

Guayaquil, Enero 14 del 2003

**Señores Accionista de
INMOBILIARIA JARDÍN S.A.**
Ciudad.-

Estimados Accionistas:

Para dar cumplimiento con lo que dispone la Ley de Compañías y su respectivo Reglamento, así como también los Estatutos Sociales, pongo a vuestra consideración el Informe que resume las actividades durante el ejercicio económico del 2002 y su respectivo resultado.

Se ha se ha cumplido con las obligaciones tributarias conforme lo señalan las Leyes en el campo tributario.

Los Estados financieros fueron elaborados de acuerdo a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

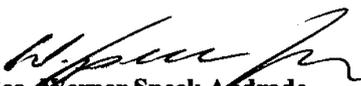
Así también se está procediendo a liquidar, de forma voluntaria y anticipada, esta Inmobiliaria, de acuerdo a lo resuelto en Junta General de Accionistas.

El resultado final del período de Enero a Diciembre del 2002, determina una utilidad de US \$177.633,73. Debo indicarles que los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2002, están a disposición de los señores accionistas.

Quiero dejar constancia de mis sinceros agradecimientos por la confianza depositada en mí para el desempeño del cargo encomendado.

De los señores accionistas, me suscribo.

Atentamente,


Eco. Werner Speck Andrade
GERENTE GENERAL



1 0 2003