

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

1978

Denominación de la compañía según sus estatutos: TIMSA: TIERRAS Y MATERIALES S.A.	SIGLAS 7 TIMSA	Registro Único de Contribuyentes No. 0990186294001	No. EXPEDIENTE 4821-68
---	---------------------------------	---	----------------------------------

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Av. Domingo Comín y llava.	Teléfono 431390	Casilla 79	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:
De: **10** de **Enero** de **1978**; Al **31** de **Diciembre** de **1978**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en servicio)			
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Lcdo. Nicolás Valdano R.		Ecuatoriano
Vicepresidente:	Ing. Carlos Valdano R.		Ecuatoriano
Gerente (s)			
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre (s) Ing. Carlos Valdano R.	Nacionalidad Ecuatoriano
Cargo (s) Gerente.	

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	
Nombre(s)	
Cargo(s) o designación(es)	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
Natalia Jordán Coronel	Ecuatoriana
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
Dirección: Calle 3era. # 715 y Ficus - Urdesa.	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)	
La compañía está amparada por	
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ ; Clasificación: A	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. 6112	Fecha 11 Noviembre 1975

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **24** de **abril** de 197**9**

a las **5:25** de la **tarde** con **2** anexos

constantes en **2** fojas útiles. CERTIFICO

EL SECRETARIO

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			290.462,07	10.00
10.01 Caja y bancos	290.462,07			
12.00 INVERSIONES			1.075.000,00	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras	1.075.000,00			
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES			65.056.363,21	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	65.053.217,71			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores	3.145,50			
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS			174.676,05	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito	174.676,05			
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			32.878.801,60	18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros	32.878.801,60			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	99.475.302,93			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			3.826.118,76	20.00
20.01 Terrenos		2.300.000,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje		1.526.118,76		
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	38.506.783,97	22.00
22.01 Edificios	14.698.792,54	2.395.667,59	12.303.124,95	
22.02 Instalaciones	3.837.284,04	637.372,25	3.199.911,79	
22.03 Maquinarias y equipos	6.402.554,30	1.118.133,19	5.284.421,11	
22.04 Muebles y enseres	153.880,09	50.138,36	103.741,69	
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)	19.048.893,68	1.433.309,25	17.615.584,43	
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	1.465.062,62	26.00
26.01 Gastos de Constitución	2.246.064,98	949.152,36	1.296.912,62	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)	↓ 177.000,00	↓ 8.850,00	↓ 168.150,00	
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		43.797.965,35		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			143.273.268,28	

II	DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		
	Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:		
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		832.887,71	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B.- DISTRIBUCION			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		62.631,58	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		416.343,86	
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta		81.171,79	
20.11 Utilidades no distribuidas		213.140,40	
TOTAL		552.882,71	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			138.127.402,11	11.00
11.01 Cuentas por pagar	4.570.089,02			
11.02 Obligaciones por pagar	10.776.456,11	122.261.203,56		
11.03 Gastos por pagar	519.653,42			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS: y otras entidades públicas	684.486,82		684.486,82	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)	4.700.000,00 =		4.700.000,00 =	26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	16.550.685,37	122.261.203,56	138.811.888,93	
PATRIMONIO NETO	212		2.3	
27.00 CAPITAL SOCIAL			7.000.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		2.300.000,00		
27.02 Capital asignado a accionistas de compañías extranjeras en trámite.	Aumento de Capital	4.700.000,00		
29.00 RESERVAS			48.323,80	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		48.323,80		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAUIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			(2.586.944,45)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		2.860.084,93		
33.03 Utilidades del ejercicio		273.140,48		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			(2.38.620,65)	
TOTAL PATRIMONIO NETO			4.461.379,35	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			143.273.268,28	

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
Correspondiente al período del 1o. de Enero al 31 de Diciembre de 1978			
CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			11.227.323,91
1010 EN EL PAIS	11.227.323,91		
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario Inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			11.227.323,91
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	5.260.897,93		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			5.966.425,98
6000 OTROS INGRESOS	5.132.538,27		
7000 OTROS GASTOS			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			833.887,71
8010 15 % para trabajadores 62.631,58 más amortización pérdidas anteriores 416.343,86	478.975,44		
8020 Impuesto a la renta	81.771,79		560.747,23
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			273.140,48

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De de a de de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos	64.410,37		
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos	2.426.365,94		
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios	11.227.323,91		
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No califica
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

T I M S A
TERRENOS Y MATERIALES S. A.

T I M S A
TERRENOS Y MATERIALES S. A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio en conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

CESAR BALLADARES HUBLEY

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 28 de Marzo de 1.979