

INFORME DE GERENCIA

A la Junta General Ordinaria de Accionistas:

A continuación presento ante esta honorable comparecencia, el siguiente Informe de Actividades de la compañía **F.L.P. LATINOAMERICAN PERISHABLES DEL ECUADOR S.A.**, el cual se desarrolla en los siguientes puntos:

1.- *EL ENTORNO NACIONAL:*

Este ejercicio continúa siendo un año de continuos cambios en todos los aspectos, cambios que se proyectaron desde el gobierno y que repercutieron en la parte económica, social, legal y entorno internacional del país y de sus empresas. Sobre todo cambios legislativos, tributarios y de control sobre las empresas y su manejo.

Se nota un desarrollo en el país en lo que se refiere a viabilidad, obras públicas, y hospitales, con muchos proyectos de gobierno que generan trabajo y por ende consumo. Punto que favorece a la venta en mercado local

2.- *DESARROLLO:*

F.L.P. LATINOAMERICAN PERISHABLES DEL ECUADOR S.A., continuó sus actividades durante el ejercicio económico del 2012 cumpliendo con el desarrollo de nuestro objeto social, el cual es la siembra, cultivo, comercialización, venta, compra, exportación de toda clase de productos agrícolas.

Ingresos:

En cuanto a lo que se refiere al año 2012, la compañía presenta ingresos por US \$. **5.898.519,66**

Gastos:

Los gastos generados en el año 2012 son USD \$. **5.603.839,87**

3.- *SITUACIÓN ECONÓMICA*

La situación económica de la compañía es de apertura para las actividades del 2013. Las perspectivas de crecimiento implican optimismo, trabajo y compromiso con nuestros clientes para llenar sus expectativas dentro de un mercado sumamente competitivo. Se tiene una situación económica positiva y estable

Algunas Cifras del Balance:

Activos:

USD \$ 1.266.834,17

Pasivos:

USD \$ 487.526,16

Patrimonio:

USD \$ 779.308,01

Utilidad del Ejercicio:

USD \$ 205.334,74

4.- GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Se dará continuidad a los proyectos del año 2012 para consolidar las metas y obtener crecimiento en la comercialización de nuestros productos. Se crece en más de un 20% en promedio entre mercado nacional y exportación

5.- CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

La Compañía sigue estrictamente las disposiciones legales sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor, conforme con la ley de Propiedad Intelectual.

6.- PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2013

Entre las múltiples expectativas para el presente año, esperamos que en el cumplimiento de nuestras actividades, la compañía incremente la comercialización de sus productos, habrá nuevos negocios en desarrollo como exportación uvillas marítimas y uvillas aéreas orgánicas, así como un crecimiento nuevamente en bananito marítimo, que esperamos nos lleva a crecer en su actividad e ingresos. En un 10% promedio, manteniendo el crecimiento de mercado nacional a este nivel.

7.- CONCLUSIONES

El panorama que se muestra para el futuro de la Compañía es importante, por lo tanto con la ayuda del buen desarrollo mercantil y el cumplimiento de un plan estratégico, se espera un buen crecimiento de la Compañía.

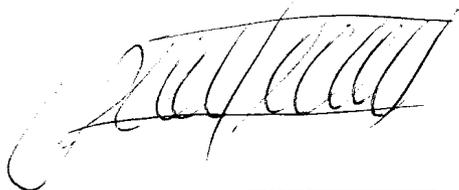
8.- RECOMENDACIONES

Por lo expuesto anteriormente en la presentación del informe me permito recomendar a la Junta General de Accionistas brindar todo el apoyo necesario en plan estratégico con el fin de lograr las metas propuestas y llegar incluso a superar nuestras propias expectativas.

Finalmente manifiesto el agradecimiento a la Junta de Accionistas de la compañía, por la confianza que depositaron en mi, al otorgarme la Gerencia y representación de la Compañía, contando siempre con su constante labor y dirección en las decisiones de la empresa, las cuales será la base del éxito del año en curso.

Quito, D.M, 12 de marzo de 2013.

Atentamente,



Ana Cecilia Andrade Chauvin
Gerente General
F.L.P. LATINOAMERICAN PERISHABLES
DEL ECUADOR S.A.