

Quito, 29 de abril de 2009

## INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA QUE PRESENTA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2008

**Señores Accionistas  
COMERAUT S.A.  
Ciudad.**

Por el presente, y en cumplimiento a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario Principal de la Empresa, me permito presentar el siguiente informe de la Compañía COMERAUT S.A., por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2008.

### 1.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO

La administración ha observado de manera clara y objetiva las normas legales, estatutarias, disposiciones, directrices y resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio de la Compañía.

Los libros sociales de: Actas de Junta General de Accionistas, de talonarios de títulos de acciones y libro de acciones y accionistas se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes en el Ecuador.

### 2.- PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA

Como parte de mi revisión sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2008, efectué una revisión global al sistema de control interno contable de la Compañía. En mi opinión, los procedimientos de control interno implementados son adecuados, permiten a la Administración tener un grado razonable de confiabilidad en todas las transacciones para la preparación de los Estados Financieros.

Los comprobantes, documentos y registros contables se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en el Ecuador.

En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable, es posible que existan errores no detectados en mi revisión.

### 3. - OPINION RESPECTO A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.

He revisado el balance general Comeraut S.A., al 31 de diciembre de 2008 y el correspondiente estado de ganancias por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mi revisión.

Los estados financieros son elaborados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda de medición de la compañía y de curso legal adoptada por la República del Ecuador a partir del mes de marzo del año 2000.

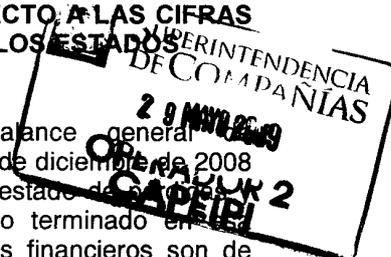
En mi opinión, tanto el Balance General al 31 de diciembre de 2008, como el correspondiente estado de Pérdidas y Ganancias de Comeraut S.A., con corte a la fecha antes señalada, han sido emitidos con apego a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, por tanto reflejan en forma razonable, tanto la situación financiera, como las operaciones efectuadas en el ejercicio analizado.

### 4.- ASPECTOS FINANCIEROS

#### 4.1.- ACTIVOS

**Activo Corriente:** Representa el 43.04% del total de activos de la Compañía, está conformado básicamente por:

- Las disponibilidades y equivalentes de caja registradas al 31 de diciembre de 2008, corresponden a los saldos que mantiene la Compañía en las cuentas corrientes del Banco del Pichincha por



US\$ 2,874.98 y en el Banco Ecuatoriano de la Vivienda por un valor de US\$ 5,421.43, los cuales en su conjunto representan el 0.53% del total de activos de la compañía.

- El exigible de la Compañía, representa el 42.47 % del activo total, conformado por:

Detalle	Valor US \$
Anticipo Proveedores	155.00
Impts. Anticipados	14,840.80
Impts. En Reclamo	166,907.20
Cías. Relacionadas	500,207.31
Provisión Incobrables	-16,988.34
Gastos Anticipados	671.08
<b>SUMAN:</b>	<b>665,121.97</b>

Como se puede observar el rubro más significativo constituye las cuentas por cobrar a compañías relacionadas que representa el 75,21% del exigible. Este saldo a su vez corresponde a cuentas por cobrar a Corporación Maresa Holding S.A., por US\$ 119,452.31 y, MARESA Ensambladora por US\$ 380,755.00.

Seguido el rubro de Impuestos en Reclamo, que representa el 25.09% del exigible, éste concepto no ha tenido variación alguna que amerite reportar respecto de los años precedentes. En el año 2005 la Compañía presentó un recurso de apelación el cual se encuentra paralizado para pronunciamiento del Tribunal Fiscal, sin que hasta la fecha se tenga una respuesta favorable a la Compañía.

**Activo No Corriente:** Al 31 de diciembre, este grupo de activos representa el 56.96 % del total de activos, está conformado por las siguientes cuentas:

Detalle	US \$	%
No depreciable	268,053.50	17.12
Depreciable	224,016.47	14.30
Ctas. Cobr. L/P	400,000.00	25.54
<b>Activo No Cte.</b>	<b>892,069.97</b>	<b>56.96</b>
Activo Corriente	665,121.97	43.04
<b>Total de Activos</b>	<b>1,566,159.43</b>	<b>100.00</b>

- El Activo fijo no depreciable está conformado por un terreno de propiedad de la Compañía, representa el 17.12% del activo total.

- El activo fijo depreciable de la compañía, esta conformado por:

Edificios	\$	421,761.96
(-) Depreciación	\$	197,745.49
<b>Saldo 31/12/08</b>	\$	<b>224,016.47</b>

- Cuentas por cobrar largo plazo a Corporación Maresa Holding, por US\$ 400,000.00, representan el 25.54% del total de activos al 31 de diciembre de 2008.

#### 4.2. PASIVOS.

**Pasivo Corriente,** conformado por las siguientes cuentas:

Detalle	US \$	%
Ctas. y Dctos. X Pagar	19,748.95	1.26
Gastos Acum.	1,600.03	0.10
<b>Total Pasivos:</b>	<b>21,348.98</b>	<b>1.36</b>
Patrimonio	1,544,810.45	98.64
<b>Total Pas. Patr.</b>	<b>1,566,159.43</b>	<b>100.00</b>

- Los pasivos de mayor significación corresponden a: Participación a trabajadores por un valor de US\$ 11,502.18, representa el 53.88% de las obligaciones de la Compañía, monto que deberá ser cubierto en los plazos señalados por la Ley; El Impuesto a la Renta por pagar luego de la conciliación tributaria del ejercicio por un valor de US\$ 4,939.10, representa el 23.14 del pasivo total; Compañías Relacionadas por un valor de US\$ 2,168.99, representa el 10.16% de los pasivos. Obligaciones al Fisco por concepto de retenciones en la fuente del impuesto a la renta por US\$ 1,138.75, representa el 5.33% de las obligaciones de la compañía al 31 de diciembre de 2008.

#### 4.3. PATRIMONIO

El capital social suscrito y pagado es de US\$ 683,000.00; dividido en seiscientos ochenta y tres mil acciones, ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, conformado de la siguiente manera:

Corp. Maresa Holding	682.998 acciones
Susana Granda Garcés	1 acción
Francisco Cobo M.	1 acción



El Patrimonio de los Accionistas al 31 de diciembre de 2008, registra un incremento respecto al año 2007, debido a los resultados obtenidos en el ejercicio 2008, el cual representa el 1.38% de incremento. El patrimonio de los accionistas al 31 de diciembre, presenta un saldo neto de US\$ 1,544,810.45; equivalente al 98.64% de las fuentes de financiamiento de los activos.

### 5. - OPERACIONES DEL PERIODO.

Un resumen del estado de pérdidas y ganancias se muestra a continuación:

Detalle	US \$	%
Ingreso Operacional	0.00	0.00
- Costo de Ventas	0.00	0.00
Rend. en Ventas	0.00	0.00
Gts. Administrativos	37,940.65	33.10
Pérdida Operativa	-37,940.65	-33.10
Gts. Ing. no Operac.	114,621.88	100.00
Resultado Ejercicio	76,681.23	66.90
15% Trabajadores	11,502.18	10.03
Impuesto Renta	16,414.30	14.32
<b>Utilidad Neta</b>	<b>48,764.75</b>	<b>42.54</b>

- En el año 2008 la compañía no generó ingresos relacionados con el giro del negocio, más bien los registrados corresponden al arrendamiento del edificio propiedad de la misma, los cuales alcanzaron un valor de US\$ 115,100.04, a los cuales se dedujeron los gastos no operacionales por US\$ 478.16 y los gastos administrativos del ejercicio, obteniendo una utilidad de US\$ 76,681.23 antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta, los mismos que deberán ser cancelados en las fechas establecidas por el SRI.
- Los gastos administrativos alcanzaron un monto aproximado de 37,941 dólares, los más significativos corresponden a:

Detalle	Valor	%
Honorarios Prof.	2,571.77	6.78
Suscripciones	3,625.20	9.55
Servicios Adm.	4,486.00	11.82
Imp. Contrib. Tas.	9,770.53	25.76
Depreciación Act.	17,433.12	45.95
Otros	54.03	0.14
<b>SUMAN:</b>	<b>37,940.65</b>	<b>100.00</b>

- La provisión del impuesto a la renta realizada por la compañía, está calculada mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables, la cual se carga a los resultados del año en que se devenga, con base al método de impuesto por pagar. Las disposiciones legales vigentes establecen la tasa del 25% sobre las utilidades gravables, 15% si se decidiera reinvertirlas o capitalizarlas, para lo cual se establece como plazo hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

El Impuesto a la Renta por pagar para el año 2008, se resume a continuación:

Detalle	Valor
Utilidad del Ejercicio	76,681.23
- 15% Participación Trabajadores	11,502.18
Utilidad Gravable	65,179.05
+ Gastos no deducibles	478.16
Base imponible I.R.	65,657.21
25% Impuesto a la Renta	16,414.30
- Anticipo Imp. Renta Art.41 #3	-2,267.24
- Retenciones Fuente 2006	-9,207.96
Impuesto Renta por Pagar	<b>4,939.10</b>

### 6.- INDICADORES FINANCIEROS:

INDICES BÁSICOS	
De Solvencia	31.57
De Liquidez Inmediata	31.57
De Endeudamiento	3.13 %
Tasa Retorno de Capital	7.14 %

- Los indicadores de solvencia y liquidez miden la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de corto plazo, mediante los activos que se espera se conviertan en efectivo. El indicador de solvencia se encuentra en el 31.57, lo que indica que la Compañía está en capacidad de cubrir sus obligaciones de corto plazo con sus activos de rápida liquidez.

El de liquidez inmediata o prueba ácida permite observar el grado con que los activos corrientes, sin considerar el inventario, permite cubrir las obligaciones de corto plazo, en el presente caso es el mismo de solvencia puesto que la compañía no registra inventarios en

el año 2008.

- El de endeudamiento, muestra el margen con que se han utilizado dineros de terceros, para la generación de los resultados del ejercicio. El riesgo se incrementa mientras más alto es el grado de apalancamiento financiero de una empresa, en el año 2008 este se ubicó en el 3.13%, lo que representa que los acreedores han proporcionado en dicho porcentaje el financiamiento de la empresa.
- Finalmente, la tasa de retorno del capital accionario, nos indica la utilidad por cada unidad de inversión de los accionistas en la empresa, descontado impuestos y provisiones de ley.

## 7. - CONCLUSIÓN.

Del presente análisis se evidencia que los estados financieros elaborados por la Compañía, exponen razonablemente tanto la posición financiera al 31 de diciembre de 2008, como las operaciones realizadas.

Para finalizar, debo expresar mi agradecimiento a la Administración que me permitió realizar este informe, a los Señores Accionistas por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



Lcdo. Washington Carrion O.  
CPA. 9288  
COMISARIO PRINCIPAL

