

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990051690001	02	EXPEDIENTE	4817	03	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA JARDIN S. A.							
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAOUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAOUIL	
09	CALLE	ILLINGWORTH		10	NUMERO	108	11	TELEF.	526481	12	FAX	-----			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ADMINISTRACION DE INMUEBLES			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388					
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	EMILIO EDUARDO METTLER RIKLI					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09031002010						
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.	-----		

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	3'241.283	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-----
Inversiones financieras temporales	102	-----	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	14'280.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-----	Exportaciones	403	-----
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-----	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-----
Otras cuentas por cobrar	105	-----	Dividendos percibidos	405	-----
Inventario de materia prima	106	-----	Rentas exentas y no gravad.	406	-----
Inventario de productos en proceso	107	-----	Rentas con impuesto único	407	-----
Inventario de suministros y materiales	108	-----	Otras rentas	408	100.135
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-----	TOTAL INGRESOS	499	14'380.135

COSTO DE VENTAS			ACTIVO FIJO		
Mercaderías en tránsito	110	-----	Terrenos, edificios e instalaciones	151	65'329.948
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-----	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	7'558.474
Impuestos anticipados	112	524.614	Vehículos	153	-----
Otros activos corrientes	113	-----	Otros activos fijos	154	-----
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	3'765.897	(-) Depreciación acumulada	155	18'974.331
			TOTAL ACTIVO FIJO	159	53'914.091

ACTIVOS NO CORRIENTES			ACTIVO CORRIENTE		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-----	Cuentas por pagar	201	837.349
Gastos de organización y constitución	162	-----	Documentos por pagar	202	-----
Gastos de investigación exploración y otros	163	-----	Provisiones sociales por pagar	203	-----
Aportaciones en asociaciones	164	-----	Obligaciones: IESS e impuestos	204	-----
Otros activos no corrientes	165	-----	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoci.	205	-----
(-) Amortización acumulada	166	-----	Otros pasivos corrientes	206	1'964.885
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-----	TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	2'802.234
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	57'679.988			

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-----	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-----
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-----	Comisiones en ventas y publicidad	552	-----
Obligaciones emitidas	213	-----	Gastos de gestión	553	-----
Otros pasivos a largo plazo	214	-----	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	11'256.162
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-----	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'967.930
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	2'802.234	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'873.339
			Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-----
			Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-----
			Intereses y comisiones	559	-----
			Provisiones deducibles	560	-----
			Otros gastos de administración y ventas	561	585.994
			TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	16'683.425

PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	20'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-----
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-----	Pérdida por diferencias de cambio	572	-----
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-----	Otros gastos no operacionales	573	-----
Reservas	304	409.015	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-----
Reserva por revalorización del patrimonio	305	28'679.747	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(2'303.290)
Reexpresión monetaria	306	5'625.952	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-----
Otros superávits	307	-----	(*) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-----
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	163.040	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-----
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-----	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	(2'303.290)
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	54'877.754	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-----
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	57'679.988	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-----

CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			IMPUESTO A LA RENTA (590 - 591)		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	571.554	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	(2'303.290)
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-----			
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	571.554			

RENTAS CON IMPUESTO UNICO			IMPUESTO UNICO		
RENTAS FINANCIERAS	704	-----	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-----
			RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-----
			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	-----

DETALLE DE COMPENSACIONES			TOTAL COMPENSACIONES		
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	739	
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	743	749	
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751	759			

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)			TOTAL COMPENSACIONES		
Firma del representante legal			(-) Anticipos pagados	770	524.614
Firma del contador			(-) Impuestos retenidos	771	-----
Nombre 800 Fernando Cevallos			SALDO A FAVOR	772	524.614
Matr. No. 801 9473			IMPUESTO A PAGAR	773	-----
			Interés por mora	774	-----
			Multas	775	-----
			TOTAL PAGADO	799	-----

Effectivo	Cheque No.	Banco	Notas de Crédito (cantidad)
S/	S/		S/

SELO Y FECHA DE RECEPCION			Exp. 1995		
---------------------------	--	--	-----------	--	--