REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía: INMOBILIARIA JARDIN S.A.			Número del Expediente: 4817-68
01 PROVINCIA: GUAYAS	02 Cantón: GUAYAQUIL	03 Ciudad: GUAYAQUIL	04 Fax: --------
05 CALLE: ILLINGWORTH y MALECON		06 Número: 108	07 Casilla: 3441 / 08 Teléfono: 526481
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado: EMILIO E. METTLER RIKLI			10 Cargo: Gerente Gene ral

11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		
(2)	-----	-----	-----	-------	-------

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	1.483.876
Inversiones financieras temporales	102	------
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	1.200.676
Otras cuentas por cobrar	104	------
Inventario de materia prima	105	------
Inventario de productos en proceso	106	------
Inventario suministros y materiales	107	-------
Invent. produc. termin. o mercaderias en almacén	108	------
Mercaderias en tránsito	109	-------
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-------
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	--------
Otros activos corrientes	112	------
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2.684.452
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	43.658.471
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	3.334.417
Vehiculos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		46.992.889
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		49.677.441
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	2.244.013
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		2.244.013
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	20.000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	74.000
Reserva facultativa	305	335.015
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	
Reexpresión monetaria	308	
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	133.421
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(2.584.486)
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		47.433.428
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		49.677.441

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país Arriendos rec.	401	2.550.000
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	
7.- TOTAL INGRESOS		2'550.000
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9. - UTILIDAD BRUTA (7-8)		2'550.000
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	1'366.527
Impuestos, contribuciones y otros	555	1'492.243
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'722.329
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	553.386
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		5.134.486
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(2'584.486)
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Perd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad.	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		
Participación trabajadores (15%)	571	
Impuesto renta	572	
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(2'5844.4 86

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de Mayo de 19 94.

Firma del Representante Legal	Nombre del Contador:
INMOBILIARIA JARDIN S.A.	Tito A. Osorio B. C.P.A. REG. 13.300.
C. I. o Pasaporte 09031o201 RESIDENTE	Firma / Matrícula C.C. 0904084654

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente		
Informe del Comisario		
Informe de Auditoria Externa		

Fecha de recepción:

Funcionario Responsable Firma y Sello