

Guayaquil, Marzo 22 del 2001

Señores Accionista de
INMOBILIARIA JARDÍN S.A.
Ciudad.-

Estimados Accionistas:

Para dar cumplimiento con lo que dispone la Ley de Compañías y su respectivo Reglamento, así como también los Estatutos Sociales, pongo a vuestra consideración el Informe que resume las actividades durante el ejercicio económico del 2000 y su respectivo resultado.

Los ingresos no operacionales se originaron por el resultado por Exposición a la Inflación (NEC 17) y por intereses ganados.

Hemos dado cumplimiento con todas las obligaciones sociales con relación al personal que laboró durante el año 2000. De igual manera se ha cumplido con las obligaciones tributarias conforme lo señalan las Leyes en el campo tributario.

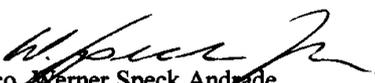
Los Estados financieros fueron elaborados de acuerdo a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

El resultado final del período de Enero a Diciembre del 2000, determina una pérdida de US \$6.154,67.

Quiero dejar constancia de mis sinceros agradecimientos por la confianza depositada en mí para el desempeño del cargo encomendado.

De los señores accionistas, me suscribo.

Atentamente,


Eco Werner Speck Andrade
GERENTE GENERAL



17 8 DIC 2000