

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
 DIRECCION GENERAL DE RENTAS
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
 Y PRESENTACION DE BALANCES
 FILANFORMULARIO UNICO DE SOCIEDADES
 EJERCICIO FISCAL 199 6 No. A00025841

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 NÚM. 0990139644001 02 CIPSIENTE 4819 03 BARION SOCIAL: INMOBILIARIA PRECITAL 9 DE OCTUBRE
 04 PROVINCIA GUAYAS 05 COD. PROVINCIA 09 06 CANTON GUAYAQUIL 07 COD. CANTON 390 08 GUANO GUAYAQUIL
 09 CALLA AVDA 9 DE OCTUBRE Y BAQUERIZO MORENO 10 NÚMERO 432 11 TELER. 566660 12 PAR. 565482
 13 ACTIVIDAD ECONOMICA INMOBILIARIA 14 COD. ACTIVIDAD ECONOMICA 8310 15 RPO CONTRIBUYENTE 398
 16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL ING. JOSE CARRION YCAZA 17 CUEL. DE GUAYAZUMA O PALMAYOTE 0902776673
 18 20 PROSECUTOR - 21 ADMINISTRADOR - 22 PRODUCCION - 23 OTROS - 24 ASISTENTE EXTERNO - 25 EMAIL -

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101	Ventas gravadas con I.V.A.	401
Inversiones financieras temporales	102	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	Exportaciones	403
(-) Provisión cuentas incobrables	104	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404
Otras cuentas por cobrar	105	Dividendos percibidos	405
Inventario de materia prima	106	Rentas exentas y no gravad.	406
Inventario de productos en proceso	107	Rentas con impuesto único	407
Inventario de suministros y materiales	108	Otras rentas	408
Material de prod. termin. y mercad. en almacen	109	TOTAL INGRESOS	499
Mercaderías en tránsito	110		3'600.000
Repuestos, herramientas y accesorios	111		
Impuestos anticipados	112		
Otros activos corrientes	113		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119		
			1'216.000

ACTIVO FIJO		COSTO DE VENTAS	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	Compra de productos terminados	502
Vehículos	153	Importaciones de productos terminados	503
Otros activos fijos	154	(-) Inventario final de productos terminados	504
(-) Depreciación acumulada	155	Inventario inicial de materia prima	505
TOTAL ACTIVO FIJO	159	Compras de materia prima	506
		Importaciones de materia prima	507
		Inventario final de materia prima	508
		Mano de obra directa	509
		Depreciación de maquinarias, equip. y edif. de fra.	510
		Mano de obra indirecta	511
		Suministros y materiales	512
		Seguros de maquinaria, maquin., equip., y edif.	513
		Aportes IESS y beneficios sociales	514
		Mantenimiento y reparaciones	515
		Energía, agua y teléfono	516
		Otros gastos de fabricación	517
		Inventario inicial de productos en proceso	518
		(-) Inventario final de productos en proceso	519
		Inventario inicial de productos terminados	520
		(-) Inventario final de productos terminados	521
		TOTAL COSTO DE VENTAS	529
			16'049.075

ACTIVOS NO CORRIENTES		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551
Gastos de organización y constitución	162	Comisiones en ventas y publicidad	552
Gastos de investigación exploración y otros	163	Gastos de gestión	553
Aportaciones en asociaciones	164	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554
Otros activos no corrientes	165	Impuestos, contribuciones y otros	555
Amortización acumulada	166	Depreciación de bienes y amortizaciones	556
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557
		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558
		Intereses y comisiones	559
		Provisiones deducibles	560
		Otros gastos de administración y ventas	561
		TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569
			38.751
			17'019.041

PASIVO CORRIENTE		GASTOS NO OPERACIONALES	
Cuentas por pagar	201	Pérdida en venta de activos	571
Documentos por pagar	202	Pérdida por diferencia de cambio	572
Provisiones sociales por pagar	203	Otros gastos no operacionales	573
Obligaciones: IESS e impuestos	204	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	578
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (489-528-569)	580
Otros pasivos corrientes	206	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582
		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583
		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584
		(-) Participación 15% de trabajadores	585
		(-) 85% Dividendos percibidos	586
		(-) 85% Rentas con impuesto único	587
		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588
		(-) Reinversiones y leyes de fomento	589
		UTILIDAD GRAVABLE (584-585+589)	590
		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591
		Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592
			15'531.021

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	700
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	701
Obligaciones emitidas	213	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	702
Otros pasivos a largo plazo	214	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	703
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	705
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	706
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	707
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	708
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	709
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	710
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	711
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	712
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	713
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	714
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	715
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	716
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	717
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	718
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	719
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	720
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	721
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	722
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	723
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	724
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	725
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	726
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	727
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	728
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	729
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	730
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	731
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	732
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	733
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	734
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	735
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	736
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	737
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	738
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	739
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	740
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	741
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	742
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	743
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	744
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	745
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	746
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	747
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	748
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	749
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	750
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	751
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	752
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	753
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	754
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	755
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	756
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	757
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	758
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	759
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	760
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	761
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	762
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	763
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	764
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	765
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	766
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	767
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	768
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	769
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	770
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	771
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	772
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	773
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	774
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	775
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	776
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	777
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	778
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	779
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	780
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	781
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	782
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	783
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	784
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	785
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	786
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	787
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	788
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	789
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	790
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	791
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	792
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	793
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	794
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	795
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	796
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	797
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	798
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	799
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	800

PATRIMONIO NETO		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
Capital suscrito y/o asignado	301	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	700
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	701
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	702
Reservas	304	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	703
Reserva por revalorización del patrimonio	305	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704
Reexpresión monetaria	306	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	705
Otros superávit	307	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	706
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	707
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	708
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	709
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	710
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	711
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	712
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	713
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	714
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	715
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	716
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	717
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	718
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	719
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	720
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	721
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	722
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	723
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	724
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	725
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	726
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	727
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	728
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	729
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	730
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	731
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	732
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	733
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	734
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	735
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	736
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	737
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	738
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	739
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	740
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	741
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	742
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	743
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	744
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	745
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	746
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	747
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	748
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	749
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	750
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	751
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	752
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	753
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	754
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	755
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	756
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	757
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	758
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	759
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	760
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	761
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	762
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	763
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	764
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	765
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	766
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	767
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	768
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	769
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	770
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	771
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	772
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	773
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	774
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	775
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	776
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	777
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	778
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	779
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	780
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	781
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	782
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	783
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	784
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	785
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	786
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	787
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	788
		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	789
		RENTAS CON IMPUEST	