

Quito, 26 de febrero de 2014

**Señores Presidente, Miembros del Directorio y Accionistas de Industrial
Extratora de Palma S.A. INEXPAL**

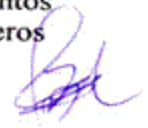
En cumplimiento a las disposiciones de la Sección 6ª. De la Codificación de la Ley de Compañías vigente, con su numeral 9: De la Fiscalización y específicamente con los artículos 274 al 288 y 292 de la Ley de Compañías, dentro de las funciones de Comisario Principal de la empresa **Industrial Extratora de Palma S.A. INEXPAL**, revisé el Balance General, Estado de Resultados, Estado de los Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo, las Políticas Contables aplicadas por la empresa durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013, según documentos sometidos a mi revisión, los mismos que son de responsabilidad absoluta y total de la Administración de la compañía; circunscribiéndose mi responsabilidad a expresar una opinión sobre los mencionados documentos basado en la revisión efectuada.

Planifiqué la revisión amparado en el numeral 9 del artículo 279 que define las atribuciones y obligaciones de los comisarios, así como con lo dispuesto mediante Resolución 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías en relación con los requisitos mínimos que deben contener los informes de Comisarios, en base a lo cual elevo a su conocimiento el informe referente al cumplimiento de normas estatutarias, gestión administrativa, manejo de libros sociales, sistema de control interno y análisis de los estados financieros, operaciones, situación y resultados obtenidos por Industrial Extratora de Palma S.A. INEXPAL, al 31 de diciembre de 2013

1.- ASPECTOS CONTABLES

1. La empresa ha cumplido lo dispuesto en las distintas resoluciones de la Superintendencia de Compañías en relación con la preparación y presentación de sus estados financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013, especialmente con las siguientes:
 - 1.1. Resolución N° 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto de 2006 de la Superintendencia de Compañías mediante la cual se adoptó las Normas Internacional de Información Financiera NIIF y se determinó que su aplicación sea obligatoria por parte de las compañías sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009.
 - 1.2. Mediante Resolución N° ADM 98199 del 3 de julio del 2008, el Superintendente de Compañías ratificó el cumplimiento de la Resolución N° 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto de 2006

- 1.3. Según Resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, Artículo Primero se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, por parte de las compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías, determinando en el numeral 3 del indicado artículo: "aplicarán a partir del 1 de enero de 2012 las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores".
 - 1.3.1 En el artículo Segundo, de la Resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, se señala lo siguiente: "Adicionalmente, estas empresas elaborarán, para sus respectivos períodos de transición, lo siguiente: a) Conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio bajo NIIF, al 1 de enero y al 31 de diciembre de los períodos de transición; b) Conciliaciones del estado de resultados del 2009, 2010 y 2011, según el caso, bajo NEC al estado de resultados bajo NIIF; y c) Explicar cualquier ajuste material si lo hubiere al estado de flujos de efectivo del 2009, 2010 y 2011, según el caso, previamente presentado bajo NEC
 - 1.3.2. Igualmente se determina que las conciliaciones se efectuarán con suficiente detalle para permitir a los usuarios: accionistas, proveedores, entidades de control, la aplicación obligatoria del proceso de la comprensión de los ajustes significativos realizados en el balance y en el estado de resultados.
 - 1.3.3. La revisión realizada a los documentos y soportes contables de la empresa me permiten concluir que **Industrial Extractora de Palma S.A. INEXPAL**, ha observado las disposiciones de la Superintendencia de Compañías para la preparación de sus estados financieros en base a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.
2. La documentación social de **Industrial Extractora de Palma S.A. INEXPAL**, correspondiente a los Libros de Actas de Junta General, Libro de Sesiones de Directorio, Libro de Expedientes y Libro de Acciones y Accionistas, se ajustan a las normas legales y estatutarias respectivas, y se llevan conforme lo establecido en la Ley de Compañías especialmente en los artículos 263, Obligaciones de los Administradores y en los 264 y 265, en las disposiciones expresadas en los artículos 289, 290, 291 y 292 el Libro de Acciones y Accionistas está completo y suscrito por el representante legal.
3. El Sistema de Control Interno de **Industrial Extractora de Palma S.A. INEXPAL**, considero adecuado y proporciona a la Administración seguridad razonable en relación con los resultados registrados, de que no existen exposiciones que afecten a los mismos; de la revisión de los registros, anexos y estados financieros, así como los sistemas que tiene en operación el área contable, éstos proporcionan una base razonable de opinión, por lo que declaro haber cumplido la disposición del artículo 279 de la Ley de Compañías, en lo que es aplicable.
4. La información administrativa y financiera de **Industrial Extractora de Palma S.A. INEXPAL** está adecuadamente sistematizada y administrada según los procedimientos normativos fijados para el efecto y, los datos presentados en los Estados Financieros

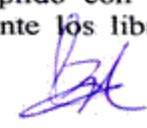


5. son resultado de los registros contables y su elaboración corresponde a los principios de contabilidad generalmente aceptados
6. Del análisis de los documentos sometidos a mi conocimiento y, por informaciones de sus administradores, no he podido detectar la existencia de problemas administrativos que necesiten realizar provisiones en las cifras de los estados financieros por comprometer el normal funcionamiento de la empresa.
7. Expresamente declaro no haber recibido ningún tipo de denuncias formuladas por los señores accionistas o los trabajadores de la empresa, relacionadas con hechos u operaciones que los consideren como irregulares, por lo cual no he ampliado mi análisis para revisarlas conforme lo dispone el Art. 214
8. La empresa **Industrial Extractora de Palma S.A. INEXPAL** ha realizado la programación para el cumplimiento obligatorio de las Resoluciones No. 08.G:DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, publicada en el R.O. No. 498 del 31 de diciembre de 2008 y No. SC.ICLCPAIFRS.11.01 del 12 de enero de 2011, publicada en el R.O. No. 372 de 27 de los mismos mes y año, en relación con la aplicación de las NIIF, estableciendo las políticas contables adecuadas para su ejecución
9. Mi opinión está basada en las pruebas en los registros contables, estimadas necesarias para el alcance del trabajo y fundamentales en las circunstancias para obtener certeza razonable respecto a que: no contengan exposiciones, errores y/o sean inexactas, de carácter significativo que los afecten directamente, por lo expuesto estimo que el análisis provee una base razonable capaz de permitirme emitir una opinión al respecto en los Estados Financieros resultan de los registros contables y su elaboración corresponde a los principios de contabilidad generalmente aceptados, los que están aplicados uniformemente con los del año anterior.

La administración de la empresa **Industrial Extractora de Palma S.A. INEXPAL** ha estructurado, al 31 de diciembre de 2013 los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas, según las disposiciones legales y contables vigentes, conforme las disposiciones de la Superintendencia de Compañías

2.-ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

En los aspectos societarios, la administración de la empresa ha cumplido con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios.



Durante el ejercicio económico 2013 **Industrial Extractora de Palma S.A. INEXPAL**, ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno; Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, Registro Oficial Suplemento N° 303 de 19 de octubre de 2010; Código del Trabajo; Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías.

Industrial Extractora de Palma S.A. INEXPAL, ha presentado las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención; declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de impuesto a la renta; y la declaración de impuesto a la renta personas jurídicas por el ejercicio 2012; Anexos Transaccionales Mensuales de IVA; Anexo RDEP (Relación de Dependencia; Contribución a la Superintendencia de Compañías e Impuestos Municipales).

Respecto de las obligaciones tributarias con otros sujetos activos (Municipio, Superintendencia de Compañías, etc.), la empresa cancela estos tributos en su calidad de sujeto pasivo

En los aspectos laborales **Industrial Extractora de Palma S.A. INEXPAL**, ha cumplido con la obligación constante en el artículo 328 de la Constitución de la República del Ecuador 2008 y Art. 97 del Código del Trabajo, esto es entregar a los trabajadores el 15% como Participación en las Utilidades Líquidas de la Empresa, y entregar legalizado el formulario respectivo en el Ministerio de Relaciones Laborales,

De igual manera ha cumplido con las obligaciones de cancelar los décimos tercero y cuarto sueldos a los empleados y trabajadores y reportar los formularios debidamente legalizados ante las autoridades del Ministerio de Relaciones Laborales.

El Fondo de Reserva ha sido cancelado a los trabajadores en sus roles mensuales y los que han solicitado acumulación al IESS, se ha procedido a depositar en la institución responsable de la seguridad social de los ecuatorianos.

En lo referente a las obligaciones con la seguridad social, de manera mensual cumple con su rol de patrono y cancela oportunamente las planillas de aportes al IESS, y todos los pasivos que adeudan sus empleados y trabajadores con esta institución.

3.- CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS

Las cuentas por cobrar comerciales se presentan de conformidad con la NIC N° 1, cuentas por cobrar comerciales corrientes y cuentas por cobrar no corrientes, dependiendo de los plazos otorgados a los clientes y reflejan la realidad comercial de la empresa.

Los inventarios, repuestos y más activos disponibles para la venta, son adquiridos de buena fe a proveedores legales y con los respaldos documentales oficiales como



comprobantes de venta. Se encuentran protegidos contra cualquier exposición de robo o pérdida. Su valoración final considera el Valor Neto de Realización, y cualquier efecto producido se contabiliza al estado de resultados.

Industrial Extractora de Palma S.A. INEXPAL, observa el debido resguardo de toda la documentación permanente, tales como: escritura de constitución y posteriores reformas; etc.

La propiedad, planta y equipo se encuentra contabilizada según la normativa contable ya descrita a su valor razonable y con los efectos correspondientes tanto en activos, resultados y conciliación tributaria, existiendo el respectivo detalle de respaldo en los libros de contabilidad. Estos activos se encuentran respaldados con la contratación de pólizas de seguro para cobertura de siniestros y accidentes. El movimiento más significativo en relación con este rubro del Estado de Situación de la empresa corresponde a la venta de un terreno en un valor de US\$ 244.179,32 importe destinado por la administración al pago de las obligaciones pendientes de la empresa.

Los pasivos por obligaciones financieras están respaldados con los contratos debidamente legalizados con las instituciones financieras y con terceros con los contratos a mutuo de acuerdo a las disposiciones del Código Civil.

Las cuentas por pagar con proveedores y terceros, igualmente, se encuentran con los respaldos legales como facturas, contratos, etc. Lo que garantiza con toda certeza su cancelación oportuna.

Respecto a las obligaciones futuras con empleados como desahucio y jubilación patronal no se he presentado ni realizado el estudio actuarial, realizado por profesionales en la materia, para el presente ejercicio y, se considera en la misma cifra que aparece en el ejercicio 2012, esto es US\$ 244.181,52, valor que podría modificarse al hacer el mencionado estudio y, afectar a las cifras del ejercicio.

4.- COMPARACIÓN DE RENDIMIENTOS DE LA PRODUCCIÓN PERÍODO 2008-2014

Para realizar este análisis, en base del cual considero se podría adoptar decisiones en relación al futuro de la empresa, toda vez que los rendimientos no son los que cubren las expectativas del accionariado, he partido desde el capital que la empresa tenía en el 2008 y que se incrementó sucesivamente hasta alcanzar el monto registrado en el 2014.

Rubros	2013	%	2012	%	2011	2010	2009	2008	%
Capital Social	1.200.000	97,08%	1.200.000	66,76%	1.200.000	350.000	250.000	250.000	19,88%
Reserva Legal	114.426	9,26%	114.426	6,37%	114.426	95.344	101.598	91.867	7,30%
Utilid no Distribuidas y Res.Faculta.	(320.890)	-25,96%	30.189	1,68%	2.069	149.069	193.584	60.445	4,81%
Reserva de Capital	39.522	3,20%	39.522	2,20%	39.522	622.216	622.216	622.216	49,47%
Resultado Acum por Adop NIIF	664.074	53,72%	664.074	36,94%	664.074				0,00%
Ganancia (Pérdida) de Operaciones	(461.000)	-37,29%	(250.664)	-13,94%	128.121	243.249	87.579	233.139	18,54%

bx

Total Patrimonio	1.236.132	100,00%	1.797.547	100,00%	2.148.211	1.459.877	1.254.977	1.257.667	100,00%
Ventas	5.610.341	100,00%	10.788.340	100,00%	13.934.372	9.958.636	7.534.144	13.333.710	100,00%
Costo Venta	5.935.425	105,79%	(10.565.982)	-97,94%	(13.209.354)	(9.155.086)	(7.075.582)	(12.544.961)	-94,08%
Gastos Operacionales	(297.944)	-5,31%	(512.664)	-4,75%	(531.458)	(374.162)	(281.847)	(360.281)	-2,70%
Ingresos y (Egresos) Varios	211.265	3,77%	38.618	0,36%	6.433	(1.854)	(15.805)	(12.909)	-0,10%
Participación Trabajadores	0	0,00%	0	0,00%	(38.608)	(64.130)	(24.136)	(65.521)	-0,49%
Impuesto a la Renta Corriente	(84.073)	-1,50%	(100.415)	-0,93%	(54.693)	(93.128)	(39.464)	(90.994)	-0,68%
Ingreso por Impuestos Diferidos	34.737	0,62%	1.024	0,01%	37.838				0,00%
Reserva Legal	0	0,00%	0	0,00%	(16.409)	(27.028)	(9.731)	(25.904)	-0,19%
Utilidad (Pérdida) ejercicio	(461.000)	-8,22%	(351.079)	-3,25%	111.712	243.249	85.579	233.139	1,75%

Las cifras presentadas están en términos corrientes, esto es a los valores monetarios de cada uno de los ejercicios, los porcentajes están representados respecto a las cifras de cada uno de los años, por tanto, para el análisis se considerarán sólo el porcentaje.

- Capital Social:** En el ejercicio 2008, representó el 19,88% del Patrimonio, en tanto que en el 2013 es del 97,08, representando que el patrimonio con el cual trabaja la empresa es casi totalmente de sus accionistas.
- Reserva Legal.-** Este valor obligatorio de constituir por ley, según el Artículo 109 de la Ley de Compañías, hasta alcanzar por lo menos el 25% del Capital Social en el 2013, alcanza el 9,26% del patrimonio y es el 9,54 en relación al Capital.
- Utilidades no Distribuidas y Reservas Facultativas,** registran en el ejercicio 2013 un saldo negativo de US\$ 320.889,94, que afecta en (US\$ 25,96) al patrimonio, en tanto que fue positiva en el ejercicio 2008 en \$60.445,20, siendo el 4,81% del patrimonio
- Reserva de Capital.-** En el ejercicio 2013 se registra US\$ 39.522,34 y es el 3,20% del patrimonio, cifra que en el 2008 fue de US\$ 622.216,04 que era el 49,47 del patrimonio.
- Reserva Acumulada por Adopción de Normas NIIF.-** en el ejercicio 2008, al no estar implantadas aún estas normas no se registra valor alguno, pero en el ejercicio 2013 son de US\$ 664.073,62 que son el 53,72 del patrimonio de la empresa.
- Ganancias (Pérdidas) de Operaciones,** ha sufrido variaciones significativas durante el período de análisis partiendo de que en el año 2008 fueron Utilidades por 233.138,56, esto es el 18,54 del Patrimonio, en tanto que en el 2012 fue también negativo en US\$ 250.664,10, valor se incrementa a US\$ 460.999,72 en el 2013

Esta variación de la conformación del Patrimonio en el cual a finales del ejercicio 2013, la Participación del Capital Social asciende a US\$ 1.200.000,00 se ve afectada con los resultados obtenidos en los dos últimos ejercicios 2012 y 2013 en los cuales respectivamente se registran pérdidas que han mermado el capital, para dejando en un valor neto de US\$ 1.236.132, lo cual significa que el capital social de la empresa ha crecido en US\$36.132, significando que desde el inicio de las operaciones de la

empresa, a pesar de haberse incrementado el capital, esto es la participación del accionariado este apenas ha crecido en 3,011%, siendo un resultado significativamente adverso para los inversores.

Analizando igualmente desde la agrupación de las cuentas que registran los Resultados de la empresa tenemos el siguiente comportamiento.

- a) **Ventas.**-En el ejercicio 2008 fueron de US\$ 13.333.710 y en el 2013 fueron únicamente de US\$ 5.610.341, las razones son múltiples: crecimiento del sector, competencia desleal, efectos climáticos, falta de mano de obra y endurecimiento de legislación laboral, entre otros que son de completo conocimiento de los accionistas y administradores.
- b) **Costo de Venta**, que corresponde al de producción, en el 2008 fue de US\$ 12.544,961, representando el 94,08%, respecto de las ventas realizadas. Esta cifra en el ejercicio 2013 es de US\$ 9.935.4 y es el 105,79 de las ventas, registrando ya una pérdida en operación.
- c) **Gastos Operacionales.**- En el 2008 fue de US\$ 360.281, o sea el 2.70% de las ventas y en el 2013 es de US\$ 297.944, que es el 5.31% de las ventas, significando que proporcionalmente casi se ha duplicado este valor.
- d) **Ingresos y (Egresos) operacionales.** En el 2008 fue de US\$ (12.209) o sea el (0.10%), en el ejercicio 2013 es de US\$ 211.265 esto es el 5.31% de las ventas
- e) **Participación de Trabajadores.**- En el 2008 fueron de US\$ 65.521, que fue el 0.49% de las ventas, mientras que en el ejercicio 2013 no se obtiene registro para este rubro.
- f) **Impuesto a la Renta**, a partir de la implantación de las Normas de Información Financiera NIIF, esta forma de aplicación varió y por ello cuando en el 2008 fue de US\$ 90.994, que se pagaron como resultado de los resultados del ejercicio en el 2014 estas se pagan en efectivo US\$ 84.073 y se registran como Impuestos Diferidos US\$ 34.737.
- g) **Utilidades (Pérdidas) del ejercicio:** Los Estados de Resultados de la empresa en el ejercicio 2008 registraron utilidad por US\$ 233.139, que representaron el 1,35% respecto a las Ventas y el 93,25% respecto al Capital Social. Para el ejercicio 2013 se registra una pérdida de US\$ 461.000 que es el 8.22% de las Ventas y el 38,42% respecto al Capital Social

5. ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA

Las cifras obtenidas durante los ejercicios económicos 2013 y 2012, afectadas con la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF facilitan la realización de un análisis comparativo, basado en los índices registrados en estos



períodos para formarnos un criterio del comportamiento y política impuesta por la empresa para su gestión administrativa, productiva y comercial.

Mediante esta serie de indicadores se busca evaluar la capacidad de la empresa para satisfacer sus obligaciones de corto plazo, implicando la gestión desarrollada para demostrar la habilidad necesaria para convertir activos en efectivo a fin de cubrir sus necesidades

Razones de Liquidez		
	Año 2013	Año 2012
Índice de Solvencia <i>Activo Corriente</i> <i>Pasivo Corriente</i>	0,81 %	0,95 %
Prueba ácida <i>Activo Corriente – Inventarios</i> <i>Pasivo Corriente</i>	0,80 veces	0,84 veces
Capital de Trabajo <i>Activo Corriente - Pasivo Corriente</i>	(US\$ 340.634,84)	(US\$ 114.763,46)
Índice de Liquidez <i>CajayBcos + Inv. C. P + Act Exig</i> <i>Pasivo Corriente</i>	0,80 %	0,84 %
Índice de Liquidez Inmediata <i>Caja y Bancos + Inversiones C. P</i> <i>Pasivo Corriente</i>	0,00 %	0,00 %
Índice de deudas a capital neto <i>Deudas Totales</i> <i>Capital Neto</i>	1,18%	1,14%

Los indicadores de liquidez de una empresa constituyen una forma para demostrar la capacidad de realizar sus operaciones y cumplir con las obligaciones contraídas a corto plazo, lo cual se consigue a través del establecimiento de procedimientos operativos adecuados y oportunos para normar la política de pagos, garantizando ante todo el cumplimiento de los compromisos contraídos con los distintos proveedores, concluyendo que éstos indicadores se encuentran afectados por la gestión general de la economía.

bt

Razones de Utilidad		
	Año 2013	Año 2012
Índice de Utilidades Netas		
$\frac{\text{Ganancias antes Impuesto Interés}}{\text{Ventas Netas}}$	(0,07) %	(0,02) %
Índice de Pasivo a Patrimonio		
$\frac{\text{Pas. Corriente} + \text{Pas No Corriente}}{\text{Patrimonio Neto}}$	1,78 %	1,62 %
Ganancia (Pérdida) por acción		
$\frac{\text{Ganancias después de Impuesto:}}{\text{Número de Acciones Comunes}}$	(0.38) veces	(0.29) veces

Mediante los indicadores de utilidad se busca aproximar el comportamiento que la participación del accionariado entre los dos últimos ejercicios, dando como resultado el rendimiento de las acciones durante el presente ejercicio, dentro de la situación del entorno de nuestra economía y la afectación de la situación mundial, pero ante todo el esfuerzo de la administración para mitigar los efectos negativos que podían resultar, la misma que está debidamente afectada en la situación empresarial.

Razones de Eficiencia		
	Año 2013	Año 2012
Índice de Pasivo a Activo Total		
$\frac{\text{Total Pasivos}}{\text{Total Activos}}$	0,64 Veces	0,62 Veces
Índice de Retorno de Ventas		
$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas Netas}}$	(0,08) Veces	(0,03) Veces
Índice de Retorno de Activos		
$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Activos Totales}}$	(0,13)Veces	(0,07)Veces
Índice de Activos Fijos a Capital		
$\frac{\text{Activos Fijos}}{\text{Capital Contable.}}$	1,53 %	1,30 %

Los indicadores de eficiencia buscan analizar la forma en la cual el capital de la empresa ha contribuido en los resultados del presente ejercicio, igual que los indicadores anteriores están afectados y se ve que la participación del accionariado en las operaciones ha sido cada vez más efectiva.

Retorno de la Inversión		
	Año 2013	Año 2012
Retorno de la inversión <i>Ventas Netas</i> <i>Activos Totales</i>	(0,37) %	(0,20) %
Índice Retorno de efectivo <i>Ventas Netas</i> <i>Capital de Trabajo</i>	(16,47) %	(94,01) %
Retorno del Capital <i>Ganancia después de Impuestos</i> <i>Capital Contable</i>	(0,37) Veces	(0,20) Veces

La utilidad derivada de la participación accionaria está dada por los indicadores de gestión considerando que, a pesar de no ser considerablemente altos, demuestran resultados favorables en un entorno socio económico y político inseguro de una economía en contracción.

En mi opinión considero que los indicadores presentados son el resultado del ejercicio económico 2013, debidamente registrados y soportados contablemente por **Industrial Extractora de Palma S.A. INEXPAL**.

Además se debe resaltar que el sistema impositivo de control adoptado por el gobierno nacional tiene sus implicaciones en la forma de liquidar los impuestos pues mediante este mecanismo se incrementa el valor a pagar, además de endurecer las acciones de control.

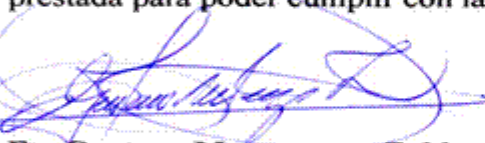
5.- CONCLUSIONES Y OPINION.

En mi opinión: el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas, preparados por la administración de la empresa **Industrial Extractora de Palma S.A. INEXPAL**, presentan razonablemente la información contable y financiera de acuerdo a la normativa contable vigente en el país, y se aplican correctamente las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia tributaria, societaria, de seguridad social, laboral, etc. Lo que permite minimizar cualesquier riesgo con las instituciones de control.

En conclusión, del análisis de las cifras indicadas anteriormente, es necesario considerar que, ante la situación que la empresa ha debido operar, especialmente en los ejercicios 2012 y 2013 y en este último la afectación causada por la falta de oferta de fruta, materia prima necesaria para la producción de aceite, debido a la persistente y agresiva política seguida por las empresas competidoras, las cuales están actuando de manera desleal y agresiva para conseguir la materia prima, ofreciendo para conseguirla, precios irrealistas frente a los cuales es imposible competir.

Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la asamblea general de accionistas de **Industrial Extractora de Palma S.A. INEXPAL** aprobar en su conjunto los estados financieros por el ejercicio financiero 2013, pues reflejan la situación de la empresa; estimando que les corresponde adoptar las medidas del caso para continuar con la operación de la empresa bajo la premisa de que es imposible continuar perdiendo el capital puesto en la empresa.

Agradezco a los señores accionistas de la empresa **Industrial Extractora de Palma S.A. INEXPAL**, por haberme distinguido para ejercer la función de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.



Ec. Gustavo Montenegro Zaldumbide
Comisario Principal

INDUSTRIAL EXTRACTORA DE PALMA S.A.
ANALISIS COMPARATIVO DE BALANCES

CUENTAS	Dic 31/2013	%	Dic 31/2012	%	Aumentos	Disminuciones
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE						
Caja - Bancos-Inversiones	2.536,03	0,07	3.936,01	0,08	0,00	1.399,98
Total Activo Disponible	2.536,03	0,07	3.936,01	0,08	0,00	1.399,98
Activo Exigible						
Doc por Cobrar Empresas	636.758,20	18,51	589.257,84	12,08	67.500,36	0,00
Doc por Cobrar Otros Clientes	153.969,80	4,48	363.145,46	7,71	0,00	209.175,66
Anticipos Entidades Públicas y Diferidos	4.172,75	0,12	184.908,03	3,93	0,00	180.733,28
Varios Anticipos Corto Plazo	61.166,16	1,78	118.798,82	2,52	0,00	57.632,66
Préstamos a Proveedores	340.269,54	9,89	568.344,03	12,06	0,00	228.074,49
Préstamos a Empleados	261.609,63	7,60	249.381,19	5,29	12.228,44	0,00
Provisión Incobrables	(265,99)	(0,01)	(265,99)	(0,01)	0,00	0,00
Total Activo Exigible	1.457.680,09	42,37	2.053.567,38	43,59	0,00	595.887,29
Activo Realizable						
Inventario de Repuestos y Materiales	35.655,00	1,04	64.479,00	1,37	0,00	28.824,02
Inventario de Producto Terminado	0,00	0,00	205.007,04	4,35	0,00	205.007,04
Total Activo Realizable	35.855,86	1,04	269.486,92	5,72	0,00	233.631,06
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.498.071,98	43,49	2.326.990,31	49,40	0,00	830.918,33
ACTIVO NO CORRIENTE						
Activos no Depreciables -Terreno	68.334,00	1,99	312.513,32	6,63	0,00	244.179,32
Edificios (valor neto)	427.265,03	12,42	451.925,03	9,59	0,00	24.660,00
Maquinaria y Equipos (valor neto)	1.269.798,66	36,91	1.395.353,40	29,62	0,00	125.554,74
Muebles Ens-Equipo Oficina (neto)	20.670,37	0,60	24.886,37	0,53	0,00	4.216,00
Vehículos (valor neto)	107.329,77	3,12	148.478,11	3,15	0,00	41.148,34
Total Activo Fijo al Costo	1.893.397,83	55,04	2.333.154,23	49,53	0,00	439.756,40
ACTIVO LARGO PLAZO						
Inversión en Acograsas	29.250,00	0,85	29.250,00	0,62	0,00	0,00
Impuestos Diferidos por Jubilación Patron	21.458,02	0,62	21.458,02	0,46	0,00	0,00
Total Activos Largo Plazo	50.708,02	1,47	50.708,02	1,08	0,00	0,00
TOTAL ACTIVOS	3.440.177,83	100,00	4.710.852,56	100,00	0,00	1.270.674,73

INDUSTRIAL EXTRACTORA DE PALMA S.A.
ANALISIS COMPARATIVO DE BALANCES

CUENTAS	Dic 31/2013	%	Dic 31/2012	%	Aumentos	Disminuciones
PASIVO Y PATRIMONIO						
PASIVO CORRIENTE						
Obligaciones con el IESS	13.178,14	0,38	8.538,08	0,18	4.640,06	0,00
Obligaciones con el Fisco	39.456,18	1,15	38.667,81	0,82	788,37	0,00
Obligaciones por Pagar Proveedores	244.710,23	7,11	202.104,84	4,20	42.624,30	0,00
Ctas por Pagar Empresa E.Esmeraldas	5.068,09	0,15	3.868,09	0,08	1.200,00	0,00
Ctas por Pagar Fedapal	2.173,75	0,06	7.871,64	0,17	0,00	5.697,89
Varias Cuentas por Pagar	104.936,59	3,05	408.592,18	8,67	0,00	303.655,59
Dividendos por Pagar Accionistas	42.057,38	1,22	42.057,38	0,89	0,00	0,00
Ctas por Pagar Prov. Fruta	102.445,72	2,98	195.431,51	4,15	0,00	92.985,79
Anticipo Clientes	76.712,00	2,23	33.466,37	0,71	43.245,63	0,00
Provisiones Laborales	14.482,90	0,42	16.182,64	0,34	0,00	1.699,74
Banco Pichincha Préstamo a Corto Plazo	69.476,84	2,02	464.882,63	9,87	0,00	395.405,79
Documentos Descatados x Pagar	1.122.000,00	32,61	1.020.000,00	21,65	102.000,00	0,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.836.706,82	53,39	2.441.753,17	51,83	0,00	605.046,35
PASIVO NO CORRIENTE						
Préstamos Bancarios a Largo Plazo	0,00	0,00	69.476,84	1,47	0,00	69.476,84
Provisión Jubilación Patronal	244.181,52	7,10	244.181,52	5,18	0,00	0,00
Pasivo por Impuesto Diferido	123.157,59	3,58	157.894,36	3,35	0,00	34.736,77
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	367.339,11	10,68	471.552,72	10,01	0,00	69.476,84
TOTAL PASIVO	2.204.045,93	64,07	2.913.305,89	61,84	0,00	709.259,96
PATRIMONIO						
Capital Pagado	1.200.000,00	34,88	1.200.000,00	25,47	0,00	0,00
Reserva Legal	114.425,60	3,33	114.425,60	2,43	0,00	0,00
Utilid. no Distribuidas y Res. Facultat.	(320.889,94)	(9,33)	30.189,21	0,64	0,00	351.079,15
Reserva de Capital	39.522,34	1,15	39.522,34	0,84	0,00	0,00
Resultado Acum por Adopc NIIF	664.073,62	19,30	664.073,62	14,10	0,00	0,00
Ganancia (Pérdida) de Operaciones	(460.999,72)	(13,40)	(250.664,10)	(5,32)	(210.335,62)	0,00
TOTAL PATRIMONIO	1.236.131,90	35,93	1.797.546,67	38,16	561.414,77	0,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3.440.177,83	100,00	4.710.852,56	100,00	0,00	1.270.674,73

INDUSTRIAL EXTRACTORA DE PALMA S.A.
ANALISIS COMPARATIVO DE BALANCES

CUENTAS	Dic 31/2013	%	Dic 31/2012	%	Aumentos	Disminuciones
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS						
Ventas Netas	5.610.340,77	100,00%	10.788.339,88	100,00%	0,00	5.177.999,11
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	5.610.340,77	100,00%	10.788.339,88	100,00%	0,00	5.177.999,11
COSTO DE VENTAS						
Costos de Ventas	(5.935.425,07)	-105,79%	(10.565.981,81)	-97,94%	4.630.556,74	0,00
TOTAL COSTO DE VENTAS	(5.935.425,07)	-105,79%	(10.565.981,81)	-97,94%	4.630.556,74	0,00
UTILIDAD BRUTA OPERACIONAL	(325.084,30)	-5,79%	222.358,07	2,06%	0,00	547.442,37
GASTOS OPERACIONALES						
Gastos de Administración	(176.648,08)	-3,15%	(279.654,78)	-2,59%	103.006,70	0,00
Gastos Financieros	(121.295,13)	-2,16%	(233.009,64)	-2,16%	111.713,51	0,00
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	(297.944,21)	-5,31%	(512.664,42)	-4,75%	214.720,21	0,00
UTILIDAD OPERACIONAL	(623.028,51)	-11,11%	(290.306,35)	-2,69%	0,00	332.722,16
INGRESOS y EGRESOS NO OPERACIÓN						
Ingresos y Egresos Varios	211.364,80	3,77%	38.618,16	0,36%	0,00	(172.746,64)
TOTAL EGRESOS	211.364,80	3,77%	38.618,16	0,36%	172.746,64	0,00
UTILIDAD ANTES IMPUESTOS Y 15 %	(411.663,71)	-7,34%	(251.688,19)	-2,33%	0,00	159.975,52
Participación 15 % Trabajadores	0,00	0,00%		0,00%	0,00	0,00
UTILIDAD ANTES IMPUESTOS	(411.663,71)	-7,34%	(251.688,19)	-2,33%	0,00	159.975,52
Impuesto a la Renta Corriente	(04.072,70)	-1,50%	(100.415,05)	-0,90%	16.342,27	0,00
Ingreso por Impuestos Diferidos	34.736,77		1.024,09	0,01%	33.712,68	0,00
UTILIDAD GRAVABLE	(460.999,72)	-8,22%	(351.079,15)	-3,25%	0,00	109.920,57

IDUSTRIAL EXTRACTORA DE PALMA S.A.
ANALISIS COMPARATIVO DE BALANCES

	Cifras 31 de diciembre de 2013	Cifras 31 de diciembre de 2012
Indice de Solvencia:	0,81 Veces	0,95 veces
Prueba Acida	0,80 Veces	0,84 veces
Capital de Trabajo	\$ (340.634,84)	\$ (114.762,86)
Indice de Liquidez:	0,80 Veces	0,84 veces
Liquidez Inmediata:	0,00 Veces	0,00 Veces
Deudas a Capital Neto:	1,18 %	1,14 %
Utilidades Netas:	(0,07) Veces	(0,02) Veces
Pasivo a Patrimonio:	1,78 %	1,62 %
Ganancia por Acción	(0,38) Veces	(0,29) Veces
Pasivo a Activo Total:	0,64 Veces	0,62 Veces
Retorno de Venta:	(0,08) Veces	(0,03) Veces
Retorno de Activos:	(0,13) Veces	(0,07) Veces
Activos Fijos a Capital:	1,53 %	1,30 %
Retorno de la Inversión	(0,37) Veces	(0,20) Veces
Retorno de Efectivo:	(16,47) %	(94,01) %
Retorno del Capital:	(0,37) Veces	(0,20) Veces