

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA BATLIANSA S.A.

Presente. -

En mi calidad de Comisario elegido por la Junta General de Accionistas de la Compañía Inmobiliaria Batliansa S.A., y en cumplimiento según lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 publicada en el Registro oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada por la administración de la compañía, correspondiente al ejercicio 2018, basado en el examen a los estatutos de la compañía, estado de situación financiera, estado de resultados integrales por el año terminado en esa fecha, sobre los cuales procedo a rendir el siguiente informe:

La Inmobiliaria Batliansa S.A. tiene por objeto social dedicarse a la actividad de intermediación, mandato, inmobiliario, mobiliario y comercial.

ASPECTOS CONTABLES

Los estados financieros preparados por la compañía en dólares, deben ser elaborados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La administración de la compañía, ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas para el período 2018, así como las normas legales, estatutarias y reglamentarias.

ASPECTOS FISCALES

La empresa consideró las disposiciones legales del Código Tributario, Ley de Equidad Tributaria, Reglamento de aplicación a la citada Ley, Resoluciones del Servicio de Rentas Internas, Reglamento de Facturación y Reglamento de Comprobantes de Venta y de Retención, Ley de Compañías, entre otras considerará en el próximo período el Reglamento a la ley orgánica y de incentivos a la producción y prevención del fraude fiscal.

Ley Orgánica para la reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera a ser aplicada en el período 2018.

ASPECTOS SOCIETARIOS Y CUSTODIO DE ACTIVOS

Presenta libros societarios: acciones, accionistas y talonarios, conforme a disposiciones legales vigentes y su custodia es de responsabilidad de personal capacitado. Se debe tomar en

consideración lo establecido en el Reglamento sobre Juntas Generales de Socios y Accionistas Registro Oficial No. 371 del 10 de noviembre del 2014.

Los activos de la empresa propiedades e inmuebles, se encuentran debidamente custodiados, siendo responsabilidad de los ejecutivos de la compañía.

ASPECTO FINANCIERO

El análisis de los estados financieros efectuado permitirá evaluar el funcionamiento de la compañía a través de la utilización de los datos proporcionados y medir de esta forma la rentabilidad que esta genera.

La aplicación de un análisis con indicadores a los estados financieros nos ayudará a conocer los cambios que han surgido en las cuentas individuales durante este período y merecen una atención especial de acuerdo a los principales índices financieros, centrándonos en los cambios más significativos.

A continuación, se presenta un análisis comparativo de los Estados Financieros por el período 2018:

CUENTA CONTABLE	2018	2017
Activos Corrientes	3.646,94	1.276,92
Exigible- Anticipos Otras Cias	526.620,47	528.601,41
Activos Fijos	-	-
Otros Activos	30.585,58	35.068,03
Total Activos USD\$	560.852,99	564.946,36
Pasivos Corrientes	33.271,30	35.449,16
Total Pasivos Largo Plazo	343.372,20	408.115,83
Total Pasivos	376.643,50	443.564,99
Patrimonio	184.209,49	121.381,37
Total Pasivos más Patrimonio USD\$	560.852,99	564.946,36

La aplicación de un análisis a los estados financieros nos ayudó a conocer los cambios que han surgido en las cuentas contables de un período a otro, este análisis se ha basado en el ejercicio económico del año 2018 y 2017, cuyo objetivo primordial fue determinar las variaciones que se han producido y merecen una atención especial, debiendo centrarnos en los cambios más significativos:

El total del activo de la compañía disminuyó en el período 2018 en USD \$ 4.093, con relación al ejercicio económico anterior. La compañía no presenta en el período 2018 activos fijos. El Pasivo a su vez decreció en USD \$ 66.921.

El patrimonio aumentó en el período 2018 un valor de USD \$ 62.828.

En este período por cada dólar que la empresa tiene invertido en activos el valor financiado por los acreedores es 0,40 centavos de dólar.

Adicionalmente la compañía presentó Utilidades mínimas por el período 2018.

CONCLUSIÓN

La compañía durante el ejercicio 2018 ha presentado ingresos operacionales, sin embargo, debemos recuperar cartera y cerrar los anticipos para obtener un resultado más analítico al final del período.

En lo que se refiere al Estado de Resultados de la Compañía, este presentó resultados positivos, con mínimas utilidades, consecuentemente los gastos incurridos en este período reflejaron varios rubros por concepto de: impuestos y contribuciones, mantenimientos entre otros desembolsos necesarios para el nivel de operación presentado.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es la única responsable, así como de la evaluación de sus principios contables, su adopción de normas internacionales de información financiera y cumplimientos en aspectos tributarios, Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la empresa.

Agradezco a los señores accionistas por su confianza y declaro que he recibido toda la colaboración de los administradores para la realización de mi trabajo, y aprovecho la oportunidad para desearles muchos éxitos durante el presente ejercicio económico.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Rocio Reina', with some illegible text written below it.

Dra. Rocío Reina
COMISARIO