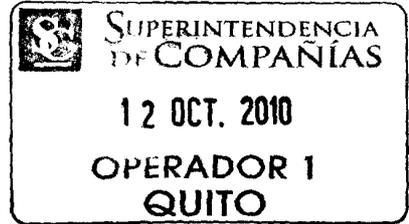


48222

FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.  
ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008



**FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

**INDICE**

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**BALANCE GENERAL**

**ESTADO DE RESULTADOS**

**ESTADO DE LOS CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**ABREVIATURAS USADAS:**

<b>\$</b>	<b>Dólar estadounidense</b>
<b>NEC</b>	<b>Normas Ecuatorianas de Contabilidad</b>
<b>NIIF</b>	<b>Normas Internacionales de Información Financiera</b>
<b>NIA</b>	<b>Normas Internacionales de Auditoría</b>

## DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Junio 7 del 2010

A los accionistas de:

**FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.**

### Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de **FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.** al 31 de diciembre del 2009 y 2008 y los correspondientes Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio y Flujo de Efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### Responsabilidad de la gerencia por los estados financieros

2. La Gerencia es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno pertinente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contienen distorsiones importantes, causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y de la realización de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

### Responsabilidad del auditor externo

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basadas en nuestras auditorías. Nuestro trabajo fue efectuado de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) excepto por lo descrito en el párrafo siguiente. Dichas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos y que diseñemos, planifiquemos y ejecutemos las auditorías con el fin de obtener seguridad razonable de que los estados financieros arriba mencionados no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos a fin de obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos de auditoría que aplicamos dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración el control interno de la Compañía que le es relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una

auditoría también incluye la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y que las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de la auditoría.

#### Opinión

4. Excepto por lo descrito en el párrafo siguiente, realizamos nuestra auditoría en concordancia con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas exigen que se planifique y realice la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores materiales. La auditoría incluye el examen, con base en pruebas selectivas, de evidencia que soporta las cantidades y las revelaciones en los estados financieros. Una auditoría incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas hechas por la gerencia, lo mismo que la evaluación de la presentación global de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría ofrece una base razonable para nuestra opinión.

De nuestra auditoría determinamos que:

- a. Según se menciona en la Nota 2 f) a los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre del año 2009 y 2008, la compañía posee inversiones en acciones en la Compañía Nuevosol Plantas Cía. Ltda.; la inversión está registrada por el método de participación en el patrimonio neto. De acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), son necesarios estados financieros consolidados con las compañías asociadas, para presentar razonablemente la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre del 2009 y 2008, y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por los años terminado en esas fechas.
5. En nuestra opinión, excepto por la falta de presentar estados financieros consolidados con asociadas según se menciona en el párrafo 4 precedente los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Flores del Cotacachi Florecot S.A., al 31 de diciembre del 2008 y 2007, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

#### Párrafos de énfasis

6. Tal como se menciona en la Nota 2, a los estados financieros según Resolución NO. 08.G.DSC.010, de la Superintendencia de Compañías dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), son de aplicación obligatoria a partir de 1 de enero del 2012, por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de esta Superintendencia, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

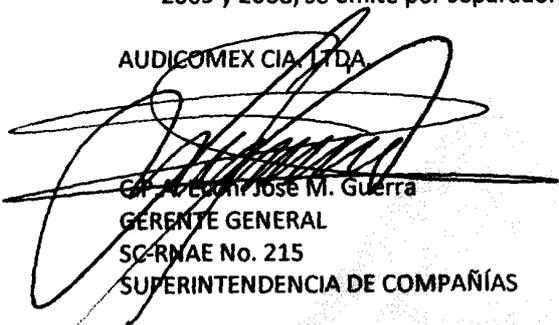
Edif. Benalcázar Mil  
Piso 12 Oficina 12-04  
Telefax: 2229 017 / 2543 159  
Cel.: 09 6027 208  
www.audicomex.com  
Quito - Ecuador



La Compañía por los años 2009 y 2008 prepara sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).

7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2009 y 2008, se emite por separado.

AUDICOMEX CIA. LTDA.



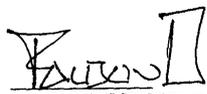
CP. JOSÉ M. GUERRA  
GERENTE GENERAL  
SC-RNAE No. 215  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

(Expresado en dólares norteamericanos USD)

ACTIVO	Referencias a Notas	2009	2008	PASIVO Y PATRIMONIO	Referencias a Notas	2009	2008
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Caja y Bancos	3	20.845	56.697	Obligaciones bancarias y financieras	11	3.877	26.503
Cuentas y Documentos por cobrar	4			Porción corriente de la deuda a largo plazo	12	400.939	370.000
Clientes		1.844.621	1.900.273	Documentos y cuentas por pagar			
Empleados		5.249	10.886	Proveedores	14	422.559	548.785
Compañías relacionadas	4 y 17	2.617	25.636				
Anticipo a proveedores		13.439	8.522	Pasivos acumulados	15	827.376	945.288
Impuestos Retenidos		29.069	58.053	Impuestos por pagar		4.542	51.148
Otras cuentas por cobrar		1.770	2.862	Intereses por pagar		38.613	39.031
Provisión cuentas incobrables		-78.666	-60.220	Beneficios sociales por pagar		402.126	306.555
		1.818.099	1.946.012				
Inventarios	2 c) y 5	75.166	48.786	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		1.229.502	1.251.843
Gastos pagados por anticipado	2 d) y 6	2.516	1.534				
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		1.916.626	2.053.028	<b>DEUDA A LARGO PLAZO</b>			
CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO	7	277.556	459.032	Instituciones Financieras	12	1.042.668	829.211
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO menos depreciación acumulada	2 e) y 8	1.106.496	808.361	Préstamos accionistas	13	16.612	-
INVERSIONES EN CIAS RELACIONADAS	2 f) y 9	66.238	46.692	<b>PATRIMONIO (Véase estado adjunto)</b>		1.094.095	1.297.907
OTROS ACTIVOS	10	15.961	11.646				
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>3.382.877</b>	<b>3.378.760</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>3.382.877</b>	<b>3.378.960</b>

Las notas explicativas anexas de la 1 a la 20 son parte integrante de los estados financieros.

  
Jorge Ferrnando Albal  
GERENTE GENERAL

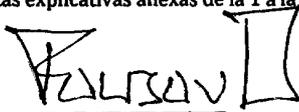
  
CORTADOR GENERAL

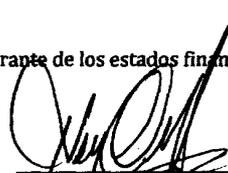
**FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

(Expresado en dólares estadounidenses USD)

	Referencia a Notas	2009	2008
Ventas Netas		2.862.186	3.735.809
Costo de Productos Vendidos		<u>-2.456.039</u>	<u>-3.166.520</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>406.148</b>	<b>569.288</b>
Gastos Operacionales			
Administración		-387.697	-311.966
Comercialización		-102.748	-89.730
Financieros		<u>-142.428</u>	<u>-127.364</u>
Total Gastos Operacionales		<u>-632.873</u>	<u>-529.061</u>
Otros Ingresos (Gastos) no operacionales		69.606	134.272
Utilidad (Pérdida) antes de participación de los trabajadores en las utilidades y del impuesto a la renta		-157.119	174.500
15% Participación de los trabajadores en las utilidades	2 g)	-	-26.175
25% Impuesto a la Renta	2 h)	-	-36.867
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO</b>		<u><u>-157.119</u></u>	<u><u>111.458</u></u>

Las notas explicativas anexas de la 1 a la 20 son parte integrante de los estados financieros

  
 Ing. Fernando Albán  
**GERENTE GENERAL**

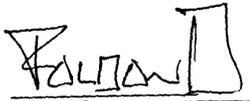
  
 C.P. Alvarado  
**CONTADOR GENERAL**

**FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

(Expresado en dólares estadounidenses USD)

CUENTAS	Capital Social	Reserva Legal	Aporte Futuras Capitalizaciones	Reserva de Capital	Revaluación de Inversiones	Reserva Valuación	Superávit Acciones	Utilidad o déficit acumulado	Total
Saldos al 31 de Diciembre de 2007	22.500	4.964	570.122	465.182	-200	290.000	-	25.974	1.139.556
Resultado Valor Patrimonial Proporcional					200		46.692		46.892
Utilidad neta del período								111.458	111.458
Apropiación 10% Reserva Legal		11.146						-11.146	-
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2008</b>	<b>22.500</b>	<b>16.110</b>	<b>570.122</b>	<b>465.182</b>	<b>-</b>	<b>290.000</b>	<b>46.692</b>	<b>126.287</b>	<b>1.297.907</b>
Resultado Valor Patrimonial Proporcional							-46.692		-46.692
Pérdida del período								-157.119	-157.119
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2009</b>	<b>22.500</b>	<b>16.110</b>	<b>570.122</b>	<b>465.182</b>	<b>-</b>	<b>290.000</b>	<b>-</b>	<b>-30.832</b>	<b>1.094.095</b>

Las notas explicativas anexas de la 1 a la 20 son parte integrante de los estados financieros

  
 Ing. Fernando Albán  
 GERENTE GENERAL

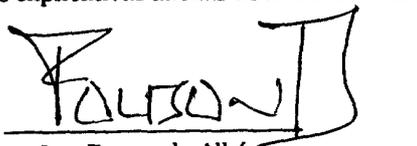
  
 C. A. Henry Camp  
 CONTADOR GENERAL

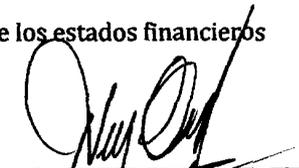
**FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008**

(Expresado en dólares estadounidenses USD)

	<b>Referencia a Notas</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>			
Utilidad (Pérdida) neta del año		-157.119	111.458
Más (menos) cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación	2 e) y 8	109.637	227.467
Provisión para cuentas incobrables		18.446	19.003
Amortización seguros		10.855	10.799
Valor Patrimonial Proporcional		12.177	-
<b>Cambios en Activos y Pasivos:</b>			
Documentos y Cuentas por Cobrar		109.467	-590.813
Inventarios		-26.380	38.524
Gastos pagados por anticipado		-11.838	-9.203
Cuentas por cobrar largo plazo		103.261	-210.929
Documentos y Cuentas por Pagar		-126.226	-88.057
Pasivos Acumulados		95.990	140.713
Intereses Financieros		-419	27.730
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>137.851</u>	<u>-323.308</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>			
Adiciones de propiedades, planta y equipo - neto	8	- 407.772	- 68.299
Disminución (Incremento) de inversiones de otros activos	9	- 4.315	<u>-9.186</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>-412.087</u>	<u>-77.485</u>
<b>Flujo de efectivo de actividades de financiamiento:</b>			
Porción corriente deuda largo plazo		30.939	50.000
Disminución de Obligaciones Bancarias y Financieras		-22.625	23.952
Disminución de deudas a largo plazo		230.070	377.000
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>238.384</u>	<u>450.952</u>
Aumento neto de efectivo		-35.852	50.159
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		56.697	<u>6.538</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año		<u>20.845</u>	56.697

Las notas explicativas anexas de la 1 a la 20 son parte integrante de los estados financieros

  
 Ing. Fernando Albán  
**GERENTE GENERAL**

  
 C.P. A. Henry Cazar  
**CONTADOR GENERAL**

**FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008**

**NOTA 1.- IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA**

**Flores del Cotacachi Florecot S.A.**, es una compañía anónima constituida en la ciudad de Quito, República del Ecuador que se regirá por las leyes ecuatorianas respectivas, en base a sus estatutos y reglamentos. La escritura pública se encuentra protocolizada el 7 de marzo de 1994.

Dentro del objeto social de la compañía, está el cultivo de flores, frutas, hortalizas, legumbres y de sus semillas, frutos, plantas y esquejes u otros productos de la agroindustria para la comercialización en el mercado interno y su exportación; así como el mercadeo y la investigación de técnicas de cultivo, desarrollo de nuevas variedades y de sistemas de conservación de productos provenientes de la floricultura, fruticultura y agricultura, el arrendamiento y administración de predios rústicos o rurales destinados al fomento y explotación de flores, frutas entre otros.

**NOTA 2.- PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES**

A continuación se resumen los más importantes principios y prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus Estados Financieros en base a la acumulación de acuerdo a principios contables de aceptación general.

**a. Preparación de los estados financieros**

Los Estados Financieros han sido preparados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) para propiedad, planta, equipo y patrimonio de acuerdo con las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de los activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

**b. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera**

Con fecha 4 de septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No.348, se publicó la resolución No.06.Q.ICI-004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros a partir del 1 de enero del 2009.

El 31 de diciembre del 2008, mediante Registro Oficial No. 498, se publicó la Resolución No. 08.G.DSC.010, en donde se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías en donde se reglamenta la aplicación de las "NIIF" a partir del 1 de enero del 2012 para las demás compañías no consideradas en ciertos grupos específicos detallados en la resolución, y se establece el año 2011 como período de transición; y deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2011.

**c. Inventarios**

Los inventarios se presentan al costo histórico, o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, calculado para insumos agrícolas, material de empaque, herramienta agrícola, repuestos y accesorios, utilizando el método promedio.

Periódicamente se analizan los inventarios obsoletos, en mal estado o no utilizables. Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 no fue necesario constituir una provisión al respecto.

**d. Gastos pagados por anticipado**

Dentro de este rubro se registra principalmente los cargos por seguros de edificio, vehículos, incendio, equipo electrónico, robo y asalto; los mismos que son amortizados en doce meses.

**e. Propiedad, planta y equipo**

Se muestra al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos fijos y de la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descarga de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan en los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

**f. Inversiones en participaciones**

Mediante escritura pública el 2 de agosto del 2006, Flores del Cotacachi Florecot S.A. adquiere 200 participaciones de la compañía Nuevosol Plantas Cía. Ltda., la negociación de éstas participaciones se las realiza a valor nominal de un dólar cada una.

Las inversiones en participaciones en la compañía relacionada Nuevosol Plantas Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2009 son ajustadas por el método de participación en el patrimonio neto hasta por el monto de adquisición, al 31 de diciembre del 2009 el patrimonio de Nuevosol Plantas Cía. Ltda. es de \$132.476 mientras que para el ejercicio 2008 se registraba en US\$93.384.

Tal como lo establece las Normas Ecuatorianas de Contabilidad el ajuste de las inversiones se registra en la cuenta patrimonial Revaluación de Inversiones, sin embargo las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) también indican que son necesarios estados financieros consolidados con las compañías asociadas, para presentar razonablemente la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre del 2009 y 2008, y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por los años terminado en esas fechas.

**g. Participación de los trabajadores en las utilidades**

El 15% de la utilidad anual que la compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

Para el año 2009 la empresa no reconoció el 15% participación de trabajadores puesto que generó pérdida. Para el ejercicio económico 2008 la compañía provisionó el 15% de la utilidad anual que la empresa debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral esto es un valor de \$26.175,01.

**h. Impuesto a la Renta**

La provisión para impuesto a la renta en los años 2009 y 2008 se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

La tasa aplicada para el ejercicio 2009 y 2008 fue la del 25%. Para el ejercicio fiscal 2009 la empresa generó pérdida por lo tanto no registró Impuesto a la Renta. En el ejercicio económico 2008 la empresa provisionó un valor de \$36.866,63.

**i. Reserva de capital**

Este rubro incluye los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

El saldo acreedor de la Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

**j. Reserva por valuación**

Esta reserva se originó en el reevalúo de los terrenos propiedad de la compañía según se describe en la Nota 8.

**k. Revaluación de inversiones**

Esta cuenta patrimonial registra los ajustes calculados por el Método de Valor Patrimonial Proporcional de las inversiones en subsidiarias.

**FLORES DEL COTACACHI FLORECOT S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008**

(Expresado en dólares estadounidenses \$)

**NOTA N° 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Cajas chicas	520	520
Fondos Rotativos	1.814	1.814
Bancos	<u>18.511</u>	<u>54.363</u>
	<b>20.845</b>	<b>56.697</b>

**NOTA N° 4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Clientes		
Clientes del exterior	1.807.298	1.823.154
Clientes nacionales	37.323	77.119
Empleados	5.249	10.886
Compañías relacionadas	2.617	25.636
Anticipos a proveedores	13.439	8.522
Impuestos Retenidos	29.069	58.053
Otras cuentas por cobrar	1.770	2.862
Provisión cuentas incobrables	<u>-78.666</u>	<u>-60.220</u>
	<b>1.818.099</b>	<b>1.946.012</b>

**NOTA N° 5.- INVENTARIOS**

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Inventario Bodega Cotacachi	36.113	28.566
Inventario Bodega Tabacundo	36.012	20.220
Inventario Bodega Yaruqui	<u>3.041</u>	<u>-</u>
	<b>75.166</b>	<b>48.786</b>

**NOTA N° 6.- GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

	2009	2008
Seguros pagados por anticipado	36.294	24.457
Amortización seguros	<u>-33.778</u>	<u>-22.923</u>
	<b>2.516</b>	<b>1.534</b>

**NOTA N° 7.- CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO**

	2009	2008
Compañías relacionadas		
Cassblockinc S.A.	(a) 277.556	380.817
Nuevosol Plantas Cia. Ltda.	<u>-</u>	<u>78.215</u>
	<b>277.556</b>	<b>459.032</b>

(a).- Incluye los saldos pendientes de cobro a la empresa Cassblockinc S.A. principalmente por concepto de venta de material vegetal, arriendo de terreno, y préstamos otorgados los mismos que no generan intereses, no se ha establecido una fecha de vencimiento, así como tampoco se ha entregado garantía alguna. Además a

**NOTA N° 8.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

	2009	2008	Tasa anual de depreciación
Edificio e instalaciones	607.804	580.980	5%
Instalaciones eléctricas	206.354	206.354	10%
Maquinaria y equipo	314.675	309.395	10%
Muebles y enseres	60.288	60.288	10%
Equipo de oficina	5.321	5.321	10%
Equipo de comunicación	9.322	9.322	10%
Herramienta agrícola	19.191	19.191	10%
Plantas	703.342	703.342	40% y 25%
Vehículos	62.110	62.110	20%
Equipo de computación	63.142	63.142	20%
Terreno	(b) 292.107	292.107	
Cultivos en proceso	375.668	-	
	<b>2.719.322</b>	<b>2.311.550</b>	
Menos:			
Depreciación acumulada	<u>-1.612.825</u>	<u>-1.503.189</u>	
<b>Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>1.106.496</b>	<b>808.361</b>	

*Véase pagina siguiente.....*

Véase página siguiente.....

Vienen página anterior.....

MOVIMIENTO:	2009	2008
Saldo inicial	808,361	967,530
Adiciones Netas	407,772	160,683
Disminuciones Netas	-	-92,384
Depreciación del año	<u>-109,637</u>	<u>-227,467</u>
<b>Saldo al 31 de Diciembre</b>	<b>1,106,496</b>	<b>808,361</b>

(b).- Para garantizar las obligaciones contraídas con LAAD de las Américas, la compañía mantiene un Fideicomiso Mercantil sobre un terreno de aproximadamente diez y siete hectáreas (17ha) ubicado en Tabacundo.

El monto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

#### NOTA N° 9.- INVERSIONES EN ACCIONES

Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008, las inversiones en acciones se componen de la siguiente

2009			
Compañía Emisora	% Participación	Valor en libros	Valor Patrimonial
Nuevosol Plantas Cia. Ltda.	50%	<u>132,476</u>	<u>66,238</u>
		<b>132,476</b>	<b>66,238</b>

2008			
Compañía Emisora	% Participación	Valor en libros	Valor Patrimonial
Nuevosol Plantas Cia. Ltda.	50%	<u>93,384</u>	<u>46,692</u>
		<b>93,384</b>	<b>46,692</b>

Los estados financieros de la compañía emisora, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, presentan las siguientes cifras de importancia:

	Total Activos	Total Pasivos	Total Patrimonio
<b>2009</b>			
Nuevosol Plantas Cia. Ltda. (*)	527,556	395,080	132,476
<b>2008</b>			
Nuevosol Plantas Cia. Ltda. (*)	656,591	563,207	93,384

\* Estados Financieros no auditados

**NOTA N° 10.- OTROS ACTIVOS**

	2009	2008
Inversiones largo Plazo		
Bono Corpei	13.501	9.186
Garantías		
Garantías de Arriendo	<u>2.460</u>	<u>2.460</u>
	<b>15.961</b>	<b>11.646</b>

**NOTA N° 11.- OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS**

	2009	2008
Banco		
Sobregiros bancarios	<u>3.877</u>	<u>26.503</u>
	<b>3.877</b>	<b>26.503</b>

**NOTA N° 12.- DEUDA A LARGO PLAZO**

**COMPOSICIÓN:**

2009	VALOR TOTAL	DEUDA LARGO PLAZO	PORCION CORRIENTE	TASA DE INTERES	VENCIMIENTO	GARANTIA
Institución Bancaria o Financiera						
LAAD de las Américas	352.211	112.211	240.000	13%	31-May-2011	(c)
LAAD de las Américas	45.000	-	45.000	7,76%	28-Feb-2010	(c)
LAAD de las Américas	402.000	402.000	-	8,75%	30-Sep-2015	(c)
Corporación Financiera Nacional	500.000	455.535	44.465	10,22%	26-Sep-2014	(d)
Banco del Pacífico	144.397	<u>72.923</u>	<u>71.474</u>	11,23%	17-Oct-2011	(e)
<b>Saldo al 31 de Diciembre</b>	<b>1.443.607</b>	<b>1.042.668</b>	<b>400.939</b>			
<b>2008</b>	<b>VALOR TOTAL</b>	<b>DEUDA LARGO PLAZO</b>	<b>PORCION CORRIENTE</b>	<b>TASA DE INTERES</b>	<b>VENCIMIENTO</b>	<b>GARANTIA</b>
Institución Bancaria o Financiera						
LAAD de las Américas	522.211	452.211	70.000	13%	31-May-2011	(c)
LAAD de las Américas	300.000	-	300.000	7,76%	28-Feb-2010	(c)
LAAD de las Américas	<u>377.000</u>	<u>377.000</u>	-	8,75%	30-Sep-2015	(c)
<b>Saldo al 31 de Diciembre</b>	<b>1.199.211</b>	<b>829.211</b>	<b>370.000</b>			

*Véase pagina siguiente.....*

(c).- Para garantizar las obligaciones contraídas presentes o futuras, sean originales, novaciones o renovaciones por negociaciones directas o indirectas, la compañía extiende un Fideicomiso de Mercantil sobre un predio de aproximadamente diez y siete hectáreas (17ha) . este bien inmueble está ubicado en la parroquia Tabacundo, Cantón Pedro Moncayo Provincia de Pichincha incluyendo 15 has de flores de verano bajo producción. El 2 de marzo del 2009 mediante escritura pública se constituyó el Fideicomiso Mercantil de Garantía denominado "Classblockinc-Floreco-Laad" a favor de LAAD, con la finalidad de la constitución de un patrimonio autónomo que sirva como garantía y segunda fuente de pago de las obligaciones contraídas con Florecot S.A., por lo que la compañía relacionada Cassblockinc S.A. transfiere al patrimonio autónomo del Fideicomiso un predio de aproximadamente diez y siete hectáreas el mismo que se encuentra ubicado en la Parroquia Tabacundo, Cantón Pedro Moncayo, Provincia de Pichincha y los demás bienes muebles de su propiedad avaluados en aproximadamente US\$2.129.284,16.

(d).- Para respaldar el crédito solicitado se constituye la primera hipoteca abierta de un lote de terreno de 27 hectáreas con edificaciones utilizadas para el cultivo de flores, ubicado a 1.2 Km. de la ciudad de Cotacachi, parroquia El sagrario, provincia de Imbabura. El inmueble fue adquirido mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Octavo del cantón Quito e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Cotacachi el 17 de junio de 1994.

(e).- El cumplimiento está garantizado con cualquier prenda o hipoteca que se instrumente por documento separado o cualquier otro colateral o garantía personal a juicio del Banco.

**NOTA N° 13.- PRESTAMOS ACCIONISTAS**

	2009	2008
Prestamos Accionistas		
Hans Joseph Viteri	<u>16,612</u>	<u>-</u>
	<b>16,612</b>	<b>-</b>

**NOTA N° 14.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Proveedores Nacionales	422.559	544.206
Proveedores Extranjeros	-	4.580
	<u>422.559</u>	<u>548.785</u>

**NOTA N° 15.- PASIVOS ACUMULADOS**

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Impuestos por pagar		
Retenciones en la fuente	4.542	14.281
Impuesto a la Renta	-	36.867
Intereses por pagar		
Intereses LAAD de las Américas	38.613	39.031
Beneficios sociales		
15% Participación de Trabajadore	26.175	26.175
IESS por pagar	125.900	36.351
Décimo tercer sueldo	30.090	20.999
Décimo cuarto sueldo	44.703	32.415
Otras provisiones	132.103	100.434
	<u>402.126</u>	<u>306.555</u>

(Véase página siguiente)

**NOTA N° 16.- PROVISIONES**

MOVIMIENTO:	Saldos al Inicio	Incrementos	Pagos y/o Utilizaciones	Saldos al Final
<b>2009</b>				
Impuestos por pagar	51.148	37.707	84.313	4.542
Intereses por pagar	39.031	131.730	132.149	38.613
Beneficios sociales	216.375	1.285.970	1.143.374	358.972
	<u>306.555</u>	<u>1.455.408</u>	<u>1.359.836</u>	<u>402.126</u>
<b>2008</b>				
Impuestos por pagar	13.538	102.307	64.696	51.149
Intereses por pagar	11.302	115.942	88.212	39.031
Beneficios sociales	113.273	1.317.972	1.214.869	216.375
	<u>179.329</u>	<u>1.536.221</u>	<u>1.367.778</u>	<u>306.555</u>

**NOTA N° 17.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS**

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el 2009 y 2008 con compañías y partes relacionadas.

		2009	2008
<b>Cassblockinc S.A.</b>			
Arriendo terreno Tabacundo	(f)	4,032	3,600
Préstamos otorgados	(g)	113,141	412,513
Venta de flor		213,089	280,574
<b>Nuevosol Plantas Cia. Ltda.</b>			
Venta de Insumos agrícolas y materiales varios		2,532	2,124
Préstamos recibidos	(h)	68,750	102,586
Arriendo de oficina	(i)	78,000	79,000
Reembolso de gastos		2,138	8,455
<b>Selecta Fruit S.A.</b>			
Préstamos otorgados	(j)	50,000	24,373
Reembolso de gastos		2,127	3,231

(f).- La compañía mantiene un contrato con Cassblockinc S.A., para arrendar un terreno de aproximadamente diez y siete hectáreas (17 ha), ubicado en la Parroquia Tabacundo, Cantón Pedro Moncayo, Provincia de Pichincha, el mismo que garantiza un préstamo otorgado por LAAD de las Américas N.V. a favor de Flores del Cotacachi Florecot S.A.

(g).- Corresponde a préstamos otorgados a Cassoblockin S.A., sobre los que no se ha establecido fecha de vencimiento, garantías, ni tasa de interés alguna.

(h).- Corresponde a préstamos recibidos y pagados de Nuevosol Plantas Cia. Ltda., sobre los que no se ha establecido fecha de vencimiento, garantías, ni tasa de interés alguna.

(i).- La compañía mantiene un contrato con Nuevosol Plantas Cia. Ltda., para arrendar un terreno de aproximadamente una hectárea y media (1.5 ha), ubicado en la Parroquia Tabacundo, Cantón Pedro Moncayo, Provincia de Pichincha.

(j).- Corresponde a préstamos recibidos y pagados a Selecta Fruit S.A., sobre los que no se ha establecido fecha de vencimiento ni tasa de interés alguna.

**NOTA N° 18.- COMPOSICIÓN DE LOS SALDOS CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS**

<b>Documentos y Cuentas por Cobrar a corto plazo</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>Compañías Relacionadas</b>		
Nuevosol Plantas Cia. Ltda. (k)	<u>2.617</u>	<u>25.636</u>
	<b>2.617</b>	<b>25.636</b>

(k).- Corresponde a préstamos otorgados a la compañía Nuevosol Plantas Cia. Ltda.

<b>Documentos y Cuentas por Cobrar a largo plazo</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>Compañías Relacionadas</b>		
Cassblockinc S.A. (m)	<u>277.556</u>	<u>380.817</u>
Nuevosol Plantas Cia. Ltda.	<u>-</u>	<u>78.215</u>
	<b>277.556</b>	<b>459.032</b>

(m).- Corresponde a venta de insumos agrícolas, materiales varios, pagos de servicios realizados por Florecot S.A. y préstamos por cobrar.

Los préstamos por cobrar con compañías y partes relacionadas no devengan ninguna tasa de interés, no tienen establecidas las fechas de vencimiento así como tampoco se han entregado garantías sobre las mismas.

**NOTA No. 19.- IMPUESTO A LA RENTA**

Los años 2006 al 2009 aún están sujetos a una posible fiscalización.

**NOTA No. 20.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de emisión de estos estados financieros (7 de junio del 2010) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.