

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y ORDINARIA DE  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA BATLIANSA S.A.**

En la ciudad de Quito a los tres días de marzo de 2015, a las 11h00 en el domicilio de la compañía, situado en la calle de las Avellanas E5-107 y Eloy Alfaro, se reúnen en la Junta General Universal y Ordinaria de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA BATLIANSA S.A., a la cual asiste a la cual asisten ingeniero Bernardo Nussbaum Ruf y Lilian M. Ruf Kywi, accionistas poseedores de la totalidad del capital suscrito y pagado. Hallándose reunidos accionistas que representan la totalidad del capital social, la Junta General se entiende legalmente convocada y reunida para tratar los asuntos que se resuelvan por unanimidad. Preside la sesión el ingeniero Bernardo Nussbaum, Presidente de la compañía y actúa como Secretario ad-hoc Fausto Valentin Acurio. El presidente constata la asistencia y declara instalada la sesión, pidiendo que por Secretaría se dé lectura al Orden del Día, cual es:

1. Informe de Gerente
2. Informe de Comisario
3. Conocimiento y resolución sobre balance general y Estado de pérdidas y Ganancias de 2014
4. Destino de las utilidades
5. Nombramiento de comisarios

La Junta General resuelve por unanimidad conocer el Orden del Día:

**PRIMERO: INFORME DE GERENTE.-** Por secretaría se da lectura al informe anual del gerente, el mismo que es aprobado por la Junta General, por unanimidad.

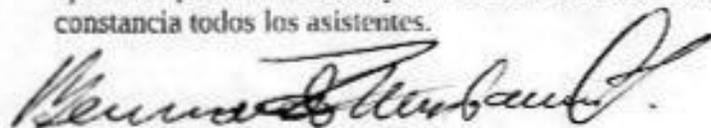
**SEGUNDO: INFORME DE COMISARIO.-** Se da lectura al informe de los Comisarios, informe que es aprobado por unanimidad.

**TERCERO: CONOCIMIENTO Y RESOLUCION SOBRE BALANCE Y ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS DEL 2014.-** La Junta General en conocimiento de los estados financieros del año 2014, resuelve Aprobarlos por unanimidad, con la abstención de los administradores.

**CUARTO: DESTINO DE LAS UTILIDADES.-** Al respecto la Junta resuelve que separando previamente el porcentaje de Reserva Legal, la diferencia se mantenga en Reserva Facultativa.

**QUINTO: NOMBRAMIENTO DE COMISARIOS.-** La Junta General procede a nombrar como comisarios a los señores Rocío Reina y Cristian Mendoza, comisarios Principal y suplente respectivamente.

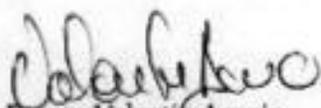
Sin haber otro punto de que tratar, se concede un receso para la redacción del Acta, la misma que es aprobada por unanimidad y sin modificaciones. Se levanta la sesión a las 11h45, firmando para constancia todos los asistentes.



Ing. Bernardo Nussbaum  
Presidente /Accionista



Lilian M. Ruf  
Accionista



Fausto Valentin Acurio  
Secretario ad - hoc