil setecientos cincuenta (42.750) acciones ordinarias y nominativas de diez dólares de valor cada una, numeradas del 00001 al cuarenta y dos setecientos cincuenta (42.750). Los accionistas que integran e capital son:

Accionistas	No. Acciones	Capital Suscrito
Hans Joseph Viteri	21.375	213.750
Fernando Albán	21.375	213.750

**25.2. Reservar legal.-** De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiarse por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La Reserva Legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

**25.3. Superávit por revaluación.-** De acuerdo con disposiciones legales vigentes los saldos acreedores de superávit que provienen de la adopción de NIIF, así como los de la medición posterior, no podrán ser capitalizados.

**25.4. Aportes para futuras capitalizaciones.-** Corresponde a aportes para futuras capitalizaciones de los accionistas de la empresa.

**25.5. Utilidades retenidas.-** Un resumen de las utilidades retenidas es como sigue:

Resultados acumulados 2011	(452.531,69)
Resultados acumulados ejercicios anteriores	(138.961,79)
Resultados del Ejercicio	25.386,38
Reserva por valuación	2.413.117,75
Adopción por implementación NIIF por primera vez <b>(25.6)</b>	(1.011.364,02)
Revaluación de inversiones	114.455,17

**25.6 Adopción por implementación NIIF por primera vez:** Los saldos de las cuentas surgen de la aplicación por primera vez de las NIIF, los cuales según Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2011, podrán ser utilizadas de la siguiente forma:

**Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.-** Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio

económico concluido, si las hubieren; utilizando en absorber pérdidas; o devuelvo en el caso de liquidación de la Compañía.

**25.7 Dividendos.-** a partir del año 2010.- Los dividendos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran sujetos a retención para efectos del impuesto a la renta

#### **NOTA 26.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de este Informe de Auditoría (14 de mayo del 2015), se produjeron los siguientes eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía pueden tener un efecto significativo sobre los estados financieros y que no han sido revelados en los mismos, siendo los siguientes:

##### **Acción de impugnación en el Tribunal Distrital de lo Fiscal No. 1**

La empresa presentó una acción de impugnación ante el Tribunal Distrital de lo Fiscal No. 1, a una resolución del Servicio de Rentas Internas que acepto de manera parcial un reclamo administrativo interpuesto al Acta de Determinación Tributaria por el ejercicio fiscal 2007.

La empresa presentó un alegato y solicitó autos para sentencia que, frente a la acumulación de causas, se atenderá en función del cronograma de despacho previsto por la Sala Única del Tribunal.

Existe sustento contable y normas en derecho que soportan la acción presentada, no obstante, es imposible establecer cuál será su resultado.

##### **Reclamo administrativo ante la Dirección Provincial de Imbabura del Servicio de Rentas Internas**

La empresa presentó un reclamo ante el Director Zonal 1 del Servicio de Rentas Internas de Imbabura a una liquidación de tributos practicada a nuestros Estados Financieros del Ejercicio fiscal 2011; despachado con Resolución negó las pretensiones de la Empresa. En función de la existencia de normas en derecho y sustentos contables, que evidencian inconsistencias legales y contables en la liquidación tributaria practicada y resolución que la ratifica, la empresa ha resuelto impugnarla, término que venció el 14 de abril del 2015.

##### **Demanda Nuevosol Plantas Cia. Ltda.**

EL 50% del capital de la Empresa Nuevosol Plantas Cia. Ltda. pertenece a la empresa R.A. Meredith & Son (Nurseries) Limited y el otro 50% a la Empresa Florecot S.A.; al momento existe dos demandas presentadas en contra de la accionista R.A. Meredith & Son una por fraude y la otra por el no pago del arriendos del terreno donde funciona la empresa, está última ya tiene el dictamen por parte del Juez competente que determino el desalojo. La empresa R.A. Meridth & Son designo como su apoderado a la empresa PBP Representaciones Cia. Ltda.

#### **NOTA 27.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, han sido aprobados por la Administración de la Compañía en 10 abril del 2015 y serán presentados a la Junta de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.