

Guayaquil, marzo 23 de 1999

Señores Accionistas de  
INMOBILIARIA JARDIN S. A.  
Ciudad

Estimados Accionistas:

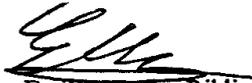
Para dar cumplimiento con lo que dispone la Ley de Compañías y su respectivo Reglamento, así como también los Estatutos Sociales, pongo a vuestra consideración el informe que resume las actividades durante el ejercicio económico de 1998 y su correspondiente resultado.

La posición financiera de la Compañía se encuentra reflejada en el Estado de Situación y en el Estado de Resultados, los mismos que han sido preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, a lo dispuesto por la Ley de Compañías y a las Leyes y Reglamentos en materia tributaria.

Los ingresos de operación se obtuvieron por arrendamiento del inmueble de propiedad de la compañía, los ingresos no operacionales se originan por intereses ganados sobre los saldos en la cuenta corriente del Banco Continental. El resultado neto del ejercicio económico de 1998 arrojó una pérdida de S/.251.898, valor que fue enjugado a nivel patrimonial con parte del saldo acreedor de la cuenta Reexpresión Monetaria.

De los señores accionistas, me suscribo.

Atentamente,

  
Emilio Mettler Rikli  
PRESIDENTE

