

Guayaquil, Marzo 20 del 2002

Señores Accionista de
INMOBILIARIA JARDÍN S.A.
Ciudad.-

Estimados Accionistas:

Para dar cumplimiento con lo que dispone la Ley de Compañías y su respectivo Reglamento, así como también los Estatutos Sociales, pongo a vuestra consideración el Informe que resume las actividades durante el ejercicio económico del 2001 y su respectivo resultado.

Los Estados financieros fueron elaborados de acuerdo a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Debo indicarles que se han cumplido con las obligaciones tributarias conforme lo señalan las Leyes en el campo tributario.

El resultado final del período de Enero a Diciembre del 2001, determina una pérdida de US \$2.437,14

También debo mencionarles que se procedió a enjugar las pérdidas del año 2000 (de acuerdo al acta de Junta de accionistas) por US\$ 6.154,67 de la siguiente manera:

Con Reservas por Revalorización del Patrimonio/98	US\$ 420,25
Con Reserva por Revalorización del Patrimonio/99	2.437,70
Con Reserva por Revalorización del Patrimonio/2000	1.806,95
Con Reexpresión Monetaria del 2000	1.487,70
Con Utilidades años anteriores	<u>2,07</u>
	<u>6.154,67</u>

Quiero dejar constancia de mis sinceros agradecimientos por la confianza depositada en mí para el desempeño del cargo encomendado.

De los señores accionistas, me suscribo.

Atentamente,


Eco. Werner Speck Andrade
GERENTE GENERAL

