

INMOBILIARIA BATLIANSA S.A.

Calle de las Avellanas E5-107 y Eloy Alfaro

Quito - Ecuador

Quito, 15 de febrero de 2014

Señores

ACCIONISTAS INMOBILIARIA BATLIANSA S.A.

Quito

En mi calidad de Gerente de la compañía INMOBILIARIA BATLIANSA S.A., que tiene por objeto principal dedicarse a la actividad de intermediación, mandato inmobiliario, mobiliario y comercial, autorizado por las leyes para este tipo de compañías, esto es la compra, venta arrendamiento anticresis administración, promoción a cualquier título permuta, arriendo, constitución y cesión de gravámenes, hipotecarios para los bienes inmuebles y prendarios para los bienes muebles, etc., pongo en su conocimiento el informe por el año 2012.

El inmueble propiedad de la compañía sigue entregado en comodato a Servidinámica S.A., en este año se mantiene en arrendamiento el edificio Digital de propiedad de Luxusarte S.A., el producto de estas transacciones es que permite cubrir los gastos propios de la empresa, los resultados son positivos, para el año 2013 se prevee tomar en arrendamiento otros locales que permitan el subarrendamiento.

Todas las decisiones tomadas por la Junta de Accionistas han sido cumplidas.

Recomiendo que los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 y que son de conocimiento de los señores accionistas, sean aprobados y sugiero que la utilidad obtenida en el período después de realizar la Reserva Legal, sea entregada a los accionistas.

Atentamente,



Lilian M. Ruf
Gerente General