

A LA JUNTA GENERAL  
ORDINARIA DE ACCIONISTAS  
DE INMOBILIARIA PREDIAL 9 DE OCTUBRE S.A.

INFORME DE GERENTE

Señores Accionistas:

Cumpliendo con disposiciones legales y estatutarias, en mi calidad de Presidente de la **Compañía Inmobiliaria Predial 9 de Octubre S.A.**, informo a esta Junta de Accionistas los resultados logrados en el Ejercicio Económico que concluyó el 31 de Diciembre de 1993.

La Compañía Inmobiliaria Predial 9 de Octubre S.A. obtiene sus ingresos de la renta de sus activos, actividad que es lo único que hasta la fecha se dedica.

Las cifras del Balance muestran importantes cambios: se puede observar un aceptable crecimiento en sus Activos, pues de 142.2 Millones de sucres logrado a 31 de Diciembre de 1992, dicho rubro se incremento a 152.3 Millones de sucres al 31 de Diciembre de 1993; es decir, un incremento de 7.11% en el cual a tenido singular importancia el Impacto Favorable la Corrección Monetaria Integral.

Por otra parte, se observa que la empresa a reducido notablemente su indice de endeudamiento de 61.10% que tenían en el año 1992, a 9.18% en 1993 esto se debe a que se cancelo gran parte de las obligaciones que la compañía mantiene con sus accionistas.

Cabe señalar que es política de la empresa trabajar en función de los mejores intereses de los accionistas, siempre cumpliendo con todas sus disposiciones y objetivos.

La empresa en este periodo obtuvo una utilidad de S/1.521.081,00 debido a que los ingresos fueron de S/9.960.000,00, mientras que los gastos apenas alcanzaron a S/8.438.919,00 resultado que podria ser destinado a amortizar obligaciones que la empresa mantiene con los accionistas, y por esto será un punto a tratar en la Junta General de Accionistas a realizarse el 13 de Mayo de 1994.

Atentamente,

ING. JOSE CARRION YCAZA  
PRESIDENTE

RECIBIDO  
DRA M