

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS I M S A**

Registro Unico de Contribuyentes  
 No. 0990186294001  
 21/300008

FORMULARIO DE BALANCE  
 Form. 0001

AÑO: TERRENO Y MATERIALES S.A.

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>TIMSA TERRENOS Y MATERIALES S.A.</b>		<b>17 AGO, 1979</b> SIGLAS TIMSA	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990186294001	4821.68
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Ave. Domingo Comin y la 11 ava.	Teléfono 431390	Casilla Correos 79
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance:  
 De: 1 de Enero de 1977; Al 31 de Diciembre de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Lcdo. NICOLAS VALDANO RAFFO		Ecuatoriano
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Ing. CARLOS VALDANO RAFFO		Ecuatoriano
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:	Eco. José Meléndez Andrade Inspección y Análisis		
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)  
 Nombre(s) Ing. CARLOS VALDANO RAFFO Nacionalidad Ecuatoriano  
 Cargo(s) Gerente

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR:  
 REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:  
 Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo(s) o Designación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:  
NATALIA JORDAN CORONEL Ecuatoriana  
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad  
 Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_  
 Dirección: Calle 3ra. # 715 (Urdesa Central)

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)  
 La Compañía está Amparada  
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: A  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. 6112 Fecha 11 Noviembre de 1975

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 Recibido hoy día 27 de Abril de 1978  
 a las 4 de la Tarde con 3 anexos  
 constantes en 7 fojas útiles. CERTIFICO  
 EL SECRETARIO

PLANES DE INVERSION  
 LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO   
 CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:  
 MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %   
 EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)  
 EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				14,924.75	10.00
10.01 Caja v bancos		14,924.75 ✓			
12.00 INVERSIONES				1,000,000.00	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras		1,000,000.00 ✓			
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				54,137,672.23	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		54,137,672.23 ✓			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos v accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				8,403,644.72	18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros		8,403,644.72 ✓			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		63,556,241.70			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				2,300,000.00	
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	38,614,997.30	22.00
22.01 Edificios		14,698,792.54	1,660,727.96	13,038,064.58	
22.02 Instalaciones		3,837,284.04	445,508.05	3,391,775.99	
22.03 Maquinarias v equipos		6,338,143.93	484,318.79	5,853,825.14	
22.04 Muebles v enseres		153,880.05	34,750.35	119,129.70	
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)		16,622,527.74	410,325.85	16,212,201.89	
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de constitución					
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			40,914,997.30		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				104,471,239.00	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....					
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				119,993.35	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)				119,993.35	
B.- DISTRIBUCION					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				17,999.00	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				50,976.83	
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				48,323.80	
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas					
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta				2,693.72	
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL				119,993.35	

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			101,699,343.99	11.00
11.01 Cuentas por pagar	4,018,617.53			
11.02 Obligaciones por pagar	80,431,895.32	16,998,501.62		
11.03 Gastos por pagar	28,250.00			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas	222,079.52			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)	4,700,000		4,700,000	26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>	<b>84,700,842.37</b>	<b>16,998,501.62</b>	<b>101,699,343.99</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
27.00 CAPITAL SOCIAL			2,300,000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		2,300,000.00		
27.02 <del>Capital aportado por socios de compañías extranjeras</del> Aument. en Trámite		<del>4,700,000.00</del>		
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			4,228,104.99	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		4,276,428.79		
33.03 Utilidades del ejercicio		48,323.80		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>2,771,895.01</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>104,471,239.00</b>	

**TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN**

**III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del 1o. de Enero al 31 de Diciembre de 1977

**CONCEPTOS**

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		5,741,916.00	
1010 EN EL PAIS	5,741,916.00		
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		1,550,800.87	
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación	1,550,800.87		
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			<b>4,191,115.13</b>
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>4,071,121.78</b>
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS			
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			<b>119,993.35</b>
8010 15 % para trabajadores		17,999.00	
8020 Impuesto a la renta 2,693.72 y Amort. Perd. años ant. 50,976.83		53,670.55	
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			<b>48,323.80</b>

99,300,63

PERIODO: De 10 de Enero ..... a 31 de Diciembre de 1977

C O N C E P T O		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>				
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>				
10.0	Materias primas			
10.1	Productos semielaborados o mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios	3,237,417.43		
10.4	Maquinarias y equipos	4,306,049.93		
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos	13,735,152.88		
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>				
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños Industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>				
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>				
30.0	Materias primas			
30.1	Productos semielaborados o mercaderías			
30.2	Servicios	5,741,916.00		
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>				
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

**V PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

**VI INFORMACIONES LABORALES**

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No califica
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

**TIMSA**  
**TERRENOS Y MATERIALES S. A.**

Ing. Carlos Valdano Rario  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Ing. Carlos Valdano R.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

**TIMSA**  
**TERRENOS Y MATERIALES S. A.**

Natalia Jordán Coronel

EL CONTADOR  
Natalia Jordán C,  
Reg. No. 8559  
Contadora

Mario Menocal  
Comisario

Comisario

Lugar y Fecha - Guayaquil, 20 de Abril de 1978