



COMERCIALIZADORA ECUATORIANA AUTOMOTRIZ COMERAUT S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2012

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas

Comercializadora Ecuatoriana Automotriz Comeraut S.A.

Quito, 31 de julio de 2013

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Comercializadora Ecuatoriana Automotriz Comeraut S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de Comercializadora Ecuatoriana Automotriz Comeraut S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.



Comercializadora Ecuatoriana Automotriz Comeraut S.A.
Quito, 31 de julio de 2013

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Comercializadora Ecuatoriana Automotriz Comeraut S.A. al 31 de diciembre del 2012, y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros asuntos

6. Debido a que Comercializadora Ecuatoriana Automotriz Comeraut S.A. es subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A. (Compañía Matriz), los estados financieros adjuntos deben ser incorporados a los estados financieros consolidados de la Compañía Matriz, preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera y sobre el cual se emite un informe de auditoría por separado.

PricewaterhouseCoopers

No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías: 011

Carlos R. Cruz

Carlos R. Cruz
Representante Legal
No. de Licencia Profesional: 25984

COMERCIALIZADORA ECUATORIANA AUTOMOTRIZ COMERAUT S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresados en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Nota	2012	2011
Activos corrientes			
Efectivo		100,485	40,765
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	999,523	1,197,307
Otras cuentas por cobrar	7	23,485	23,486
Anticipo proveedores		1,926	-
Impuestos por recuperar		13,501	15,451
Total activos corrientes		<u>1,138,920</u>	<u>1,277,009</u>
Activos no corrientes			
Propiedades de inversión	8	1,124,989	1,141,483
Total activos no corrientes		<u>1,124,989</u>	<u>1,141,483</u>
Total activos		<u>2,263,909</u>	<u>2,418,492</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


Ing. Francisco Restrepo
Gerente General


Marianela Rodríguez
Contadora

COMERCIALIZADORA ECUATORIANA AUTOMOTRIZ COMERAUT S.A.

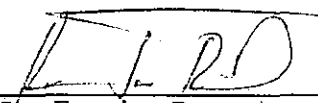
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

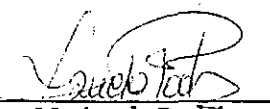
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresados en dólares estadounidenses)

PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Pasivos corrientes			
Proveedores y otras cuentas por pagar		1,949	338
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	4,539	57,266
Impuestos por pagar		3,232	25,697
Provisiones	11	14,521	30,916
Total pasivos corrientes		<u>24,241</u>	<u>114,217</u>
Pasivos no corrientes			
Impuesto diferido	10	92,659	91,767
Total pasivos no corrientes		<u>92,659</u>	<u>91,767</u>
Total pasivos		<u>116,900</u>	<u>205,984</u>
Patrimonio			
Capital social		683,000	683,000
Reservas		69,742	57,784
Resultados Acumulados		<u>1,394,267</u>	<u>1,471,724</u>
Total patrimonio		<u>2,147,009</u>	<u>2,212,508</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>2,263,909</u>	<u>2,418,492</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Francisco Restrepo
Gerente General

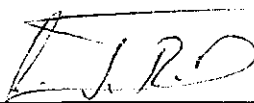

Marianela Rodríguez
Contadora

COMERCIALIZADORA ECUATORIANA AUTOMOTRIZ COMERAUT S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Servicios de arrendamiento		115,100	115,100
Depreciación de inmueble arrendado	8	<u>(16,494)</u>	<u>(16,496)</u>
		98,606	98,604
Gastos administrativos	6	(47,137)	(101,954)
Otro (egresos) ingresos, neto		<u>(1,073)</u>	<u>1,585</u>
Utilidad (pérdida) operacional		50,396	(1,765)
Interés ganado		<u>7,839</u>	<u>159,955</u>
Utilidad antes del impuesto a la renta		58,235	158,190
Impuesto a la renta	10	<u>(16,109)</u>	<u>(38,607)</u>
Utilidad neta y resultado integral del año		<u><u>42,126</u></u>	<u><u>119,583</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Francisco Restrepo
Gerente General



Marianela Rodríguez
Contadora

COMERCIALIZADORA ECUATORIANA AUTOMOTRIZ COMERAUT S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Nota	Capital social	Reservas		Resultados acumulados			
			Legal	De capital	Por aplicación inicial de NIIF	Reserva de Capital	Resultados	Total
Saldos al 1 de enero del 2011		683,000	54,311	718,048	634,093	-	34,730	2,124,182
Resoluciones de la Junta de Accionistas del 4 de agosto del 2011:								
Apropiación de reservas legal de la utilidad generada en el año 2010		-	3,473	-	-	-	(3,473)	-
Pago de dividendos	14	-	-	-	-	-	(31,257)	(31,257)
Utilidad neta y resultado integral del año		-	-	-	-	-	119,583	119,583
Transferencia de la Reserva de capital (nota 13)		-	-	(718,048)	-	718,048	-	-
Saldos al 31 de diciembre del 2011		683,000	57,784	-	634,093	718,048	119,583	2,212,508
Resoluciones de la Junta de Accionistas del 25 de octubre del 2012:								
Apropiación de reservas legal de la utilidad generada en el año 2011		-	11,958	-	-	-	(11,958)	-
Pago de dividendos	14	-	-	-	-	-	(107,625)	(107,625)
Utilidad neta y resultado integral del año		-	-	-	-	-	42,126	42,126
Saldos al 31 de diciembre del 2012		683,000	69,742	-	634,093	718,048	42,126	2,147,009

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

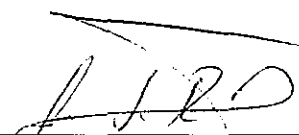
Ing. Francisco Restrepo P.
Gerente General

Mariana Rodríguez
Contadora

COMERCIALIZADORA ECUATORIANA AUTOMOTRIZ COMERAUT S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Utilidad antes del impuesto a la renta		58,235	158,190
Mas cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación	8	16,494	16,496
Participación laboral	11	10,277	27,916
Otras provisiones	11	4,244	3,948
		<u>89,250</u>	<u>206,550</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		197,784	(313,157)
Otras cuentas por cobrar		-	143,422
Impuesto por recuperar		(10,225)	172
Anticipo proveedores		(1,926)	-
Proveedores y otras cuentas por pagar		1,611	260
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		(52,727)	45,436
Impuesto a la renta pagado		(25,413)	(1,427)
Impuesto por pagar		(93)	(12,515)
Provisiones		(30,916)	(14,031)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>167,345</u>	<u>54,710</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Pago por dividendos	14	(107,625)	(31,257)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>(107,625)</u>	<u>(31,257)</u>
Incremento neto de efectivo		59,720	23,453
Efectivo al inicio del año		40,765	17,312
Efectivo al final del año		<u>100,485</u>	<u>40,765</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Francisco Restrepo
Gerente General


Marianela Rodríguez
Contadora