

Guayaquil, marzo 24 del 2000

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA JARDIN S. A.
Ciudad

Estimados Accionistas:

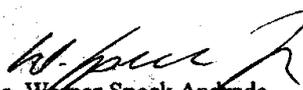
Para dar cumplimiento con lo que dispone la Ley de Compañías y su respectivo Reglamento, así como también los Estatutos Sociales, pongo a vuestra consideración el informe que resume las actividades durante el ejercicio económico de 1999 y su correspondiente resultado.

La posición financiera de la Compañía se encuentra reflejada en el Estado de Situación y en el Estado de Resultados, los mismos que han sido preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, a lo dispuesto por la Ley de Compañías y a las Leyes y Reglamentos en materia tributaria.

La compañía no ha realizado actividad alguna que le permita obtener ingresos de operación, los ingresos no operacionales se originan por intereses ganados sobre los saldos en la cuenta corriente del Banco Continental y por otros ingresos. El resultado neto del ejercicio económico de 1999 arrojó una pérdida de S/73.135.231, valor que fue enjuagado a nivel patrimonial con parte del saldo acreedor de la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio.

De los señores accionistas, me suscribo.

Atentamente,


Ec. Werner Speck Andrade
GERENTE

