

Señores  
**ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA SAN GERMAN S.A.**  
Ciudad.

### INFORME DE COMISARIO

**Señores Accionistas:**

De conformidad con lo que dispone el artículo 279 de la Ley de Compañías y su Reglamento expedido con la resolución No. 92-1-4-3-0014 publicada en el R.O. No. 44 de 13 de Octubre de 1992, y que declaro en forma expresa conocerlos, pongo en consideración a ustedes el **INFORME DE COMISARIO** luego de haber analizado el Balance General, el Estado de Resultados, Cambios en el Patrimonio de los Accionistas, y Cambios en la Posición Financiera por el período económico correspondiente al año 2006 de la Compañía **INMOBILIARIA SAN GERMAN S.A.**. Los mencionados Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión en base a lo revisado.

En razón de lo mencionado expongo lo siguiente:

- Los Administradores han observado y cumplido las normas legales, estatutarias y reglamentarias, a las que como ente jurídico tienen que sujetarse.
- Los controles internos son confiables y suficientes, mantenidos por un personal solvente.
- Los libros societarios y demás documentación contable se han llevado de conformidad con lo que disponen las leyes sobre la materia, así como las NEC, y a principios de contabilidad generalmente aceptados, así como aquellas emanadas por la Junta General de Accionistas y del Directorio, por lo que sus Estados Financieros demuestran en forma razonable la situación económica de la Compañía.
- La Compañía, no ha realizado en el periodo Enero a Diciembre del 2006, gestión económica alguna, y los valores egresados que son parte del gasto, corresponden a gastos relacionados con las varias obligaciones que se requieren para mantener vigente a la Compañía.
- Existen adecuadas correspondencias entre Estados Financieros y Registros Contables a través de las pruebas realizadas.
- Los activos de la Compañía y de terceros están convenientemente custodiados y conservados.

Los Estados de Ganancias y Pérdidas de la compañía **INMOBILIARIA SAN GERMAN S.A.**., correspondiente a los ejercicios 2005 y 2006 se expresan así:

<u>CONCEPTO</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
INGRESOS	6.712,57	-
GASTOS	(7.154,33)	(460,88)
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	<u>( 441,76)</u>	<u>( 460,88)</u>

El Patrimonio de los señores accionistas al 31.12.2006, se presenta así:

CONCEPTO	2005	2006
	US\$	US\$
Capital Social	400,00	400,00
Capital Suscrito no Pagado	-300,00	-300,00
Reservas Legales	3,21	3,21
Reserva Revalorización Patrimonio	9.816,51	9.816,51
Utilidad (Pérdida) Ejercicios Anteriores	(10.486,53)	( 10.928,29)
Utilidades del Ejercicio	( 441,76)	( 460,88)
<b>Total del Patrimonio</b>	<b>( 1.008,57)</b>	<b>( 1.469,45)</b>

De los señores Accionistas.

Atentamente



Fernando Dávila Acosta  
Comisario

Quito, 30 de marzo del 2007