

FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

(Expresado en dólares estadounidenses USD)

Cuentas	Referencia a Notas	Capital Social	Reserva Legal	Aporte Futuras Capitalizaciones	Reserva de Capital	Revaluación de Inversiones	Reserva Valuación	Pérdida en Acciones	Utilidades retenidas....		Total
									Efecto de Aplicación por primera vez NIIF	Utilidad o déficit acumulado	
Saldos al 1 de Enero de 2011		427.500	29.374	165.122	465.182	18.758	290.000	-	-1.011.364	-213.640	170.930
Resultado Valor Patrimonial Proporcional	4.10 y 13					171.136					171.136
Utilidad neta del periodo										81.790	81.790
Revaluación Activos Fijos	26.3						2.123.118				2.123.118
Apropiación de reservas	26.2		9.088								9.088
Reclasificación cuentas auxiliares						-189.894	-2.413.118			2.603.012	-
Ajuste por NIIF año 2011	5									-534.322	-534.322
Saldos al 31 de Diciembre de 2011		427.500	38.462	165.122	465.182	-	-	-	-1.011.364	1.936.840	2.021.740
Apropiación de reservas	26.2		8.007								8.007
Pérdida en acciones	4.10 y 13									-13.317	-13.317
Utilidad neta del periodo										74.678	74.678
Saldos al 31 de Diciembre de 2012		427.500	46.469	165.122	465.182	-	-	-	-1.011.364	1.998.201	2.091.109

Las notas explicativas anexas de la 1 a la 28 son parte integrante de los estados financieros



Ing. Fernando Albán
PRESIDENTE



C.P.A. Cristina Torres
CONTADORA GENERAL

NOTA N° 16.- DEUDA A LARGO PLAZO

COMPOSICIÓN:							
2012							
Institución Bancaria o Financie	DEUDA TOTAL	DEUDA LARGO PLAZO	PORCION CORRIENTE	TASA DE INTERES	VENCIMIENTO	GARANTIA	
LAAD de las Américas	474.901	345.285	129.616	12,00%	30-sep-2017	(a)	
Corporación Financiera Nacional	624.225	417.454	206.771	9,84%	26-sep-2014	(b)	
Corporación Financiera Nacional	56.000	-	56.000,0	4,53%	29-may-2012	(b)	
Corporación Financiera Nacional	180.000	-	180.000	7,36%	03-jun-2013	(b)	
Corporación Financiera Nacional	281.362	163.980	117.382	9,89%	27-mar-2016	(c)	
Produbanco	17.291	-	17.291	11,83%	25-abr-2013	(d)	
Banco Pacífico	19.425	14.529	4.896	11,83%	21-ago-2015	(e)	
Saldo al 31 de Diciembre	1.653.203	941.247	711.956				
2011							
Institución Bancaria o Financie	VALOR TOTAL	DEUDA LARGO PLAZO	PORCION CORRIENTE	TASA DE INTERES	VENCIMIENTO	GARANTIA	
LAAD de las Américas	475.132	432.188	42.945	12,00%	30-sep-2017	(a)	
Corporación Financiera Nacional	56.000	-	56.000,0	7,36%	29-may-2012	(b)	
Corporación Financiera Nacional	184.000	-	184.000,0	6,50%	05-ago-2012	(b)	
Corporación Financiera Nacional	407.514	251.958,0	155.555,6	10,80%	26-sep-2014	(b)	
Corporación Financiera Nacional	651.653	544.444	107.209	9,65%	27-mar-2016	(c)	
Saldo al 31 de Diciembre	1.774.299	1.228.590	545.709				
2011							
Institución Bancaria o Financie	VALOR TOTAL	DEUDA LARGO PLAZO	PORCION CORRIENTE	TASA DE INTERES	VENCIMIENTO	GARANTIA	
LAAD de las Américas	182.266	-	182.266	13%	31-may-2011	(a)	
LAAD de las Américas	402.000	312.000	90.000	8,75%	30-sep-2015	(a)	
Corporación Financiera Nacional	455.535	359.167,0	96.367,7	10,22%	26-sep-2014	(b)	
Corporación Financiera Nacional	700.000	700.000	-	9,65%	27-mar-2016	(c)	
Banco del Pacifico	72.923	-	72.923	11,23%	17-oct-2011	(d)	
Saldo al 1 de Enero	1.812.723	1.371.167	441.556				